

Dokumentacja projektowa

Dostosowanie budynku dawnej drukarni na potrzeby Domu Dziennego Pobytu Senior +

UWAGA:

Tam, gdzie w dokumentach zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, o których mowa w art. 99 ustawy Pzp, należy je traktować jako przykładowe i Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych (użytkowych), wizualnych (estetycznych) oraz jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentach zamówienia. Wyrób równoważny nie musi być identyczny z opisanym w SWZ. Powinien natomiast zapewniać zakładane funkcjonalności użytkowe, potwierdzające w pełni przydatność wyrobu do zamierzonego stosowania i poziom ich jakości – niezawodności. Za równoważne należy uznać te materiały, urządzenia lub rozwiązania, których główne parametry, niezbędne do zapewnienia ich zasadniczej funkcji, nie są gorsze od założonych w dokumentach zamówienia.

Tam, gdzie w dokumentach zamówienia przedmiot zamówienia został opisany przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a każde takie odniesienie należy odczytywać w taki sposób, jakby towarzyszyły mu wyrazy "lub równoważne".

D E C Y Z J A N R 399 / 25

Na podstawie art. 28, art. 30b, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i 4a, art. 36 ustawy z dnia 07.07.1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.05.2025r., uzupełnionego po postanowieniu w dniu 14.07.2025r.,

zatwierdzam
projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla:
Gminy Sucha Beskidzka
ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka

obejmujące:
przebudowę i rozbudowę budynku usługowego z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora
wraz z instalacjami: wod-kan, c.o., elektryczną; budowę dojścia i dojazdu z zagospodarowaniem
terenu; rozbiórkę budynku gospodarczego; Sucha Beskidzka; działka o nr ewid. 8715/2.

Projektanci projektu zagospodarowania działki (terenu):

mgr inż. arch. Dominika Spyрка posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej o nr MPOIA/029/2018 i wpisana na listę członków MOIA oraz do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

mgr inż. Marcin Jacyszyn posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr MAP/0567/PBS/17 i wpisany na listę członków MOIIB oraz do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

inż. Piotr Mikołajek posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o nr MAP/0106/PWOWE/04 i wpisany na listę członków MOIIB oraz do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Projektanci projektu architektoniczno – budowlanego:

mgr inż. arch. Dominika Spyрка posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej o nr MPOIA/029/2018 i wpisana na listę członków MOIA oraz do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

mgr inż. Krzysztof Młynarz posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o nr MAP/0462/PWBKb/17 i wpisany na listę członków MOIIB oraz do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Projektanci sprawdzający projekt architektoniczno – budowlany:

mgr inż. arch. Paulina Gugula posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej o nr MPOIA/008/2017 i wpisana na listę członków MOIA oraz do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

mgr inż. Paweł Pacyga posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o nr MAP/0195/PBKb/18 i wpisany na listę członków MOIIB oraz do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

z zachowaniem następujących warunków:

1. **spełnienie wymagań zawartych w opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach, w tym m.in.: postanowieniu Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.07.2025r. znak: ZN.I.5152.34.2025.DW;**
2. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,
3. w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji - w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę; jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
4. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem,
5. przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany: zabezpieczyć teren budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego albo projektu rozbiórki, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42, 45 - 45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* i art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27.04.2001r. *Prawo ochrony środowiska*.

UZASADNIENIE

W dniu 30.05.2025r., inwestor tj. Gmina Sucha Beskidzka, w imieniu której działa pełnomocnik Pani Dominika Spyрка (pełnomocnictwo w aktach sprawy), wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem w sprawie jw. załączając między innymi trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane* oraz wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane. Projekty zawierają oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* oraz posiadają informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Do wniosku załączono oświadczenie, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy *Prawo budowlane*. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*. Zgodnie z dyspozycją tego przepisu - przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza: zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z: ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej; zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz

projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego, dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10; posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie: kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane lub danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru; przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie: zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane lub danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie nim objętym obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka (Uchwała Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, poz. 7315 z dnia 17.10.2019r.)*. Inwestycja ma miejsce w terenie oznaczonym w *miejscowym planie* symbolem: 39MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, z przeznaczeniem dopuszczalnym m.in. pod usługi publiczne (§ 23 ust. 2 pkt 2 lit. a planu); 1KDG – teren drogi publicznej głównej. Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest usytuowany na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Sucha Beskidzka, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-511 [A-1042/M] decyzją z dnia 04.09.1987r. (*układ urbanistyczny, koniec XVIII w.*), ale figuruje w gminnej ewidencji zabytków jako „dom, ul. Role 52, ok. 1930r.”.

W związku ze stwierdzeniem naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, postanowieniem z dnia 26.06.2025r. nałożono na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie do 30.07.2025r. W w/w postanowieniu tut. organ zażądał m.in. przedłożenia zgody właściciela obiektu budowlanego (budynku gospodarczego) na jego rozbiórkę - art. 30b ust. 3 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*; przedłożenia poprawnego projektu rozbiórki budynku gospodarczego, który będzie zawierał stronę tytułową, spis zawartości, część opisową oraz rysunkową oraz będzie podpisany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane; przedłożenia 2egz. projektu przedmiotowej inwestycji w celu możliwości spełnienia przez tut. organ wymagań art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* który stanowi, że cyt. „3. *W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.*”; wykazania spełnienia zapisów w/w planu miejscowego w zakresie: §6 pkt 4, §23 ust. 2 pkt 4 lit. a); wykazania spełnienia przepisów zawartych w § 2 ust. 2 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* w zakresie: przebudowy budynku garażu na budynek gospodarczy zlokalizowanego w odległości 1,80m (ściana budynku) oraz 1,30m (okap dachu budynku) od granicy działki budowlanej nr ewid. 8716/2 oraz przebudowy i rozbudowy budynku nr 52 z uwagi na przebudowę okien w ścianie zlokalizowanej 3,0m od granicy działki nr ewid. 8716/2; uzupełnienia rysunku projektu zagospodarowania działki o: odległość miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (§19 w/w *rozporządzenia*), oświetlenie dojazdu i dojść do budynków (§14 w/w *rozporządzenia*), opis budynków istniejących i projektowanych, tj. ich rodzaju (ZL/PM) wraz z gęstością obciążenia ogniowego Q w MJ/m² oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia (RO/NRO), w celu wykazania zgodności z zapisami §271 w/w *rozporządzenia*; doprowadzenia do spójności projektu i dołączonych do niego uzgodnień w zakresie przedmiotu zamierzenia budowlanego; wykazania zgodności projektowanego budynku gospodarczego z jego definicją zawartą w §3 pkt 8 *rozporządzenia* jw.

W dniu 14.07.2025r. do tut. organu wpłynęła ostateczna odpowiedź pełnomocnika inwestora na postanowienie jw. i po zapoznaniu się z jej treścią stwierdzono, że jego wymagania zostały spełnione i wyjaśnione. Inwestor zrezygnował z robót budowlanych polegających na *przebudowie budynku garażu na budynek gospodarczy*, tym samym zmienił zakres zamierzenia budowlanego na: *przebudowę i rozbudowę budynku usługowego z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora wraz z instalacjami: wod-*

kan, c.o., elektryczną; budowę dojścia i dojazdu z zagospodarowaniem terenu; rozbiórkę budynku gospodarczego; Sucha Beskidzka; działka o nr ewid. 8715/2.

Pismem z dnia 15.07.2025r., tut. organ, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* i z uwagi na fakt, że budynek usługowy przeznaczony do przebudowy i rozbudowy jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków jako „dom, ul. Role 52, ok. 1930r.”, wystąpił do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o uzgodnienie wykonania robót budowlanych inwestycji pn. *przebudowa i rozbudowa budynku usługowego z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora wraz z instalacjami: wod-kan, c.o., elektryczną; budowa dojścia i dojazdu z zagospodarowaniem terenu; rozbiórka budynku gospodarczego; Sucha Beskidzka; działka o nr ewid. 8715/2.*

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie postanowieniem znak: ZN.I.5152.34.2025.DW z dnia 25.07.2025r. uzgodnił projekt przedmiotowego zamierzenia budowlanego pod warunkiem wprowadzenia nawiązujących do historycznych podziałów stolarki okiennej poprzez: wprowadzenie profilowanego śłemia w 3/4 wysokości stolarki okiennej na parterze w elewacji wschodniej, wprowadzenie profilowanego śłemia w 3/4 wysokości oraz obniżenia pełnej płyciny stolarki drzwiowej, balkonowej w elewacji frontowej, północnej, zaznaczając, że warunki te należy uwzględnić na etapie wykonywania robót budowlanych.

Organ sprawdził zgodność projektu z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p) i stwierdził, że jest on zgodny z nimi oraz z wymaganiami ochrony środowiska.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Przedmiotowy budynek usytuowany jest ścianą z otworami okiennymi w odległości od 3,01 do 3,30m od granicy zabudowanej działki o nr ewid. 8716/2 oraz w granicy działki nr ewid. 8714/2. Jak wynika z projektu zakres robót obejmuje przebudowę przedmiotowego budynku polegającą m.in. na przebudowie konstrukcji dachu, przebudowie poddasza, przebudowie pomieszczeń parteru i wykonaniu od strony działki nr ewid. 8714/2 ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI120 oraz jego rozbudowę w stronę południową na odległość: od 36,40m do 36,06m od granic działek nr ewid. 8713/4, 8713/1; 4,05m od granicy działki nr ewid. 8714/2; 7,35m od granicy działki nr ewid. 8716/2. Budynek przeznaczony do przebudowy, gdzie w ścianie wschodniej zlokalizowane są otwory okienne w odległości od 3,01m do 3,30 m powstał przed rokiem 1994 (w latach 30-tych XXw.), a więc przed dniem wejścia w życie *Prawa budowlanego* z 1994r. czyli przed 1 stycznia 1995r. Okoliczność ta jest istotna, z tego względu, że aktualny właściciel obiektu nie ma obowiązku przechowywania decyzji o pozwoleniu na budowę, zaś brak możliwości okazania takiej decyzji sam w sobie nie oznacza, że mamy do czynienia z samowolą budowlaną (por. wyrok NSA z dnia 16 stycznia 2013r. Sygn. Akt II OSK 1705/11).

Projekt zawiera: warunki wykonania przyłącza wodociągowego oraz przebudowy przyłącza kanalizacyjnego nr ZK.WOD.KAN.4036.23.2025, opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suchoj Beskidzkiej nr NS.90831.26.2025, uzgodnienie zmiany zagospodarowania terenu przyległego do drogi wojewódzkiej DW 946 wydane przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie.

Rzeczoznawca mgr inż. Kazimierz Krzowski (upr. nr 434/2001) uzgodnił projekt bez zastrzeżeń pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (pieczęć na rysunku projektu zagospodarowania działki oraz na rzucie parteru przedmiotowego budynku).

Należy podkreślić, że pełną odpowiedzialność za projekt ponosi projektant posiadający uprawnienia budowlane uprawniające do jego wykonania. Za wszystkie rozwiązania przyjęte w projekcie odpowiada jego autor. W celu potwierdzenia prawidłowości przyjętych przez siebie rozwiązań projektant do projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego dołącza oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zatem na projektancie spoczywa odpowiedzialność przed właściwą izbą zawodową, jak również odpowiedzialność cywilna za wady w dokumentacji projektowej. Ponadto autorzy projektu samodzielnie oceniają zjawiska techniczne zgodnie z art. 21 ustawy *Prawo budowlane*, w trakcie realizacji mają prawo wstrzymać roboty budowlane w razie stwierdzenia możliwości powstania za

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane* obejmuje działkę objętą wnioskiem tj. 8715/2 oraz wykracza poza jej granice i obejmuje działki o nr ewid. 8714/2, 8716/2 – ze względu na zapisy *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*. Zawiadomieniem z dnia

26.06.2025r. oraz z dnia 18.07.2025r. strony postępowania poinformowano o toczącym się postępowaniu oraz umożliwiono zapoznanie się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawionymi przez Inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag nie wniesiono.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego cyt. § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ: zgodnie z dyspozycją §4 ust. 1 pkt 3b rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z opłaty skarbowej na mocy art.7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. O opłacie skarbowej – wnioskodawca jest jednostką samorządowa.



Z up. Starosty Suskiego
Inż. Marek Kułeta
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

- 1) Gmina Sucha Beskidzka, przez pełnomocnika Panią Dominikę Spyrkę + 1 egz. proj.
- 2) Strony postępowania wg rozdzielnika.
- 3) A/a + 1 egz. proj.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka (e-PUAP).
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Suchej Beskidzkiej + 1 egz. proj.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków (e-PAUP).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Wymogu dołączenia kopii:

- 1) zaświadczeń, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
- 2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1

nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (art. 41 ust. 4-4aa ustawy Prawo budowlane).

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:

- a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
- c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
- d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;

"Wobec nie zaskarżenia decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 21.08.2025r. i podlega wykonaniu. Sucha Beskidzka, dnia 19.08.2025r."

Z up. Starosty Suskiego

mgr inż. Agnieszka Zborowska-Lenik
Główny Specjalista Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

- 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany. (art.42 ust.1 ustawy *Prawo budowlane*).
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
- 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI; XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie); XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego); XX; XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów); XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych); XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych); XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy;
 - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
 - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (zob. art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*).
 5. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a (art. 57 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*).
 6. Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a (art. 59 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*).

Klauzula informacyjna administratora danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 (UE) 2016/679 dalej zwane RODO informujemy: 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Suchej Beskidzkiej jest Starosta Suski, ul. Kościelna 5b, 34-200 Sucha Beskidzka. 2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: bip@powiatsuski.pl lub telefonicznie (33)87-57-900. 3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wynika z przepisów prawa i jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). 4. Na zasadach określonych w RODO posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora: dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych. Przysługuje Pani/u również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani /a danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. Pełna treść klauzuli informacyjnej zamieszczona jest na stronie internetowej starostwa powiatowego www.powiatsuski.pl w zakładce „ochrona danych osobowych” oraz w siedzibie urzędu na tablicach ogłoszeń.

Dominika Spyrka ARCHITEKT
Jachówka 251, 34-211 Budzów
kom. 518 191 515, adres e-mail: dominikaspyrkaarchitekt@gmail.com

STRONA TYTUŁOWA

**STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ**
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

NAZWA ELEMENTU

PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 121502_1.0001.8715/2

Załącznik do decyzji, pisma

dnia 2025-08-01

WA.6740.1.40.20.25.12

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM
DZIENNEJ OPIEKI SENIORA wraz z instalacjami: wod.-kan, c.o., elektryczna,
BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

SUCHA BESKIDZKA, ul. Role 52,

dz. nr ewid.: 8715/2

Jednostka ewid.: 121502_1 SUCHA BESKIDZKA

Obręb ewid.: 0001 SUCHA BESKIDZKA

Z up. Starosty Suskiego

inż. Marcin Jacyszyn
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

KATEGORIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO: XI

INWESTOR:

Gmina Sucha Beskidzka

34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19

PROJEKTANT - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Dominika Spyrka
upr. nr MPOIA/029/2018
w specjalności architektonicznej

PROJEKTANT - INSTALACJE SANITARNE:

mgr inż. Marcin Jacyszyn
upr. MAP/0567/PBS/17

PROJEKTANT - INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

inż. Piotr Mikołajek
upr. bud. nr MAP/0106/PWOE/04

mgr inż. Marcin Jacyszyn
uprawnienia bud. do projektowania i kierowania
nr MAP/0567/PBS/17, MAP/0289/WBS/19
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń. (2)

inż. Piotr Mikołajek
Upewnienie bud. do projektowania i kierowania budowl.
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń. (2)
Nr ewid. MAP/0106/PWOE/04

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa :1

Spis treści:2

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

CZĘŚĆ OPISOWA:

-oświadczenia projektanta: 3

-oświadczenia projektanta - instalacje sanitarne: 4

-oświadczenia projektanta - instalacje elektryczne: 5

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	6
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	6
2.1.OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI.....	6
2.2.PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO.....	6
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU:.....	8
3A. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....	9
3B. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.....	9
3C. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	9
3D. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	9
3E. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	10
3F. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBEDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	10
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE, powierzchnie zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnie zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, b)powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, c)powierzchni biologicznie czynnej, d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;.....	10
5. INFORMACJA CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ. a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.....	11
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;.....	14
7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;;.....	17
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:	17
9. INFORMACJE KOŃCOWE:	19

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:20-22

projekt zagospodarowania terenu nr rys. PZT1.....20

przekrój A-A przez teren nr rys. PZT2 21 |

przekrój przez utwardzenie terenu nr rys. PZT 3..... 22 |

OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. arch. Dominika Spyrka

upr. nr MPOIA/029/2018

do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
wpis do MPOIA pod nr MP-2386

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ja
niżej podpisana, Dominika Spyrka posiadająca uprawnienia do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr MPOIA/029/2018, niniejszym
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM
DZIENNEJ OPIEKI SENIORA wraz z instalacjami: wod.-kan, c.o., elektryczna,
BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 121502_1.0001.8715/2

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

SUCHA BESKIDZKA, ul. Role 52,

dz. nr ewid.: 8715/2

Jednostka ewid.: 121502_1 SUCHA BESKIDZKA

Obręb ewid.: 0001 SUCHA BESKIDZKA

KATEGORIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO: XI

INWESTOR:

Gmina Sucha Beskidzka

34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.



OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

PROJEKTANT - INSTALACJE SANITARNE:

mgr inż. Marcin Jacyszyn
upr. MAP/0567/PBS/17

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ja niżej podpisany, **Marcin Jacyszyn** posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, upr. MAP/0567/PBS/17, niniejszym oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn:**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM
DZIENNEJ OPIEKI SENIORA wraz z instalacjami: wod.-kan, c.o., elektryczna,
BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 121502_1.0001.8715/2

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

SUCHA BESKIDZKA, ul. Role 52,
dz. nr ewid.: **8715/2**
Jednostka ewid.: 121502_1 **SUCHA BESKIDZKA**
Obręb ewid.: 0001 **SUCHA BESKIDZKA**

KATEGORIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO: XI

INWESTOR:

Gmina Sucha Beskidzka
34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Marcin Jacyszyn
upr. MAP/0567/PBS/17

mgr inż. Marcin Jacyszyn
uprawnienia bud. do projektowania i kierowania
nr MAP/0567/PBS/17 i MAP/0289/WBS/19
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń... wodociągowych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń. (2)

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANT - INSTALACJE ELEKTRYCZNE:
inż. Piotr Mikołajek

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

upr. bud. nr **MAP/0106/PWOE/04**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ja niżej podpisany, **PIOTR MIKOŁAJEK** posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, upr. MAP/0106/PWOE/1, niniejszym oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn:**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM
DZIENNEJ OPIEKI SENIORA wraz z instalacjami: wod.-kan, c.o., elektryczna,
BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 121502_1.0001.8715/2

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
SUCHA BESKIDZKA, ul. Role 52,
dz. nr ewid.: 8715/2
Jednostka ewid.: 121502_1 SUCHA BESKIDZKA
Obręb ewid.: 0001 SUCHA BESKIDZKA

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: XI

INWESTOR:
Gmina Sucha Beskidzka
34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Piotr Mikołajek
upr. bud. nr **MAP/0106/PWOE/04**

inż. Piotr Mikołajek
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
.....
MAP/0106/PWOE/04

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA:

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHĘ BESKIDZKĄ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

1. PRZEDMIOT / ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Na terenie działki 8715/2 w miejscowości Sucha Beskidzka projektuje się przebudowę i rozbudowę budynku usługowego z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora wraz z instalacjami: wod.-kan., c.o., elektryczną, budowę dojścia i dojazdu z zagospodarowaniem terenu, rozbiórkę budynku gospodarczego.

Działka nr ewid. 8715/2 posiada dostęp do drogi publicznej głównej - wojewódzkiej nr 946 relacji Żywiec - Sucha Beskidzka, dz. nr ewid.: 8504/3, poprzez istniejący wjazd na działkę - bez zmian.

Na terenie działki Inwestora nie projektuje się skarp ani nasypów. Przyłącza oraz instalacje zewnętrzne doprowadzone do budynku usługowego objętego przebudową oraz rozbudową z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora są istniejące. Projektuje się rozbiórkę odcinka przyłącza kanalizacyjnego (nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę wg P.B.: art.31. ust. 1a. p.1) oraz projektuje się przyłącz kanalizacyjny (nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę wg P.B.: art.29a).

Zakres zamierzenia budowlanego jest określony w formie graficznej rysunku

PZT 1-PZT 3 i dotyczy prac budowlanych związanych z prawidłowym funkcjonowaniem budynku. W ramach zamierzenia budowlanego projektuje się utwardzenia w postaci: dojeżdż, dojazdów, a także następujące instalacje wewnętrzne w budynku usługowym objętym przebudową oraz rozbudową z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora: wod.-kan, c.o. elektryczną, wentylację mechaniczną z rekuperacją.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Działka nr ewid. 8715/2 położona jest w miejscowości Sucha Beskidzka. Działka położona jest na terenie płaskim. Działka jest zabudowana przedmiotowym budynkiem usługowym przeznaczonym do przebudowy i rozbudowy z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora wybudowanym ok 1930 roku, istniejącym garażem - bez zmian oraz budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki, teren jest porośnięty trawą, działka jest uzbrojona i ogrodzona.

Na terenie inwestycji znajduje się zewnętrzna instalacja wodociągowa - do istniejącej sieci wodociągowej oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej - do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Przez działkę przebiega sieć gazowa oraz sieć kanalizacyjna.

Od wschodniej oraz południowej strony przedmiotowa działka graniczy z zabudowanymi działkami, od strony północnej z działką drogową, a od strony zachodniej z działką niezabudowaną.

2.1.OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI:

Projektuje się rozbiórkę odcinka ogrodzenia od strony północnej, rozbiórkę studni oraz rozbiórkę odcinka przyłącza kanalizacyjnego od strony południowej. Projektowane rozbiórki nie są objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę wg. P.B.: art.31. ust. 1a. p.1).

Projektuje się rozbiórkę budynku gospodarczego (ozn. Nr 4).

2.2 PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

• RODZAJ BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI:

Przedmiotowy budynek gospodarczy - (ozn. Nr 4) zlokalizowany na dz. Nr ewid.: 8715/2 w miejscowości Sucha Beskidzka - przeznaczony jest do rozbiórki.

- **OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:**

Przedmiotowy budynek jest obiektem o jednej kondygnacji, nieocieplonym, konstrukcja murowana z cegły. Dach jednospadowy, kryty dachówką betonową. W budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze. Budynek nie jest wyposażony w wewnętrzne instalacje.

Dane liczbowe:	- powierzchnia zabudowy:	57,77 m ²
	- powierzchnia użytkowa :	49,90 m ²
	- kubatura:	170,00 m ³
	- liczba kondygnacji	1

Dł. budynku: 10,90 m
szer budynku: 5,30 m
wysokość: 3,75m
kąt dachu: 12 st

Obiekt znajduje się w stosunku do granic sąsiednich działek w odległości poniżej 1/2 wysokości obiektu - w granicy działki wschodniej.
wysokość obiektu nie przekracza 7m

- **Opis technologii prac rozbiórkowych**

Uwagi ogólne

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe elementów otoczenia
- rozbiórka okien, drzwi
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachowej,
- rozbiórka ścian murowanych
- rozbiórka fundamentów i elementów podłogowych,
- rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki.

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe elementów otoczenia

Rozbiórka okien i drzwi

Przed demontażem okien i drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany.

Rozbiórka ścian

Przed przystąpieniem do rozbiórek ścian należy zdemontować drzwi, okna. Słupki ościeżnic i nadproża demontować podczas demontażu słupów.

Rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki;
- usunięcie ewentualnych zabezpieczeń;
- demontaż tymczasowego grodzienia;

- **Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek**

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz

konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- Gruz betonowy;
- Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
- Drewno;
- Szkło;
- Tworzywa sztuczne;
- Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej;

STAROSTWO POWIATOWE
WSUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

• OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA:

- a) Roboty rozbiórkowe będą prowadzone zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i stateczności konstrukcji.
- b) Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, zostanie ogrodzony w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu i przed skutkami spadania materiałów z rozbieranych obiektów.
- c) Roboty rozbiórkowe nie będą prowadzone w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu lub silnych wiatrów.
- d) Roboty będą prowadzone tak, by nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.
- e) Zostanie zapewnione zadbanie o segregację materiałów z rozbiórki i utylizację a w miarę możliwości wykorzystanie materiału wyburzanego jako kruszywa. Żłom metalowy należy wywieźć i sprzedać w punkcie skupu na rzecz Zamawiającego.
- f) Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce będą zaznajomieni z kolejnością robót i bezpiecznymi metodami rozbiórki. Pracownicy znajdujący się na górnych krawędziach rozbieranych ścian będą zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości, np. przez umocowanie pasów bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych, zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.
- g) W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zagrożeń, zarówno pod względem konstrukcyjnym jak i innych niejasności, wstrzymać roboty i zawiadomić inwestora.

Sposób prowadzenia robót, proponowany do zastosowania sprzęt:

Roboty wyburzeniowe będą prowadzone w sposób tradycyjny, rozbierając poszczególne obiekty od dachu do fundamentów. Na placu budowy należy segregować materiały z rozbiórki, materiały z wyburzeń (o ile jest to celowe ze względów ekonomicznych) przerobić i przygotować jako kruszywo lub wywieźć na wysypisko. Żłom metalowy należy wywieźć i sprzedać w punkcie skupu na rzecz Zamawiającego. Roboty rozbiórkowe będą wykonywane na podstawie harmonogramu prac.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU:

Na terenie inwestycji (dz. nr ewid.: 8715/2 w miejscowości Sucha Beskidzka) zostanie zlokalizowana przebudowa i rozbudowa budynku usługowego z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora wraz z instalacjami: wod.-kan., c.o., elektryczną, budowa dojścia i dojazdu z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka budynku gospodarczego.

Budynek usługowy objęty przebudową oraz rozbudową z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora projektuje się jako wolnostojący o 2 kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony, bryła budynku składająca się z układu brył prostopadłościennych z wykuszem od strony północnej, przekrytych dachem wielospadowym. Dach główny wielospadowy o kącie nachylenia 38 stopni.

Budynek został wybudowany ok 1930 roku. W ścianie budynku położonej w granicy oraz odległości <3m znajdują się istniejące otwory okienne, które zostały zrealizowane zgodnie z ówczesnym Prawem Budowlanym. Nie projektuje się zmian istniejących otworów, pozostawia się stan zastany.

Działka, na której projektuje się przebudowę i rozbudowę budynku usługowego z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora znajduje się w terenie zabudowanym zgodnie z Ustawą o drogach publicznych.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

- Przyłącza:
 - przyłącza (elektryczne, wodociągowe) do budynku usługowego - BEZ ZMIAN,
 - przyłącze kanalizacyjne nie jest objęte wnioskiem, będą realizowane odrębnym opracowaniem - zgodnie z art. 29a ustawy prawo budowlane
- Utwardzenia: projektuje się utwardzenia terenu pod dojeżdżanie i dojazd, zgodnie z częścią rysunkową projektu- rys. PZT 1
- Śmietniki: projektuje się miejsce gromadzenia odpadów stałych w południowej części działki obok istniejącego garażu. Odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych jest większa niż 10 metrów od okien z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz większa niż 3m od granic działki.
- Ogrodzenia: działka inwestycyjna jest ogrodzona

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków będzie realizowane do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

c) układ komunikacyjny,

Na terenie inwestycji projektuje się utwardzenia terenu, aby zapewnić dojeżdżanie i dojazd do projektowanego budynku.

Dojeżdżanie i dojazd do budynku spełnia §14 i 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaprojektowano cztery miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych na placu utwardzonym znajdującym się w południowej części działki.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr ewid. 8715/2 posiada dostęp do drogi publicznej głównej - wojewódzkiej nr 946 relacji Żywiec - Sucha Beskidzka, dz. nr ewid.: 8504/3, poprzez istniejący wjazd na działkę - bez zmian.

- szerokość jezdni stanowiącej dojazd do działki jest większa niż 300 cm
- dojazd i dojścia do budynku będą oświetlone elektrycznie, zapewniając bezpieczne ich użytkowanie po zapadnięciu zmroku.
- szerokość, promienie łuków dojazdów, nachylenie podłużne i poprzeczne oraz nośność nawierzchni została dostosowana do wymiarów gabarytowych, ciężaru całkowitego i warunków ruchu pojazdów, których dojazd do działki budowlanej i budynku jest konieczny ze względu na ich przeznaczenie.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Do budynku usługowego objętego przebudową i rozbudową z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora zapewnia się:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej - istniejący przyłącz, bez zmian

- odprowadzenie ścieków bytowo- gospodarczych będzie realizowane do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Projektuje się rozbiórkę odcinka przyłącza kanalizacyjnego (nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę wg P.B.: art.31. ust. 1a. p.1) oraz projektuje się przyłącze kanalizacyjne (nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę wg P.B.: art.29a).

- zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącym przyłączem

- Ogrzewanie: centralne, źródło ciepła: w budynku usługowym projektowane jest ogrzewanie pompą ciepła z wentylacją mechaniczną z rekuperacją na parterze.

- odprowadzenie wody opadowej z projektowanego obiektu na teren nieutwardzony działki inwestycyjnej bez naruszania stosunków wodno-gruntowych działek sąsiednich

Zapewniona ilość w/w mediów pokrywa zapotrzebowanie projektowanej inwestycji.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Zieleń niska zostanie zagospodarowana w sposób estetyczny w formie trawników i klombów. Działka leży w terenie płaskim.

Ziemia z niwelacji terenu zostanie zagospodarowana zgodnie z ustawą o odpadach w obrębie działki inwestora i wykorzystana do uformowania elementów ogrodu (półki, tarasy, skalniaki). Projektowane ukształtowanie terenu i zakres robót ziemnych uwzględnia wymagania Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* - w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Zakres projektowanych prac budowlanych nie powoduje przemieszczania lub osuwania mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych, wykopów, wyrobisk, nasypów i zwałowisk

4) zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

- budynek usługowy objęty przebudową i rozbudową: 177,90m²-20,92%
SUMA powierzchni zabudowy: 177,90 m²-20,92%

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

- proj. place: 313,00m² - 36,82%

- proj. drogi:

- proj. chodniki:

- proj. Podest, schody i pochylnia: 28,70m² - 3,37%

c) powierzchni biologicznie czynnej

- zieleń w terenach 39MNU (w ter. opracowania): 330,40m² - 38,89%

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Pow. terenów budowlanych 39MNU (w ter. opracowania): 850,00m² - 100%

Wskaźnik intensywności zabudowy: $0,1 < 0,39 < 1,0$
Pow. terenów w terenie oznaczonym symbolem 1KDG
(w ter. opracowania): 50,00m²

STAROSTWO POWIATOWE
WSUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Projektowany budynek spełnia wymagania z m.p.z.p

5) informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Sprawdzenie zgodności z m.p.z.p.:

UCHWAŁA NR XI/87/2019 RADY MIASTA SUCHA BESKIDZKA

z dnia 30 września 2019r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXIII/187/2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 14 grudnia 2020 r.

§ 4. 1. *Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:*

14) *Usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami odrębnymi;*

Projektuje się budynek usługowy - Dom Diennej Opieki Seniora, którego oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów ochrony środowiska - warunek spełniony;

20) *Wysokości zabudowy - rozumie się przez to w przypadku budynków wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyższej położonego punktu obiektu.*

§ 6. WT: *[Sposób mierzenia wysokości budynku]*

Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

§ 8. *Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:*

1) *Na obszarze objętym planem występują wskazane na rysunku obiekty podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:*

b) *wpisane do gminnej ewidencji zabytków:*

- dom, ul. Role 52, ok. 1930 r.,

Budynek usługowy - Dom Diennej Opieki Seniora wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

4) *Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wymienionych w pkt 1 lit. b, ustala się:*

a) *zachowanie i utrzymanie formy zabytkowej i detalu architektonicznego,*

Forma zabytkowa i detal architektoniczny zostanie zachowany i utrzymany. Projektuje się utworzenie profilowanego gzymsu oraz opasek wykończonych w tynku na elewacjach.

- warunek spełniony;

b) *zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,*

Nie projektuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych. - warunek spełniony;

c) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu przestaniających ekspozycję obiektów zabytkowych od strony dróg publicznych,

Nie wprowadza się elementów zagospodarowania terenu przestaniających ekspozycję obiektów zabytkowych od strony drogi publicznej. - warunek spełniony;

§ 13. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:

10) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach) z zastrzeżeniem pkt. 11, w liczbie nie mniejszej, niż:

g) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej z zastrzeżeniem lit. h,

12) Należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Budynek usługowy - Dom Diennej Opieki Seniora ma powierzchnię użytkową 226,85m² co daje $226,85\text{m}^2 / 50 = 4,53 \approx 5$ - miejsc parkingowych

Zaprojektowano cztery miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych na placu utwardzonym znajdującym się w południowej części działki. - warunek spełniony;

§ 23. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone symbolami 1-56 MNU.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne,

Projektuje się budynek usługowy - Dom Diennej Opieki Seniora - warunek spełniony;

4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,

Wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 20,92% - warunek spełniony;

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%,

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 38,89% - warunek spełniony;

d) wskaźnik intensywności zabudowy: - minimalny 0,1, - maksymalny 1,0;

Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,39, $0,1 < 0,39 < 1,0$ - warunek spełniony;

5) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

§ 6. WT: [Sposób mierzenia wysokości budynku]

Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

- dla pozostałych obiektów budowlanych: 13 m,

Budynek usługowy objęty przebudową oraz rozbudową z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora ma wysokość 9,00m mierzac od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej - warunek spełniony;

b) dachy:

- dla zabudowy usługowej, działalności gospodarczej oraz zadaszeń nad tarasami: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,

Budynek usługowy objęty przebudową i rozbudową z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora przekryty jest dachem wielospadowym o jednakowym kącie nachylenia połaci dachu 38°

Projektuje się pokrycie dachu z dachówki ceramicznej - warunek spełniony;

Projektuje się dach w kolorze ciemnoczerwonym - warunek spełniony;

c) doświetlanie poddaszy:

- dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,

Projektuje się lukarnę od strony północnej oraz 4 okna trójkątne w połaci dachu, dwie od strony północnej oraz dwie od strony południowej w budynku usługowym - Dom Diennej Opieki Seniora - warunek spełniony;

- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,

Projektuje się jedną lukarnę, okna trójkątne w połaci dachu mają jednolitą formę - warunek spełniony;

- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,

Lukarna oraz okna trójkątne w połaci dachu są w odległości większej niż 1,5m - warunek spełniony;

d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;

Elewację budynku usługowego objętego przebudową i rozbudową z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora stanowi tynk w kolorze jasnym szarym - warunek spełniony;

Część obszaru opracowania stanowi teren oznaczony symbolem 1KDG - teren drogi publicznej głównej. W tej części terenu projektuje się ogrodzenie (nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę wg P.B.: art.: 29. Ust.2. p.20).

Projektowany budynek spełnia wymagania m.p.z.p. tj. UCHWAŁA NR XI/87/2019 RADY MIASTA SUCHA BESKIDZKA z dnia 30 września 2019r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXIII/187/2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 14 grudnia 2020 r.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Budynek usługowy nr 52 jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku usługowego z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora spełnia wymagania m.p.z.p. odnośnie Obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków. Działki znajdują się poza obszarem NATURA 2000 tak więc nie mają wpływu na ten obszar. Najbliższe obszary NATURA 2000 oddalone są w odległości liczonej w kilometrach.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Tereny na których projektuje się w/w inwestycję nie leżą w strefie wpływu szkód górniczych jak również na terenie eksploatacji górniczej

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstania odpadów stałych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub pcv, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania zgodnie z systemem przyjętym w gospodarce komunalnej Miasta.
- Opracowując charakterystykę nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków technik lub luk we współczesnej wiedzy, z uwagi na typową technologię.
- Przeprowadzona analiza emisji zanieczyszczeń do środowiska dla stanu projektowanego obiektu nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych stężeń tych substancji możliwych do wprowadzenia do powietrza z procesów i operacji technicznych związanych z użytkowaniem obiektu.
- Gospodarka odpadami pozwala stwierdzić, iż zarówno rodzaje jak i ilości wytwarzanych odpadów nie wpłyną znacząco na stan środowiska naturalnego. Również gospodarka ściekami prowadzona zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ochrony środowiska nie naruszy równowagi biologicznej.
- Z przeprowadzonej analizy planowanego przedsięwzięcia wynika, iż nie stanowi ono bezpośredniego zagrożenia dla środowiska i ludzi oraz, że obiekt nie narusza obowiązujących norm administracyjnych i interesów osób trzecich w zakresie ochrony środowiska.
- Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu która dla terenów objętych inwestycją wynosi maksimum 55dB (pora dzienna) oraz 45dB (pora nocna). Poziom hałasu - mniejszy od wartości maksymalnych jak dla zabudowy mieszkalnej.
- Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Poziom hałasu - jak dla zabudowy mieszkalnej
- Charakter, program użytkowy i wielkość budynków oraz sposób ich posadowienia nie oddziałuje uciążliwie na działki sąsiednie leżące poza obszarem wyznaczonym, oraz nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, oraz zdrowie i życie ludzi

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

6.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

- Powierzchnia zabudowy: 177,90²
- Powierzchnia wewnętrzna: 282,0 m²
- Kubatura: 1400,0 m³
- Wysokość: 9,00 m (budynek do 12m zakwalifikowany do niskich - N)
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 2 nadziemne (parter oraz poddasze użytkowe)

6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do obiektów użyteczności publicznej ZL.

6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Budynek powinien być wykonany w klasie „D” odporności pożarowej. Elementy budynku powinny odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej w sposób przedstawiony w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku [5]					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop [1]	Ściana zewnętrzna [1], [2]	Ściana wewnętrzna [1]	Przekrycie dachu [3]
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120	EI 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30 [4]	RE30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15 [4]	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 warunków technicznych), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie powyższe elementy budynku muszą posiadać parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku

w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 15. Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji muszą być wykonane z materiałów niepalnych i posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej R30. Poddasze użytkowe musi zostać od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej min EI30. Wyjście z klatki schodowej na strych zamknięto kłapą wyjściową o klasie odporności ogniowej co najmniej EI15.

6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku nie przewiduje się składowania oraz przechowywania substancji oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. W budynku nie będą występowały pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem. Na terenie zewnętrznym nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

ODLEGŁOŚĆ OD SĄSIEDNICH OBIEKTÓW:

Budynek znajduje się w odległości min. 13,0 m od najbliższego budynku ZLL ze ścianą zewnętrzną i przekryciem dachu NRO.

ODLEGŁOŚĆ OD GRANICY DZIAŁEK:

- Od strony północnej sąsiednia działka jest działką drogową.
- Od strony wschodniej projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości min. 3,0 m od sąsiedniej zabudowanej działki.
- Od strony południowej projektowany budynek znajduje się w odległości większej niż 7,5 m od granicy działki.
- Od strony zachodniej budynek znajduje się w granicy niezabudowanej działki budowlanej (działka bez możliwości zabudową budynkami produkcyjno - magazynowymi PM). Od tej strony zapewniono ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120 z oknami i roletami o klasie odporności ogniowej EI60.

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany. Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego muszą być wykonane z materiałów niepalnych (dotyczy również materiału służącego do ocieplenia ściany).

6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

6.6.1. Informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych.

Droga pożarowa dla budynku nie jest wymagana.

6.6.2. Informacje o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Sposób spełnienia wymogu:

W odległości nie większej niż 75 m od chronionego budynku znajduje się jeden hydrant zewnętrzny DN80. Wydajność hydrantów musi zapewniać wydajność min. 10 l/s.

6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy. Nie opracowywano rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Obiekt spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, ust.1 Prawa Budowlanego, tj.: wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, usuwania ścieków, wody opadowej i opadów, warunków utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej, warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy. Budynek nie posiada ewidentnych detali architektonicznych.

- Planowana Inwestycja koliduje z odcinkiem przyłącza kanalizacyjnego. Projektuje się rozbiórkę odcinka przyłącza kanalizacyjnego (nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę wg P.B.: art.31. ust. 1a. p.1) oraz projektuje się przyłącz kanalizacyjny (nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę wg P.B.: art.29a).
- Dojście, dojazd i miejsca postojowe do budynku zostaną utwardzone kostką brukową / betonową wibroprasowaną o grubości 8,0 cm, która ułożona zostanie na podsypce piaskowo-cementowej o grubości 3,0 cm. Podbudowę należy wykonać z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr 25 cm oraz kruszywa naturalnego o gr. 15 cm.
- Wszystkie masy ziemne powstałe z wykopów bilansują się w granicach inwestycji i zostaną zagospodarowane na terenie działki Inwestora.
- Projektowane instalacje znajdują się wyłącznie na terenie działki budowlanej tym samym nie stosuje się przepisu art. 28b Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.
- Uciążliwość związana z projektowaną inwestycją nie wykracza poza granice działki inwestycyjnej.

Projektowana inwestycja spełnia zapisy art. 5 Ustawy Prawo Budowlane.

8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji:

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065) oraz M.P.Z.P.: UCHWAŁA NR XI/87/2019 RADY MIASTA SUCHA BESKIDZKA z dnia 30 września 2019r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXIII/187/2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 14 grudnia 2020 r. dokonano analizy pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając

ru oddziaływania obiektu
(ne).
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

I Gospodarki Przestrzennej]

	Nr ewidencyjny działki objętej oddziaływaniem
--	---

Na podstawie analizy obszaru oddziaływania budynku usługowego - Dom Diennej Opieki Seniora objętego opracowaniem (kategoria obiektu budowlanego XI) informuję, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje:

- działkę nr ewid.: 8715/2 w Suchej Beskidzkiej objętą opracowaniem
- działki nr ewid.: 8714/2 - z uwagi na zachowanie odległości pomiędzy budynkami wg przepisów pożarowych (tj. 8m pomiędzy mieszkalnymi budynkami NRO oraz 12m pomiędzy budynkiem RO a NRO).

Projektuje się przebudowę oraz rozbudowę budynku usługowego z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora - nie projektuje się zbliżenia odległości budynku do granicy działki 8716/2. Działka sąsiednia 8716/2 jest zagospodarowana i zabudowana.

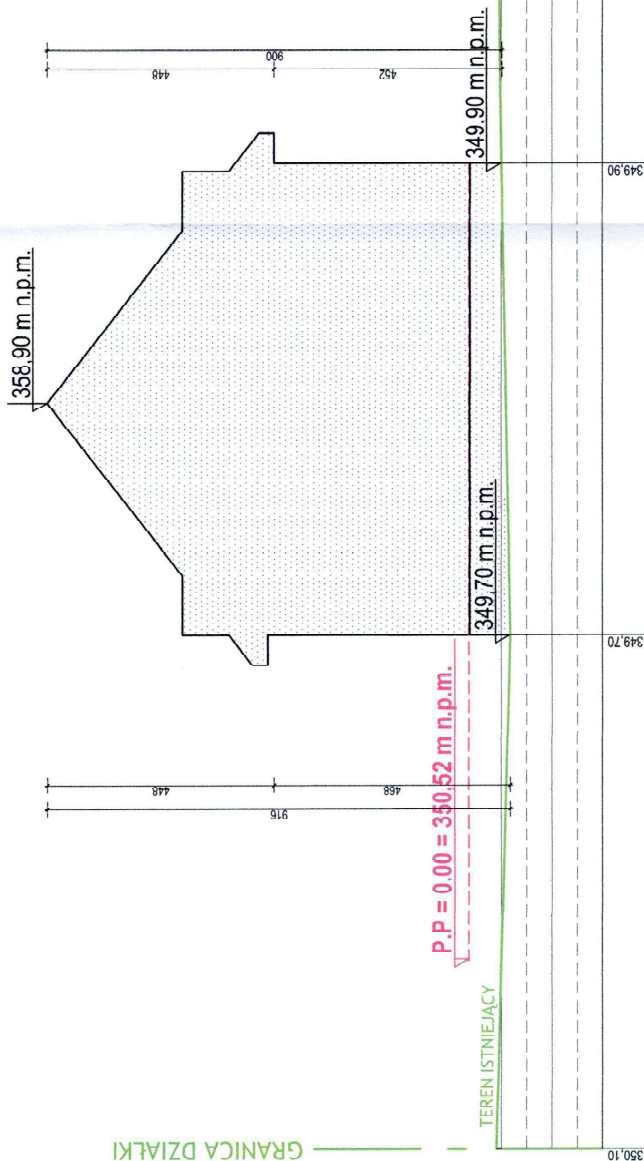
9. UWAGI KOŃCOWE:

- Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe winny posiadać odpowiednie atesty ITB, certyfikaty budowlane i odpowiadać odpowiednim normom.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać prace geodezyjno-pomiarowe.
- Roboty budowlane należy wykonywać pod kierownictwem osoby uprawnionej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- Wykonywanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji należy powierzyć wyspecjalizowanym pracownikom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
- Obowiązkowe jest prowadzenie Dziennika Budowy.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji możliwe po uzgodnieniu z projektantem w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego.
- Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu został opracowany w stadium budowlanym w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Projekt w stadium budowlanym może stanowić podstawę do sporządzenia projektu wykonawczego na zlecenie inwestora. Zakres projektu wykonawczego powinien być ustalony i określony odrębną umową z projektantem na realizację takiej usługi. Opracowanie projektu wykonawczego nie jest obligatoryjne. Inwestor a także firma wykonawcza podejmuje odpowiedzialność za wprowadzane na budowie rozwiązania wykonawcze które są realizowane na etapie budowy na podstawie samego projektu budowlanego.
- Z uwagi na posadowienie budynku oraz warunki gruntowe należy przed rozpoczęciem prac ziemnych ustalić wszystkie szczegóły prac z geologiem oraz kierownikiem budowy
- Zaleca się wykonywać prace ziemne w okresie suchym.

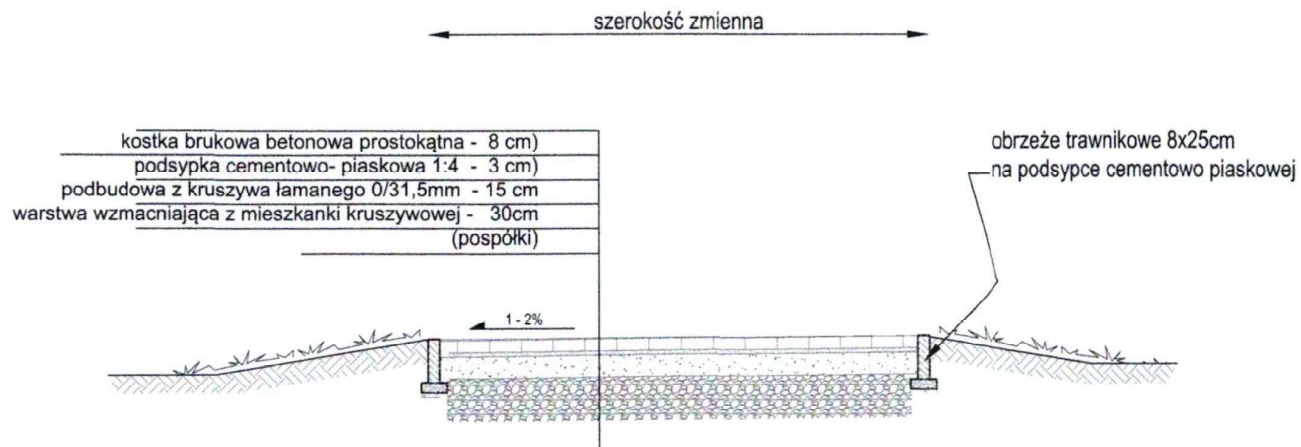
Główny projektant opracowania:
mgr inż. arch. Dominika Spyrka
specjalność architektoniczna
upr. nr MPOIA/029/2018

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

PRZEMKROJ A-A PRZEZ TEREN



NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU URLOWOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM DZIEŃNE, OPIEKI SENIORA WRAZ Z INSTALACJAMI: wod.-kan., c.o., elektryczna, BUDOWA DOJAZDU I DOJAZDU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO		SKALA RYS.: 1:100
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEMKROJ A-A PRZEZ TEREN		FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Lokalizacja: SŁUCHA BESKIDZKA, ul. Rolę 52 dz. nr ewid.: 3715/2 Jednostka ewd.: 12150, 1 SŁUCHA BESKIDZKA Oprób ewd.: 3001 SŁUCHA BESKIDZKA ROKOWA PROJEKTOWA: DOMINIKA SPITKA ARCHITEKT		NR RYS.: PZT 2
Jachowa 221 34-111 Budzów kom. 518 191 515 dominika@spitkaarchitekt.pl		DATA OPRACOWANIA: 03-06.2025r



NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM DZIENNEJ OPIEKI SENIORA wraz z instalacjami: wod.-kan, c.o., elektryczna, BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO		
TYTUŁ RYSUNKU: PRZĘKRÓJ PRZEZ UTWARDZENIE TERENU		SKALA RYS.: 1:50
Lokalizacja: SUCHA BESKIDZKA, ul. Role 52 dz. nr ewid.: 8715/2 Jednostka ewid.: 121502_1 SUCHA BESKIDZKA Obręb ewid.: 0001 SUCHA BESKIDZKA		FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Dominika Spyrka ARCHITEKT	PROJEKTANT: ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Dominika Spyrka upr. III MPOIA/029/2018 w specjalności architektonicznej	NR RYS.: PZT 3
Jachówka 251 34 - 211 Budzów kom. 518 191 515 adres e-mail: dominikaspyrkaarchitekt@gmail.com	PODPIS: 	DATA OPRACOWANIA: 03-06.2025r

Dominika Spyrka ARCHITEKT

Jachówka 251, 34-211 Budzów

kom. 518 191 515, adres e-mail: dominikaspyrkaarchitekt@gmail.com

STRONA TYTUŁOWA

**STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ**
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

NAZWA ELEMENTU**PROJEKTU BUDOWLANEGO: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

Załącznik do decyzji, pismo

2025-08-01

dnia

WA.6740.1.30.20.25. Aru

Z up. Starosty Suskiego

Inż. Michał Kaleta

Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 121502_1.0001.8715/2****NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM
DZIENNEJ OPIEKI SENIORA wraz z instalacjami: wod.-kan, c.o., elektryczna,
BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDUZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**SUCHA BESKIDZKA, ul. Role 52,****dz. nr ewid.: 8715/2****Jednostka ewid.: 121502_1 SUCHA BESKIDZKA****Obręb ewid.: 0001 SUCHA BESKIDZKA****KATEGORIA OBIEKTU****BUDOWLANEGO:****XI****INWESTOR:****Gmina Sucha Beskidzka****34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19****PROJEKTANT- BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:****mgr inż. arch. Dominika Spyrka****upr. nr MPOIA/029/2018****w specjalności architektonicznej****BRANŻA KONSTRUKCYJNA****Mgr inż. Krzysztof Młynarz****upr. MAP/0462/PWBKb/17****Specjalność: konstrukcyjno-budowlana****PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY- BRANŻA****ARCHITEKTONICZNA:****mgr inż. arch. Paulina Gugula****upr. nr MPOIA/008/2017****w specjalności architektonicznej****BRANŻA KONSTRUKCYJNA - SPRAWDZAJĄCY****mgr inż. Paweł Pacyga****upr. MAP/0195/PBKb/18****bez ograniczeń w specjalności****konstrukcyjno-budowlanej****nr ewid. upr.: MAP/0195/PBKb/18**

DATA OPRACOWANIA: 03-06.2025r.

SPIS TREŚCI

URZĘDOWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Strona tytułowa 1

Spis treści:2

-oświadczenia projektanta:4

-oświadczenia projektanta sprawdzającego:5

-oświadczenia konstruktora:6

-oświadczenia konstruktora sprawdzającego :7

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
2A. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓLZALEŻNOŚĆ URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO ROZWIĄZANIAM BUDOWLANymi.....	8
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....	10
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU: KUBATURA, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI	11
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	14
6.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH , ORAZ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:.....	14
7.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM.....	15
8.OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	15
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:.....	16
9A. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH,	16
9B. EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.	16
9C RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW,.....	16
9D. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTRO- MAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNIH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ,	17
9E. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE...17	
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów	

alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- dostępne nośniki energii,
- wyбір dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

,.....17

11. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608); ,.....20

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM,.....20

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu. ,.....20

II . CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO: SPIS RYSUNKÓW

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:			
RZUT PARTERU	SKALA:1:100	PAB 01	26
RZUT PODDASZE	SKALA:1:100	PAB 02	27
WIDOK DACHU	SKALA:1:100	PAB 03	28
PRZEKRÓJ A-A,	SKALA:1:100	PAB 04	29
PRZEKRÓJ B-B, PRZEKRÓJ C-C	SKALA:1:100	PAB 05	30
ELEWACJE - STAN PROJEKTOWANY	SKALA:1:100	PAB 06	31
ELEWACJE - STAN PROJEKTOWANY	SKALA:1:100	PAB 07	32
ELEWACJE - STAN ISTNIEJĄCY	SKALA:1:100	PAB 08	33
ELEWACJE - STAN ISTNIEJĄCY	SKALA:1:100	PAB 09	34

OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. arch. Dominika Spyrka

upr. nr MPOIA/029/2018

do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

wpis do MPOIA pod nr MP-2386

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ja niżej podpisana, Dominika Spyrka posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr MPOIA/029/2018, niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany dla inwestycji pn.:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM
DZIENNEJ OPIEKI SENIORA wraz z instalacjami: wod.-kan, c.o., elektryczna,
BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ROZBIÓRKA
BUDYNKU GOSPODARCZEGO

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 121502_1.0001.8715/2

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

SUCHA BESKIDZKA, ul. Role 52,

dz. nr ewid.: 8715/2

Jednostka ewid.: 121502_1 SUCHA BESKIDZKA

Obręb ewid.: 0001 SUCHA BESKIDZKA

KATEGORIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO: XI

INWESTOR:

Gmina Sucha Beskidzka

34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

- BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Paulina Guguła

upr. nr MPOIA/008/2017

do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
wpis do MPOIA pod nr MP-2278

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ja
niżej podpisana, Paulina Guguła posiadająca uprawnienia do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr MPOIA/008/2017, niniejszym
oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn.:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM
DZIENNEJ OPIEKI SENIORA wraz z instalacjami: wod.-kan, c.o., elektryczna,
BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 121502_1.0001.8715/2

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

SUCHA BESKIDZKA, ul. Role 52,

dz. nr ewid.: 8715/2

Jednostka ewid.: 121502_1 SUCHA BESKIDZKA

Obręb ewid.: 0001 SUCHA BESKIDZKA

KATEGORIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO: XI

INWESTOR:

Gmina Sucha Beskidzka

34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.



OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

Mgr inż. Krzysztof Młynarz

upr. MAP/0462/PWBKb/17

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ja niżej podpisany, Krzysztof Młynarz posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr MAP/0462/PWBKb/17 niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany dla inwestycji pn.:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM
DZIENNEJ OPIEKI SENIORA wraz z instalacjami: wod.-kan, c.o., elektryczna,
BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 121502_1.0001.8715/2

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

SUCHA BESKIDZKA, ul. Role 52,

dz. nr ewid.: **8715/2**

Jednostka ewid.: 121502_1 **SUCHA BESKIDZKA**

Obręb ewid.: 0001 **SUCHA BESKIDZKA**

KATEGORIA OBIEKTU

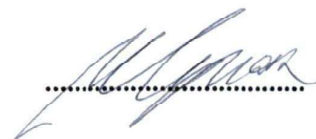
BUDOWLANEGO: XI

INWESTOR:

Gmina Sucha Beskidzka

34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

BRANŻA KONSTRUKCYJNA - SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Paweł Pacyga

upr. MAP/0195/PBKb/18

bez ograniczeń w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ja niżej podpisany, Paweł Pacyga posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr MAP/0195/PBKb/18 niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany dla inwestycji pn.:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM
DZIENNEJ OPIEKI SENIORA wraz z instalacjami: wod.-kan, c.o., elektryczna,
BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 121502_1.0001.8715/2

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

SUCHA BESKIDZKA, ul. Role 52,

dz. nr ewid.: **8715/2**

Jednostka ewid.: 121502_1 **SUCHA BESKIDZKA**

Obręb ewid.: 0001 **SUCHA BESKIDZKA**

KATEGORIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO: XI

INWESTOR:

Gmina Sucha Beskidzka

34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Paweł Pacyga
uprawnienia do projektowania bez
ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upr. MAP/0195/PBKb/18

II . CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Budynek usługowy - Dom Diennej Opieki Seniora został zakwalifikowany do następujących kategorii obiektów budowlanych: XI (budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze).

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek pełni funkcję usługową jest jednolokalowym budynkiem usługowym o dwóch kondygnacjach nadziemnych, budynek nie podpiwniczony. Projektuje się wewnętrzne instalacje: wod. - kan., c.o., elektryczną, wentylację mechaniczną z rekuperacją.

Na program użytkowy składają się pomieszczenia usługowe oraz techniczne.

Na parterze znajdować się będzie komunikacja, pomieszczenie techniczne pompy ciepła, pomieszczenie pełniące funkcji szatni, łazienka damska dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz przedsionek i wc męski.

W poziomie parteru znajduje się także pomieszczenie przyjęcia cateringu oraz część budynku, w której przebywać będą Seniorzy w ciągu dnia, tj. sala dziennego wypoczynku oraz pomieszczenie do terapii ruchowej.

W poziomie poddasza znajdować się będzie pomieszczenie socjalne z łazienką dla pracowników, pomieszczenie porządkowe, gabinet pomocy doraźnej, sale do wypoczynku oraz pomieszczenie gospodarcze.

Komunikację pionową stanowi projektowana klatka schodowa oraz platforma pionowa zapewniająca dostęp osobom niepełnosprawnym.

2A. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓLZALEŻNOŚĆ URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi.

Ze względu na przeznaczenie budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Dla poszczególnych części budynku ilość osób określono według przeznaczenia pomieszczeń, sposobu ich aranżacji oraz wskaźników powierzchni użytkowych. Stąd też przewiduje się następujące ilości osób:

I kondygnacja (parter) - do 17 osób

II kondygnacja (poddasze) - do 8 osób

Zapewnienie mediów:

- woda z sieci wodociągowej
- prąd zapewniony z sieci elektrycznej
- nieczystości ciekłe w postaci ścieków odprowadzone są do sieci kanalizacyjnej
- ogrzewanie: centralne, źródło ciepła: pompa ciepła
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją na parterze
- wentylacja grawitacyjna na poddaszu

Wysokość pomieszczeń na parterze wynosi 3,13m, a na poddaszu 2,60m.

Miejsce mycia naczyń stołowych odbywa się w wydzielonej strefie zmywalni w pomieszczeniu przyjęcia cateringu. Opakowania transportowe będą zabierane przez firmę cateringową i myte przez nich w siedzibie firmy.

Zmywalnia wyposażona jest w zmywarke gastronomiczną z funkcją mycia i dezynfekcji w temperaturze Min. 82 stopnie w ostatnim cyklu oraz zlew dwukomorowy. Do przechowywania czystych naczyń zaprojektowano szafę na czyste naczynia.

Próbki żywnościowe będą pobierane przez catering na miejscu przygotowania posiłków, przed transportem do domu dziennej opieki seniora. Próbki żywnościowe będą przechowywane przez firmę cateringową.

W Domu dziennej opieki seniora wykorzystywana będzie pościel jednorazowego użytku. Pościel jednorazowa przechowywana jest w oryginalnych, zamkniętych opakowaniach, w szafce na rzeczy czyste w magazynie na poddaszu. Każdemu podopiecznemu przypisywany jest indywidualny komplet pościeli jednorazowej. Po zakończeniu użytkowania pościel jednorazowa jest zdejmowana i umieszczana w worku na odpady zmieszane lub higieniczne.

W pomieszczeniu gospodarczym znajduje się szafa na rzeczy brudne.

Projektuje się łazienkę damską dostosowaną dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz wc męskie z przedsionkiem. Obie łazienki będą miały wysokość większą niż 2,5m tj. 3,13m.

Ilość zatrudnionych ludzi w nowo powstałym budynku będzie wynosić do 2 osób - pracowników.

Pracownicy będą pracować na stałe w poziomie parteru i poddasza.

Nie przewiduje się częstego ani długotrwałego przebywania osób niezatrudnionych w budynku.

W pomieszczeniach socjalnych na zaprojektowano szafki na odzież wierzchnią i rzeczy osobiste personelu. W pobliżu pomieszczenia socjalnego zlokalizowano pomieszczenie porządkowe wyposażone w strefę porządkową tj. zlew gospodarczy h=50cm wyposażony w zawór ze złączką, szafę na środki czystości i sprzęt porządkowy oraz wpust podłogowy.

Każdy pracownik winien posiadać aktualną książeczkę zdrowia. Należy przeprowadzić szkolenie BHP dotyczące miejsc pracy z urządzeniami technicznymi. Pracownicy powinni przechodzić okresowe badania lekarskie - zgodnie z przepisami określonymi przez służbę zdrowia. Pracodawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielenia pierwszej pomocy.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Projektuje się przebudowę i rozbudowę budynku usługowego z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora. Budynek wolnostojący o 2 kondygnacjach nadziemnych, budynek nie podpiwniczony, bryła budynku składająca się z układu brył prostopadłościennych z wykuszem od strony północnej, przekrytych dachem wielospadowym. Dach główny o kącie nachylenia 38 stopni.

Budynek został wybudowany ok 1930 roku. W ścianie budynku położonej w granicy oraz odległości <3m znajdują się istniejące otwory okienne, które zostały zrealizowane zgodnie z ówczesnym Prawem Budowlanym. Nie projektuje się zmian istniejących otworów, pozostawia się stan zastany.

Bryłę budynku oraz jego formę ukazują rysunki części architektonicznej.

KOLORY: Zastosowano kolorystykę: - tynk w kolorze jasnym szarym dla elementów ścian oraz ciemnej dla dachu- tj. dachówka w kolorze ciemno czerwonym.

Zapisy z mpzp.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Na obszarze objętym planem występują wskazane na rysunku obiekty podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:

b) wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- dom, ul. Role 52, ok. 1930 r.,

Budynek usługowy - Dom Diennej Opieki Seniora wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

4) Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wymienionych w pkt 1 lit. b, ustala się:

a) zachowanie i utrzymanie formy zabytkowej i detalu architektonicznego,

Forma zabytkowa i detal architektoniczny zostanie zachowany i utrzymany. Projektuje się odtworzenie profilowanego gzymsu oraz opasek wykończonych w tynku na elewacjach.

- warunek spełniony:

b) zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,

Nie projektuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych. *- warunek spełniony:*

c) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu przesłaniających ekspozycję obiektów zabytkowych od strony dróg publicznych,

Nie wprowadza się elementów zagospodarowania terenu przesłaniających ekspozycję obiektów zabytkowych od strony drogi publicznej. *- warunek spełniony:*

§ 23. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone symbolami 1-56 MNU.

5) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

§ 6. WT: [Sposób mierzenia wysokości budynku]

Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją

osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

- dla pozostałych obiektów budowlanych: 13 m,

Budynek usługowy objęty przebudową oraz rozbudową z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora ma wysokość 9,00m mierząc od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej powierzchni najwyższego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej - warunek spełniony;

b) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret 2-3,

- dla zabudowy usługowej, działalności gospodarczej oraz zadaszeń nad tarasami: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,

- pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,

- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,

Budynek usługowy objęty przebudową i rozbudową z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora przekryty jest dachem wielospadowym o jednakowym kącie nachylenia połaci dachu 38°

Projektuje się pokrycie dachu z dachówki ceramicznej - warunek spełniony;

Projektuje się dach w kolorze ciemnoczerwonym - warunek spełniony;

- dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,

Projektuje się lukarnę od strony północnej oraz 4 okna trójkątne w połaci dachu, dwie od strony północnej oraz dwie od strony południowej w budynku usługowym - Dom Diennej Opieki Seniora - warunek spełniony;

- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,

Projektuje się jedną lukarnę, okna trójkątne w połaci dachu mają jednolitą formę - warunek spełniony;

- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,

Lukarna oraz okna trójkątne w połaci dachu są w odległości większej niż 1,5m - warunek spełniony;

d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;

Elewację budynku usługowego objętego przebudową i rozbudową z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora stanowi tynk w kolorze jasnym szarym - warunek spełniony;

Projektowany budynek spełnia wymagania m.p.z.p. tj. UCHWAŁA NR XI/87/2019 RADY MIASTA SUCHA BESKIDZKA z dnia 30 września 2019r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXIII/187/2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 14 grudnia 2020 r.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubaturę:

b) zestawienie powierzchni, przy czym:

- powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy, - powierzchnię użytkową budynku powiększa się o

powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,

- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie, - przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

Zestawienie pomieszczeń poszczególnych kondygnacji wraz z parametrami kondygnacji:

STAN ISTNIEJĄCY

PARTER - STAN ISTNIEJĄCY			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²	
		UŻYTKOWA	CAŁKOWITA
0.1	WIATROŁAP	6,32	6,32
0.2	SCHODY + SCHÓWEK	3,50	3,50
0.3	WC	1,10	1,10
0.4	POM. GOSPODARCZE	1,26	1,26
0.5	POM. USŁUGOWE	12,20	12,20
0.6	POM. USŁUGOWE	8,00	8,00
0.7	POM. USŁUGOWE	19,80	19,80
0.8	POM. USŁUGOWE	41,86	41,86
0.9	POM. USŁUGOWE	15,80	15,80
	SUMA	109,84	109,84
0.10	PODEST WEJŚCIOWY I SCHODY		5,50
	SUMA		5,50

PODDASZE - STAN ISTNIEJĄCY			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²	
		UŻYTKOWA	CAŁKOWITA
1.1	HOLL	9,15	9,15
1.2	SCHÓWEK	3,74	6,00
1.3	ŁAZIENKA	2,34	2,34
1.4	POKÓJ	13,73	13,73
1.5	SCHÓWEK	5,00	9,56
1.6	POKÓJ	20,37	20,37
1.7	SCHÓWEK	5,50	9,98
1.8	POKÓJ	12,10	12,10
1.9	ŁAZIENKA	2,60	2,60
1.10	SCHÓWEK	4,50	9,06
1.11	WC	0,82	0,82
	SUMA	79,97	97,71

wg normy PN-ISO 9836:2022-07 oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem wysokości pomieszczeń: wyższych niż 220 cm zaliczono w 100 %, 140-220 cm zaliczono w 50% powierzchni posadzki, poniżej 140 cm nie wliczono

STAN PROJEKTOWANY

PARTER - STAN PROJEKTOWANY			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²	
		UŻYTKOWA	CAŁKOWITA
0.1	KOMUNIKACJA +SCHODY	18,60	18,60
0.2	POM. TECHNICZNE POMPY CIEPŁA	6,45	7,70
0.3	POM. PEŁNIAĆCE FUNKCJE SZATNI	12,70	12,70
0.4	POM. KATERING	11,75	11,75
0.5	MAGAZYN	6,80	6,80
0.6	POM. DO TERAPII RUCHOWEJ	19,55	19,55
0.7	SALA DZIENNEGO WYPOCZYNKU	41,50	41,50
0.8	ŁAZIENKA DAMSKA +NPSP	8,40	8,40
0.9	PRZEDSIÓNEK ŁAZIENKA MĘSKA	4,50	4,50
0.10	WC MĘSKIE	1,65	1,65
	SUMA	131,90	133,15

PODDASZE - STAN PROJEKTOWANY			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²	
		UŻYTKOWA	CAŁKOWITA
1.1	KOMUNIKACJA	8,15	8,15
1.2	HOLL	12,15	12,15
1.3	POM. PORZĄDKOWE	1,70	1,70
1.4	ŁAZIENKA DLA PRAC.	2,75	2,75
1.5	POM. SOCJALNE	10,60	14,95
1.6	GABINET POMOCY DORAŻNEJ	13,05	17,50
1.7	SALA WYPOCZYNKU	13,65	13,65
1.8	MAGAZYN	3,60	8,05
1.9	SALA WYPOCZYNKU	17,70	17,70
1.10	POM. GOSPODARCZE	11,60	15,10
	SUMA	94,95	111,70

wg normy PN-ISO 9836:2022-07 oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem wysokości pomieszczeń: wyższych niż 220 cm zaliczono w 100 %, 140-220 cm zaliczono w 50% powierzchni posadzki, poniżej 140 cm nie wliczono

- c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,
d) liczbę kondygnacji,

Charakterystyczne parametry techniczne przed przebudową i rozbudową budynku usługowego:

PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	189,81 m ²
KUBATURA	1130,00 m ³
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	140,63 m ²
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	16,00 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	10,65 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU Wg WT	8,66 m
KĄT DACHU	38°
LICZBA KONDYGNACJI	II(nadziemne)

Charakterystyczne parametry techniczne po przebudowie i rozbudowie budynku usługowego:

PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	226,85 m ²
KUBATURA	1400m ³
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	177,90 m ²
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	16,00 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	17,00 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU Wg WT	9,00 m
KĄT DACHU	38°
LICZBA KONDYGNACJI	II (nadziemne)

- e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku [5]					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop [1]	Ściana zewnętrzna [1], [2]	Ściana wewnętrzna [1]	Przekrycie dachu [3]
I	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120	EI 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30 [4]	RE30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15 [4]	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 warunków technicznych), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie powyższe elementy budynku muszą posiadać parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku

w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 15. Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji muszą być wykonane z materiałów niepalnych i posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej R30. Poddasze użytkowe musi zostać od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej min EI30. Wyjście z klatki schodowej na strych zamknięto kłapą wyjściową o klasie odporności ogniowej co najmniej EI15.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, ustala się dla projektowanych obiektów I **kategorię geotechniczną**.

Budynek usługowy - Dom Diennej Opieki Seniora położony w Suchej Beskidzkiej zgodnie z PN-81/B-03020 należy do trzeciej strefy przemarzania gruntu - głębokość poziomu przemarzania (1,2m p.p.t). Budynek posadowiony jest bezpośrednio na ławach fundamentowych poniżej poziomu przemarzania gruntu.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych:

Budynek posiada jeden lokal użytkowy.

PARTER - STAN PROJEKTOWANY			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²	
		UŻYTKOWA	CAŁKOWITA
0.1	KOMUNIKACJA +SCHODY	18,60	18,60
0.2	POM. TECHNICZNE POMPY CIEPŁA	6,45	7,70
0.3	POM. PEŁNIĄCE FUNKCJE SZATNI	12,70	12,70
0.4	POM. KATERING	11,75	11,75
0.5	MAGAZYN	6,80	6,80
0.6	POM. DO TERAPII RUCHOWEJ	19,55	19,55
0.7	SALA DZIENNEGO WYPOCZYNKU	41,50	41,50
0.8	ŁAZIENKA DAMSKA +NPSP	8,40	8,40
0.9	PRZEDSIONEK ŁAZIENKA MĘSKA	4,50	4,50
0.10	WC MĘSKIE	1,65	1,65
	SUMA	131,90	133,15

PODDASZE - STAN PROJEKTOWANY			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²	
		UŻYTKOWA	CAŁKOWITA
1.1	KOMUNIKACJA	8,15	8,15
1.2	HOL	12,15	12,15
1.3	POM. PORZĄDKOWE	1,70	1,70
1.4	ŁAZIENKA DLA PRAC.	2,75	2,75
1.5	POM. SOCJALNE	10,60	14,95
1.6	GABINET POMOCY DORAŻNEJ	13,05	17,50
1.7	SALA WYPOCZYNKU	13,65	13,65
1.8	MAGAZYN	3,60	8,05
1.9	SALA WYPOCZYNKU	17,70	17,70
1.10	POM. GOSPODARCZE	11,60	15,10
	SUMA	94,95	111,70

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych
Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

W budynku nie występują bariery architektoniczne utrudniające dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych.

Parter oraz poddasze projektowanego budynku zostały przystosowane do korzystania dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Drzwi wejściowe stanowiące główne wejście do budynku - bezprogowe. Poziome płaszczyzny ruchu bez stopni, szerokość komunikacji dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Na parterze zaprojektowano łazienkę damską przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich poprzez:

- zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m;
- zastosowanie w tym pomieszczeniu i na trasie dojazdu do niego drzwi bez progów o (drzwi szerokości 90cm);
- zamontowanie poręczy przy misce WC około 0,7 m nad podłogą oraz przy umywalce - 0,8 m nad podłogą
- miska WC zamontowana na wysokości (od podłogi) wynoszącej ok. 0,5m
- poręczne przy misce WC na wysokości (od podłogi) wynoszącej ok. 0,7m
- umywalka zamontowana na wysokości (od podłogi) wynoszącej ok. 0,3m-0,4m
- poręczne przy umywalce na wysokości (od podłogi) wynoszącej ok. 0,8m
- kabina typu walk-in bezprogowa
- siedzisko w kabinie zamontowane na wysokości 42-50cm od podłogi

- poręcze w kabinie montowane z dwóch stron na wysokości 90-100cm nad poziomem podłogi

Projektuje się platformę pionową w szybie wolnostojącym dla osób niepełnosprawnych umożliwiającą transport osób niepełnosprawnych do pomieszczeń znajdujących się na poddaszu.

Brak progów w budynku, odpowiednia szerokość drzwi - pozwalają na korzystanie przez osoby niepełnosprawne);

Projektuje się pochylnie przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych o szerokości płaszczyzny ruchu 1,50m i kącie nachylenia pochylni 6% z obustronnymi poręczami z odstępem między nimi 1,1m. Długość dwóch odcinków pochylni nie przekracza 9m. Długość płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni wynosi co najmniej 150cm. Powierzchnia spocznika przy pochylni ma wymiary 150x150cm.

W pobliżu pochylni zaprojektowano jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarze 3,6x5m znajdujące się w pobliżu głównego wejścia do budynku (wejście dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych od strony południowej obszaru opracowania.

Zastosowane rozwiązania z zakresu przystosowania obiektu do korzystania osób niepełnosprawnych są wystraczające. Przedmiotowy budynek nie będzie zakładem pracy chronionej, nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych. Obsługa osób niepełnosprawnych odbywać się będzie na parterze budynku.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

9A. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH,

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej - istniejące BEZ ZMIAN

Nieczystości ciekłe w postaci ścieków odprowadzone są do sieci kanalizacyjnej. Gospodarka ściekami prowadzona zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ochrony środowiska nie naruszy równowagi biologicznej oraz będzie realizowana przez koncesjonowane podmioty.

Wody opadowe odprowadzane zostaną na teren nieutwardzony działki inwestycyjnej, bez naruszania stosunków wodno-gruntowych działek sąsiednich.

9B. EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

Nie przewiduje się powstawania ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych w projektowanym obiekcie z uwagi na nieuciążliwy charakter prowadzonej działalności oraz funkcji mieszkaniowej.

9C RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW,

Ilość powstałych odpadów została ustalona na poziomie normalnego nie przemysłowego użytkowania obiektu przez osoby fizyczne. Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie. Przyjęto średnie wartości jednostkowe powstania odpadów stałych odpowiadające ilości użytkowników obiektu. Odpady

należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub pcv w specjalnie przygotowanym do tych celu miejscu, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania zgodnie z systemem przyjętym w gospodarce komunalnej Miasta. Gospodarka odpadami pozwala stwierdzić, iż zarówno rodzaje jak i ilości wytwarzanych odpadów nie wpłyną znacząco na stan środowiska naturalnego. Przyjęto ilość odpadów wynoszącą do 300 kg / rocznie / mieszkańca. Co odpowiada średniej ilości produkowanych odpadów na terenie kraju dla miast w przedziale 5-50 tys. mieszkańców.

9D. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ,

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu która dla terenów objętych inwestycją wynosi maksimum 55dB (pora dzienna) oraz 45dB (pora nocna). Poziom hałasu - mniejszy od wartości maksymalnych jak dla zabudowy mieszkalnej.

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Poziom hałasu - jak dla zabudowy mieszkaniowej.

9E. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Dla założonego programu funkcjonalnego budynku nie przewiduje się negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi w tym glebę, jakość wody podziemnej i powierzchniowej a także na istniejący drzewostan. Projektowana inwestycja nie wymaga wycinki zieleni wysokiej, a prace ziemne oraz prace związane z zagospodarowaniem działki będą miały na celu również aranżację zieleni w postaci trawników i klombów ozdobnych.

Zachowano również wymagane współczynniki powierzchni biologicznie czynnej w obrębie inwestycji.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Dla zapewnienia właściwego użytkowania (zgodnie z przeznaczeniem) budynku projektuje się następujące instalacje: instalacja elektryczna i elektryczna odgromowa, wentylacja mechaniczna z rekuperacją na parterze, wentylacja grawitacyjna na poddaszu, wod.-kan. I c.o.

Zapewnienie mediów:

- woda z sieci wodociągowej - bez zmian
- prąd zapewniony z sieci elektrycznej - bez zmian
- nieczystości ciekłe w postaci ścieków odprowadzone są do sieci kanalizacyjnej
- ogrzewanie: centralne, źródło ciepła: pompa ciepła + wentylacja mechaniczna z rekuperacją na parterze + fotowoltaika

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Wewnętrzne jednostkowe zyski ciepła q_{int}	71,79 W/m ²
Strata ciepła na przenikanie ciepła Q_{tr}	15 671 kWh/rok
Strata ciepła na wentylację Q_{ve}	13 798 kWh/rok
Zyski ciepła przez przegrody oszklone $Q_{sol,H}$	16 277 kWh/rok
Wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int,H}$	13 968 kWh/rok
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzania $Q_{H,nd}$	11 515 kWh/rok
Jednostkowe dobowe zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową V_{wi}	0,60 dm ³ /(m ² doba)
Energia użytkowa do przygotowania CWU $Q_{W,nd}$	2 385 kWh/rok
Energia użytkowa Q_u	13 900 kWh/rok

Dostępne nośniki energii

Nieodnawialne

Węgiel kamienny
Gaz skroplony
Olej opałowy
Gaz ziemny

odnawialne

Drewno opałowe (pellet, drewno kawałkowe)
Energia areotermalna
Energia geotermalna
Energia słoneczna

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy**System 1 – konwencjonalny (wybrany)****Źródło ciepła – c.o.****Udział [%]**

Pompa ciepła p-w 35/28

100%

Źródło ciepła – c.w.u.**Udział [%]**

Pompa ciepła p-w 35/28

100%

Udział ogniw fotowoltaicznych w pokryciu zapotrzebowania
na energię elektryczną:

31%

System 2 - alternatywny**Źródło ciepła – c.o.****Udział [%]**

pompa ciepła g-w

100%

Źródło ciepła – c.w.u.**Udział [%]**

pompa ciepła g-w

100%

Obliczenia optymalizująco-porównawcze**Wskaźnik****System 1****System 2**Zapotrzebowanie na energię pierwotną EP [kWh/rok*m²]

80

14

Zapotrzebowanie na energię końcową EK [kWh/rok*m²]

47

6

Emisja CO₂ [ton/rok*m²]

0,01

0,00

Sprawność układu ogrzewania $\eta_{H,tot}$

2,68

3,25

Sprawność układu przygotowania CWU $\eta_{W,tot}$

1,55

1,79

Szacunkowe koszty inwestycyjne Ki [zł]

20600

51700

Szacunkowe koszty eksploatacji Ke [zł/rok]

3 459

1 069

Zastosowanie systemu alternatywnego przyczyni się do:

koszty inwestycyjne

+ 31 100 zł

+ 151%

koszty eksploatacyjne

- 2 390 zł/rok

- 69%

emisja CO₂-0,01 t/rok*m²

- 69%

zapotrzebowanie na energię pierwotną EP

- 66 kWh/rok*m²

- 83%

zapotrzebowanie na energię końcową EK

- 41 kWh/rok*m²

- 88%

Wyniki i wybór, wskaźnik EP

System alternatywny (2) w stosunku do systemu konwencjonalnego (1) jest droższy w inwestycji i tańszy w eksploatacji (kwestie ekonomiczne).

W zakresie środowiskowym, system alternatywny redukuje emisję dwutlenku węgla, redukuje zapotrzebowanie na energię pierwotną oraz redukuje zapotrzebowanie na energię końcową. System 1 i 2 wykorzystuje odnawialne źródła energii.

W zakresie kwestii technicznych oba systemy można zastosować przy czym system alternatywny jest bardziej złożony (trudniejszy do wykonania i sterowania).

Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano się na system oznaczony (1)

Dla tak przyjętych danych projektowana wartość współczynnika EP wynosi 80,2 kWh/m² rok

11. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Technicznie i ekonomicznie jest możliwe (i wskazano inwestorowi do zastosowania) w ramach przedmiotowego zadania zastosowanie urządzeń automatycznie sterujących temperaturą oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Jako rozwiązanie zastosowano elektroniczne czujnik temperatury sterujące siłownikami termoelektrycznymi (lub grupami takich siłowników w zależności od ilości pętli) w przypadku ogrzewań płaszczyznowych.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Dla zapewnienia właściwego użytkowania (zgodnie z przeznaczeniem) budynku projektuje się następujące instalacje: instalacja elektryczna i elektryczna odgromowa, wentylacja mechaniczna z rekuperacją na parterze, wentylacja grawitacyjna na poddaszu, wod.-kan. i c.o.

Zapewnienie mediów:

- woda z sieci wodociągowej - bez zmian
- prąd zapewniony z sieci elektrycznej - bez zmian
- nieczystości ciekłe w postaci ścieków odprowadzone są do sieci kanalizacyjnej
- ogrzewanie: centralne, źródło ciepła: pompa ciepła + wentylacja mechaniczna z rekuperacją na parterze + fotowoltaika

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

13.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

- Powierzchnia zabudowy: 177,90²
- Powierzchnia wewnętrzna: 282,0 m²
- Kubatura: 1400,0 m³
- Wysokość: 9,00 m (budynek do 12m zakwalifikowany do niskich - N)
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 2 nadziemne (parter oraz poddasze użytkowe)

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

13.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do obiektów użyteczności publicznej ZL.

13.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do kategorii zagrożenia życia ludzi ZLIII (użyteczności publicznej nie zawierający pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami oraz nie przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się).

Przewidywana maksymalna liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

- parter: 17 osób
- poddasze użytkowe: 8 osób

Brak w budynku pomieszczeń, z których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- zagrożonych wybuchem,
- do których możliwe jest niespodziewane przedostanie się mieszanin wybuchowych lub substancji trujących, duszących bądź innych, mogących utrudnić ewakuację,
- przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób,
- przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

13.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia życia ludzi ZLIII o powierzchni wewnętrznej 282,0 m². Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku wynosi 8000 m². Biorąc pod uwagę powyższe dopuszczalna wielkość strefy pożarowej nie została przekroczona.

Ogrzewanie budynku przy pomocy pompy ciepła.

13.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla budynków ZL.

13.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek powinien być wykonany w klasie „D” odporności pożarowej. Elementy budynku powinny odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej w sposób przedstawiony w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku [5]					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop [1]	Ściana zewnętrzna [1], [2]	Ściana wewnętrzna [1]	Przekrycie dachu [3]
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120	EI 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30 [4]	RE30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15 [4]	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 warunków technicznych), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie powyższe elementy budynku muszą posiadać parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku

w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 15. Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji muszą być wykonane z materiałów niepalnych i posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej R30. Poddasze użytkowe musi zostać od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej min EI30. Wyjście z klatki schodowej na strych zamknięto klapą wyjściową o klasie odporności ogniowej co najmniej EI15.

13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie przewiduje się składowania oraz przechowywania substancji oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. W budynku nie będą występowały pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

Urząd Miejski w Suchej Beskidzkiej
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

- Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie może przekroczyć 40 m i nie może prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w budynku nie jest przekroczona.
- Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne posiadają szerokości drzwi min. 0,9 m w świetle ościeżnicy dla pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 3 osób oraz min. 0,8 m dla pomieszczeń przeznaczonych dla maksymalnie 3 osób.
- Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych dla ponad 20 osób posiadają szerokość min. 1,4 m. Szerokości dróg ewakuacyjnych przeznaczonych nie więcej niż 20 osób posiadają szerokość min. 1,2 m.
- Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, po ich całkowitym otwarciu, nie będą zmniejszały wymaganej szerokości tej drogi - otwierane na drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w samozamykacze.
- Poziome drogi ewakuacyjne obudowane do klasy odporności ogniowej min. EI15.
- Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 30 m (przy jednym dojściu), w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.
- Zapewniono wewnętrzną klatkę schodową służącą do ewakuacji osób z I piętra. Szerokość spocznika min. 1,5 m, szerokość biegu klatki schodowej min. 1,4 m. Wysokość stopni nie przekracza 15 cm. Wymagana klasa odporności ogniowej schodów min. R 30.
- Budynek nie jest przeznaczony przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się.
- Ewakuacja z budynku na zewnątrz odbywa się drzwiami dwuskrzydłowymi z klatki schodowej o szerokości 0,9 + 0,5 m.
- Działanie dźwigu ma być zgodne z normą PN-EN 81-73 Zasady bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów - Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i dźwigów towarowo-osobowych - Część 73: Funkcjonowanie dźwigów w przypadku pożaru. Dźwig powinien zostać wyposażony w rozwiązanie zapewniające podczas zaniku napięcia jego zjazd na kondygnację parteru (kondygnacja bezpieczna), otwarcie drzwi i pozostawienie w pozycji otwartej zgodne z w/w Normą.
- Budynek nie jest przeznaczony przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne w budynkach należy oznakować znakami zgodnymi z PN-EN ISO 7010/2012 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.

13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

W obiekcie należy zastosować następujące urządzenia przeciwpożarowe: I Gospodarki Przestrzennej

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i oznakowany zgodnie z Polską Normą. Jego funkcją jest odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje w budynku.

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Zakresem objęte muszą zostać poziome i pionowe drogi ewakuacyjne w budynku. Celem zastosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego jest bezpieczne opuszczenie obiektu podczas zaniku napięcia podstawowego. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a w centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50% podanej wartości. Jeśli urządzenia przeciwpożarowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej, ani w strefie otwartej, powinny być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w obrębie 2 m wynosiło co najmniej 5 lx. Na drodze ewakuacyjnej 50% wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s. Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinny posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów projekt branżowe w/w urządzeń przeciwpożarowych powinny zostać uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

13.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Sposób spełnienia wymogu:

W odległości nie większej niż 75 m od chronionego budynku znajduje się jeden hydrant zewnętrzny DN80. Wydajność hydrantów musi zapewniać wydajność min. 10 l/s.

13.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

ODLEGŁOŚĆ OD SASIEDNICH OBIEKTÓW:

Budynek znajduje się w odległości min. 13,0 m od najbliższego budynku ZLL ze ścianą zewnętrzną i przekryciem dachu NRO.

ODLEGŁOŚĆ OD GRANICY DZIAŁEK:

- Od strony północnej sąsiednia działka jest działką drogową.
- Od strony wschodniej projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości min. 3,0 m od sąsiedniej zabudowanej działki.
- Od strony południowej projektowany budynek znajduje się w odległości większej niż 7,5 m od granicy działki.
- Od strony zachodniej budynek znajduje się w granicy niezabudowanej działki budowlanej (działka bez możliwości zabudową budynkami produkcyjno - magazynowymi PM). Od tej strony zapewniono ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120 z oknami i roletami o klasie odporności ogniowej EI60.

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany. Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego muszą być wykonane z materiałów niepalnych (dotyczy również materiału służącego do ocieplenia ściany).

13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy. Nie opracowywano rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Główny projektant opracowania:
mgr inż. arch. Dominika Spyra
specjalność architektoniczna
upr. nr MPOIA/029/2018

Projektant sprawdzający:
mgr inż. Arch. Paulina Gugula
specjalność architektoniczna
upr. Nr MPOIA/008/2017

PARTER - STAN ISTNIEJĄCY

L.P.	NAZWA	POWIERZCHNIA m ²
0.1	WIATROŁAP	6.32
0.2	SCHODY + SCH-OWEK	3.50
0.3	WC	1.10
0.4	POM. GOSPODARCZE	1.26
0.5	POM. USŁUGOWE	12.20
0.6	POM. USŁUGOWE	8.00
0.7	POM. USŁUGOWE	19.80
0.8	POM. USŁUGOWE	41.85
0.9	POM. USŁUGOWE	15.60
0.10	SUMA	109.84

0.10	PODEŚCIWIEJSZY I SCHODY	3.50
SUMA		3.50

PARTER - STAN PROJEKTOWANY

L.P.	NAZWA	POWIERZCHNIA m ²
0.1	POMIESZCZENIA	18.60
0.2	KOMUNIKACJA + SCHODY	18.60
0.3	POM. TECHNICZNE	6.45
0.4	POM. FUNKCJE SZATNI	12.70
0.5	POM. KATERING	11.75
0.6	POM. DO TERAPII	11.75
0.7	MAGAZYN	6.80
0.8	SALA DZIENNEGO	19.55
0.9	WYPOCZYNEK	41.50
0.10	ŁAZIENKA DAMSKA	8.40
0.11	ŁAZIENKA MĘSKA	4.50
0.12	WC MĘSKIE	1.65
0.13	SUMA	131.50

0.10	PODEŚCIWIEJSZY I SCHODY	10.00
0.11	POCHYLENIA	18.70
SUMA		28.70

UWAGI:

- Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku (ściany, podłogi, stropy, emblematy dachu, itp.) powinny być wykonane z materiałów o klasie odporności na ogień nie niższej niż EI 30.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku (ściany, podłogi, stropy, emblematy dachu, itp.) powinny być wykonane z materiałów o klasie odporności na ogień nie niższej niż EI 30.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku (ściany, podłogi, stropy, emblematy dachu, itp.) powinny być wykonane z materiałów o klasie odporności na ogień nie niższej niż EI 30.

UWAGI:

- Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku (ściany, podłogi, stropy, emblematy dachu, itp.) powinny być wykonane z materiałów o klasie odporności na ogień nie niższej niż EI 30.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku (ściany, podłogi, stropy, emblematy dachu, itp.) powinny być wykonane z materiałów o klasie odporności na ogień nie niższej niż EI 30.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku (ściany, podłogi, stropy, emblematy dachu, itp.) powinny być wykonane z materiałów o klasie odporności na ogień nie niższej niż EI 30.

NAZWA INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM DZIEŃNI
OPLEN SENIORA WRAZ Z INSTALACJAMI: wod.-kan., c.o., elektryczna,
BUDOWA DOJAZDU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU
ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Tytuł rysunku:

RZUT PARTERU

Skala rys.: 1:100

PAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT ARCHITEKTURA

PROJEKT ARCHITEKTURA

PROJEKT ARCHITEKTURA

PROJEKT ARCHITEKTURA

PROJEKT ARCHITEKTURA

PROJEKT ARCHITEKTURA

PROJEKT ARCHITEKTURA

PROJEKT ARCHITEKTURA

PROJEKT ARCHITEKTURA

PROJEKT ARCHITEKTURA

PROJEKT ARCHITEKTURA

PROJEKT ARCHITEKTURA

PROJEKT ARCHITEKTURA

PROJEKT ARCHITEKTURA

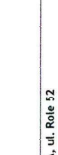
PROJEKT ARCHITEKTURA

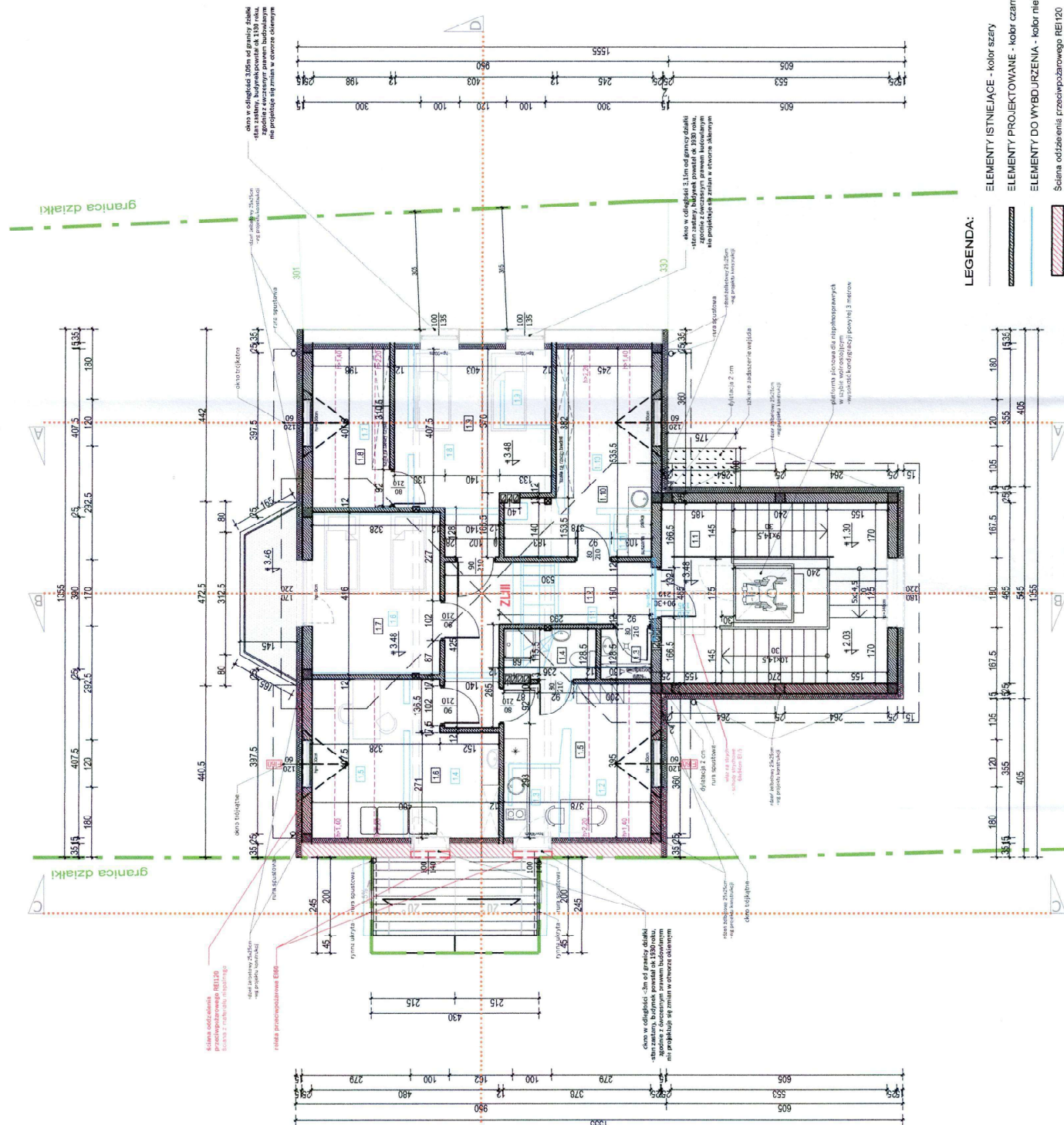
PROJEKT ARCHITEKTURA

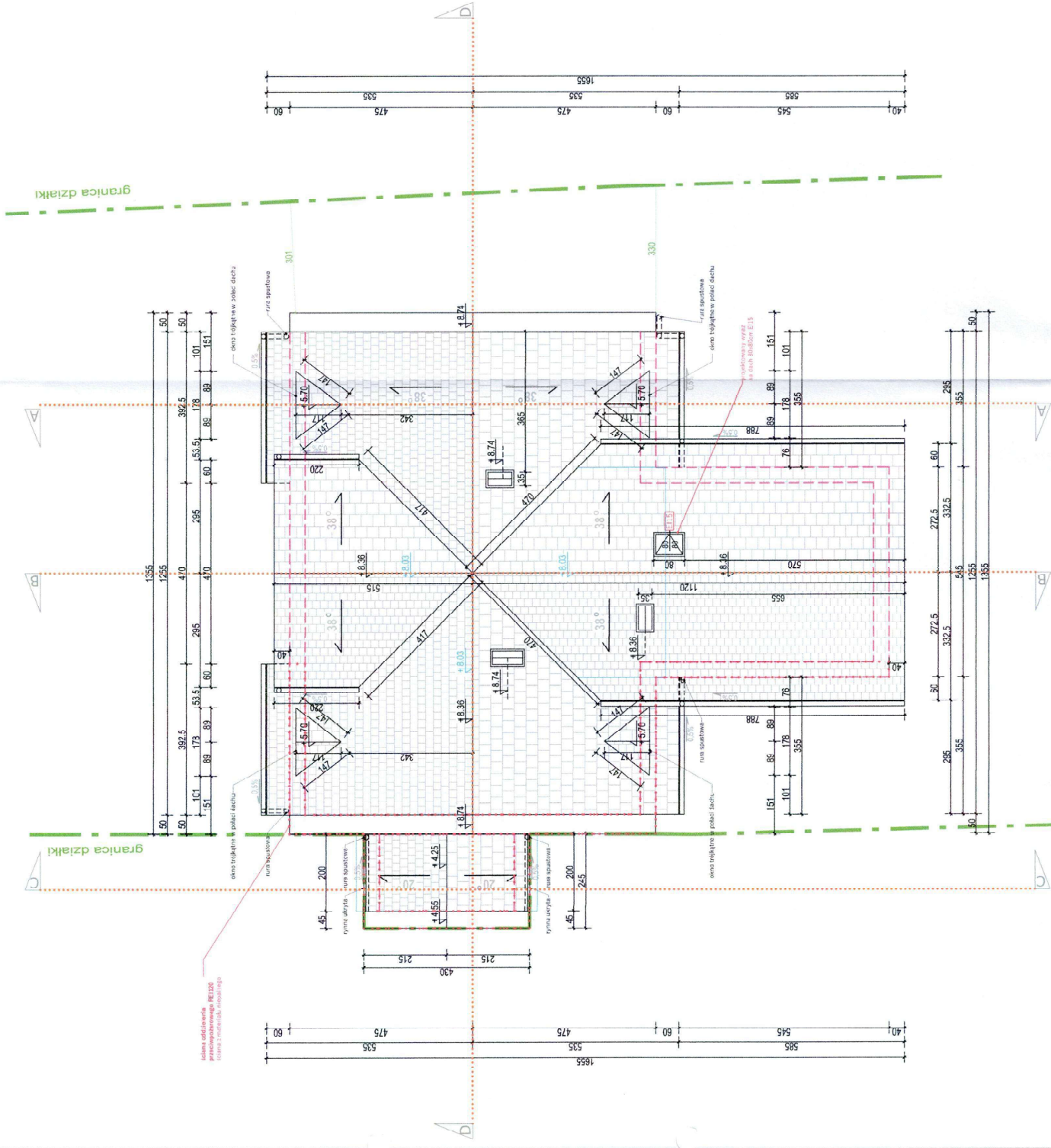
PODASZKIE STAN ISTOTNEJACY DOWODNIKI				
Gospodartwo Przemyslowe				
L.P.	POMIESZCZENIA	NAMAZWA	POWIERZCHNIAZ	WARTOSC
			UZYTKOWA	CALOKOWNA
11	HCLL		9,15	9,15
12	SCHOWEK		3,74	6,00
13	LAZENKA		2,34	2,34
14	POKOJ		13,73	13,73
15	SCHOWEK		5,00	9,56
16	POKOJ		20,37	20,37
17	SCHOWEK		5,50	9,96
18	POKOJ		12,10	12,10
19	LAZENKA		2,50	2,60
110	SCHOWEK		4,80	9,05
111	WC		0,32	0,82
	SUMA			79,57

PODDASZE - STAN PROJEKTOWANY			POWIERZCHNIA Tł
LP	NAZWA	POMIESZCZENIA	UŻYTKOWA CALOWITA
11	KOMUNIKACJA		8,15
12	HOL		12,15
13	POM. PORZĄDKOWE		1,70
14	LAZIENKA DLA PRAC.		2,75
15	POM. SPOŁECZNE		10,60
	GABINET POMOCY DORADZIEJ		4,95
16			7,50
17	SALA WYPOCZYNKU		13,05
18			13,65
19	MAGAZYN		3,60
20	SALA WYPOCZYNKU		8,05
21			17,70
110	POM. GOSPODARSTWA		11,60
	SUMA		94,95
			111,70

[illegible]

TYTUŁ RYSUNKU: RYZYT PODCZASZA	edukacja: SUCHA BESKIDZKA, ul. Role 12 Iz. nr ewid.: 71517-2 adres: 34-100 Sucha Beskidzka tel.: 13 221 10 00 e-mail: biuro@sucha-beskidzka.pl KODSUCHA BESKIDZKA FIRMOWA PROJEKTOWA: Dominika Sport & ARCHITECT	SKALA RYS.: 1:100	DATA OPRACOWANIA: 03-06-2025r
		PROJEKTANT: ARCHITECTURA mgr inż. arch. Dominika SPOŁYK mgr inż. arch. Dominika SPOŁYK współrealizator architektury: mgr inż. arch. Dominika SPOŁYK	DATA OPRACOWANIA: 03-06-2025r
adres: 34-100 Sucha Beskidzka tel.: 13 221 10 00 e-mail: biuro@sucha-beskidzka.pl		PROJEKTANT: ARCHITECTURA mgr inż. arch. Dominika SPOŁYK mgr inż. arch. Dominika SPOŁYK współrealizator architektury: mgr inż. arch. Dominika SPOŁYK	DATA OPRACOWANIA: 03-06-2025r





UWAGI:

- Wszystkie elementy konstrukcyjne budowlane (ściany, podłogi, stropy, elementy dachu, jęki, krawędzie itp.) należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym, w przypadku stwierdzenia niezgodności z projektem wykonawczym, należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.
- Rozbudowę i rozbudowę należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym, w przypadku stwierdzenia niezgodności z projektem wykonawczym, należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

UWAGI:

Projekt budowlany został opracowany w studium budowlanym w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Projekt budowlany należy składować w studium budowlanym, w przypadku stwierdzenia niezgodności z projektem wykonawczym, należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym. Nie jest obowiązkowe, aby inwestor a także firma wykonawcza podejmowała odpowiedzialność za wprowadzenie na budowę i wykonanie wykonawstwa, które są realizowane na etapie budowy na podstawie projektu budowlanego.

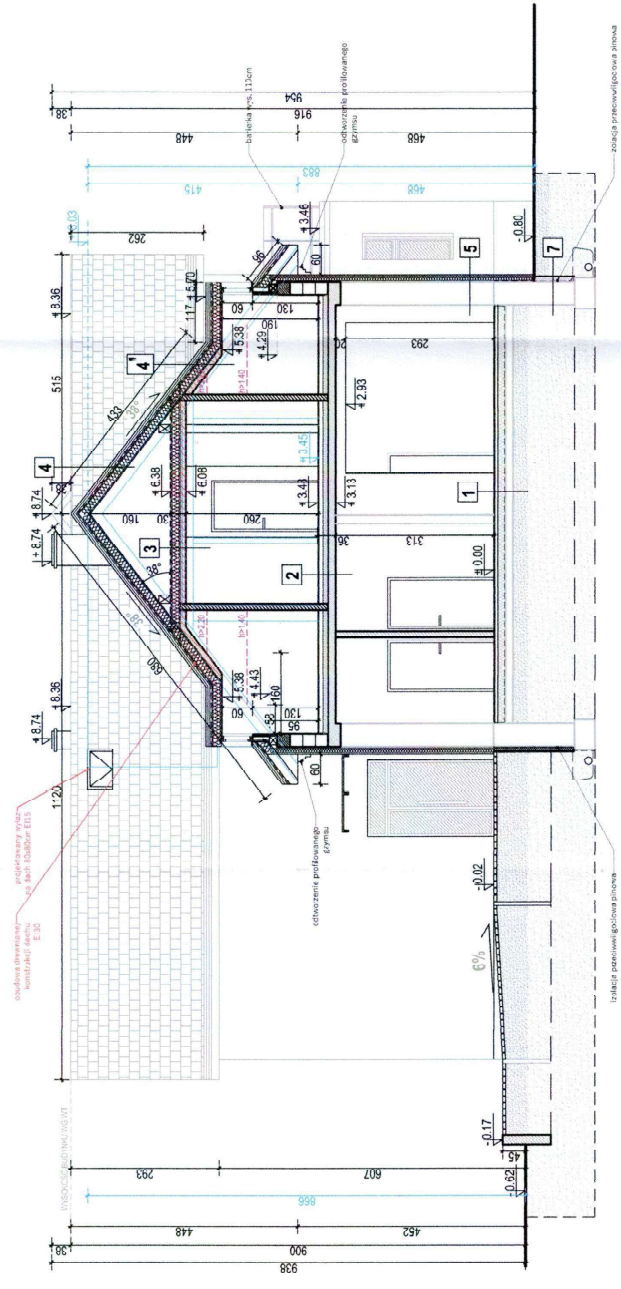
**STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej**

LEGENDA:

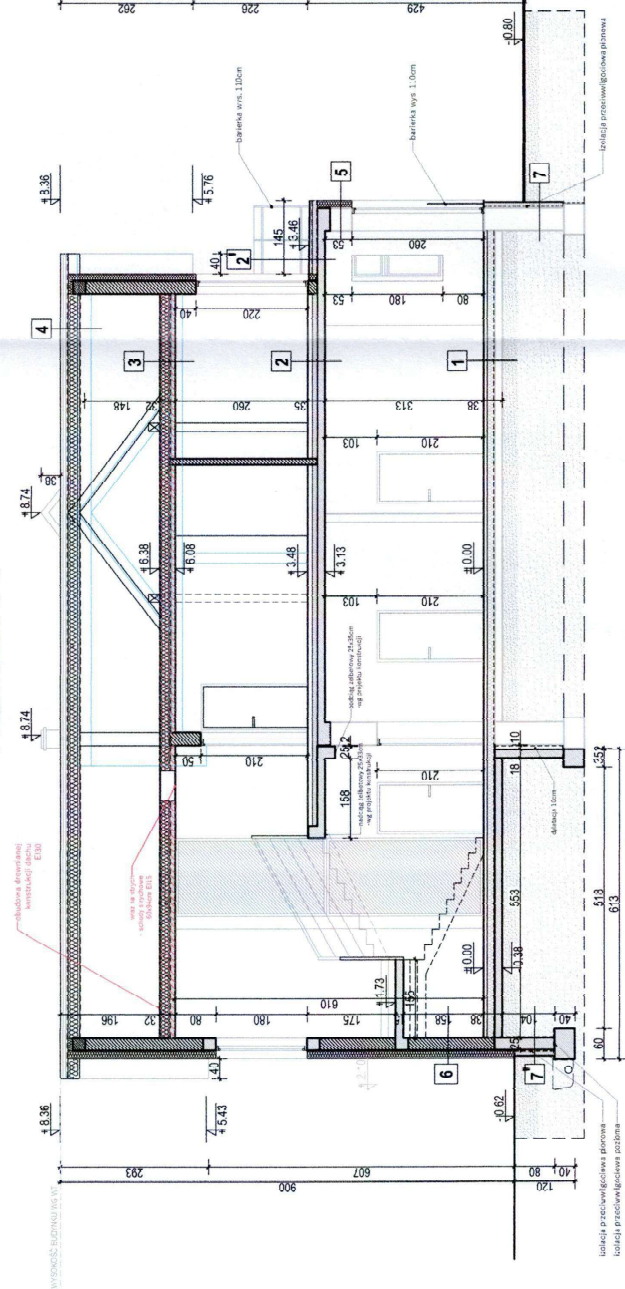
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE - kolor szary
- ELEMENTY PROJEKTOWANE - kolor czarny
- ELEMENTY DO WYBURZENIA - kolor niebieski
- Ściana oddzielenia przeciwpowodziowego REI120

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ULI LUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA 20M DZIENNEJ OPIEKI SENIORA WRAZ Z INSTALACJAMI: wod.-kan., c.o., elektryczną, BUDOWA DOJAZDU I DOJAZDU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO		SKALA RYS.: 1:100
Tytuł rysunku: WIDOK DACHU		PLAN OPRACOWANIA: PLAN BUD. ARCHITECTONICZNO- BUDOWLANE
Lokalizacja: SUCHA BESKIDZKA, ul. Role 12 dz. nr ewid.: 3715/2 Jednostka ewid.: 12190, 1 SUCHA BESKIDZKA Obiekt ewid.: 0001 SUCHA BESKIDZKA JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Dominika Spółka ARCHITECT		NR RYS.: PAB 3
PROJEKT ARCH. SPRACOWAŁ mgr inż. arch. Paweł Kozłowski mgr inż. arch. Michał Kozłowski mgr inż. arch. Michał Kozłowski		DATA OPRACOWANIA: 03-06-2025r

PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



LEGENDA:

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE - kolor szary
- ELEMENTY PROJEKTOWANE - kolor czarny
- ELEMENTY DO WYBURZENIA - kolor niebieski

1. PODŁOGA NA GRUNCIE	2. STROP NAD PARTEREM
1. PŁYTKI CERAMICZNE PANELE DREW.	2m
2. WYLEWKA BETONOWA	7cm
3. FOLIABUDOWLANA	10cm
4. STYROPOLAN EPS	15cm
5. FOLIABUDOWLANA	10cm
6. CHUDY BETON C12/15	15cm
7. PASEK UBIJANY WARSZTAWI	30cm
8. grunt rodzimy	
2. STROP NAD WYKUSZEM	
1. TERAKOTA MIKRODOPOROWANA ZE SPADKIEM 20%	2m
2. FOLIABUDOWLANA	10cm
3. SZALICIA ZERNO - SIATKA ZE SPADKIEM 2%	5cm
4. PAPA WIEZIANEGO KRÓCIA np. Polbit Extra	
5. PAPA WIEZIANEGO KRÓCIA np. Polbit Extra	
6. STYROPOLAN EPS	15cm
7. STYROPOLAN EPS	15cm
8. STYROPOLAN EPS	15cm
4. DACH	
1. DACHÓWKA CERAMICZNA	
2. LATY KONTROLATY DREWNIANE	
3. MEMBRANA DACHOWA	
4. KROKOWIE WELNA MINERALNA	10cm
5. FOLIABUDOWLANA	10cm
6. WELNA MINERALNA	10cm
7. PAPA WIEZIANEGO KRÓCIA np. Polbit Extra	
8. STYROPOLAN EPS	15cm
5. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
1. TYNK AKRYLOWY NA SIATCE	15cm
2. STYROPOLAN EPS	15cm
3. FOLIABUDOWLANA	10cm
4. STYROPOLAN EPS	15cm
6. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
1. TYNK AKRYLOWY NA SIATCE	15cm
2. STYROPOLAN EPS	15cm
3. FOLIABUDOWLANA	10cm
4. STYROPOLAN EPS	15cm
7. ŚCIANA FUNDAMENTOWA	
1. IZOBET	25cm
2. ŚCIANA BETONOWA	25cm
3. IZOLACJA PRZECIWMROZOWA	10cm
4. STYROPOLAN EPS	10cm
5. FUNDAMENT	

NAZWA INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM DZIENNEJ
OPIEKI SENIORA WRAZ Z INSTALACJAMI: wod.-kan., c.o., elektryczna,
BUDOWA DO ŚCIA I DOŁĄŻENIA Z GOSPODAROWANIEM TERENU,
ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARZEGO

TYTUŁ RYSUNKU:
PRZECRÓJ A-A, PRZECRÓJ B-B

SKALA RYS.:
1:100

FAZA PRACOWNIA:
PROJEKT
ARCHITECTONICZNO-
BUDOWLANA

WERSJA:
PAB 4

DATA PRACOWNIA:
03-06-2025r

PROJEKTANT: ARCH. SŁAWOMIR KŁOS
mgr inż. arch. Sławomir Kłos
adres e-mail: s.klos@architektura.pl
dominiak@architektura.pl

LOKALIZACJA: SUCHA BEKIDZKA, ul. Role 12
dz. nr ewid.: 1715/2
Jednostka ewid.: 12190, 1 SUCHA BEKIDZKA
Opis ewid.: 3001 SUCHA BEKIDZKA
BUDOWA NA PRZECIWNOSTRÓNIE
mgr inż. arch. Sławomir Kłos
mgr inż. arch. Sławomir Kłos
w specjalności architektura

Architectural floor plan of a house with dimensions and labels. The plan shows a rectangular building with a central corridor (2) and two rooms (1 and 3). Room 1 has a window (180x80) and a door (53x53). Room 3 has a window (210x80) and a door (53x53). The entrance (4) is on the left side. The plan includes dimensions for the overall footprint (410x510) and internal spaces. Labels include: 1. izbina oddielka, 2. schodisko, 3. izbina, 4. vstup, 5. dvere, 6. dvere, 7. dvere, 8. dvere, 9. dvere, 10. dvere, 11. dvere, 12. dvere, 13. dvere, 14. dvere, 15. dvere, 16. dvere, 17. dvere, 18. dvere, 19. dvere, 20. dvere, 21. dvere, 22. dvere, 23. dvere, 24. dvere, 25. dvere, 26. dvere, 27. dvere, 28. dvere, 29. dvere, 30. dvere, 31. dvere, 32. dvere, 33. dvere, 34. dvere, 35. dvere, 36. dvere, 37. dvere, 38. dvere, 39. dvere, 40. dvere, 41. dvere, 42. dvere, 43. dvere, 44. dvere, 45. dvere, 46. dvere, 47. dvere, 48. dvere, 49. dvere, 50. dvere, 51. dvere, 52. dvere, 53. dvere, 54. dvere, 55. dvere, 56. dvere, 57. dvere, 58. dvere, 59. dvere, 60. dvere, 61. dvere, 62. dvere, 63. dvere, 64. dvere, 65. dvere, 66. dvere, 67. dvere, 68. dvere, 69. dvere, 70. dvere, 71. dvere, 72. dvere, 73. dvere, 74. dvere, 75. dvere, 76. dvere, 77. dvere, 78. dvere, 79. dvere, 80. dvere, 81. dvere, 82. dvere, 83. dvere, 84. dvere, 85. dvere, 86. dvere, 87. dvere, 88. dvere, 89. dvere, 90. dvere, 91. dvere, 92. dvere, 93. dvere, 94. dvere, 95. dvere, 96. dvere, 97. dvere, 98. dvere, 99. dvere, 100. dvere.

1	PODOŁA NA GRUNCIE		2	STROP NAD PARTEREM	
1.	1. PŁYTKI CERAMICZNE/PANELI DREWNIANE	2cm	1.	1. PŁYTKI CERAMICZNE/PANELI DREWNIANE	2cm
2.	2. WYLEPIKA BETONOWA	7cm	2.	2. WYLEPIKA BETONOWA	8cm
3.	3. FOLIA BUDOWLANA		3.	3. STROPIAN	10cm
4.	4. STROPIAN PERS	15cm	4.	4. PŁYTA ŻEBROWA - zgi. z koscir.	15cm
5.	5. FOLIA BUDOWLANA		5.	5. TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	
6.	6. CHUICY BETON C12/15	15cm			
7.	7. PŁASKI UBIJANY WARTYMIAMI	30cm			
8.	8. grunt oddolny				
2	STROP NAD WYKUSZEM		3	STROP NAD PODDASZEM	
1.	1. TERAKOTA WRODŁOKOWANA ZE SPADKIEN 2cm		1.	1. PŁYTA CERAMICZNA/WOKOWA DŁUGOPANEL 42x2m	
2.	2. FOLIA W PŁ. NIE DO "ARASÓW"		2.	2. FOLIA PAROIZOLACYJNA 3000x2000 24h	
3.	3. SZLICZTA ZBROSI. SIATKA ZE SPADKIEN 2% 5*cm		3.	3. KLESZCZE - zgodnie z proj. koscir.	
4.	4. PAPA WIEZCZYNIEGO KRYCIA tp. Polbit Extra		4.	4. WIELKA MINERALNA 16cm	
5.	5. PAPA PODKŁADOWA tp. Polbit Extra		5.	5. FOLIA PAROIZOLACYJNA	
6.	6. STROPIAN "S"		6.	6. RUSZET ALUMINIOWY WIELKA MINERALNA 4cm	
7.	7. STROPIE ŻEBROWY	15cm	7.	7. GŁOWNIA PŁYTA G-4 NIDA Ograni plus typu DF E330	
4	DACH		4	DACH	
1.	1. DACHOWKA CERAMICZNA		1.	1. DACHOWKA CERAMICZNA	
2.	2. LĄTY, KONTRALITY DREWNIANE		2.	2. LĄTY, KONTRALITY DREWNIANE	
3.	3. MEMBRANA DACHOWA		3.	3. MEMBRANA DACHOWA	
4.	4. KROKIEW WIELKA MINERALNA 18cm		4.	4. KROKIEW WIELKA MINERALNA 13cm	
5.	5. FOLIA PAROIZOLACYJNA		5.	5. FOLIA PAROIZOLACYJNA	
6.	6.		6.	6. WIELKA MINERALNA 1*20cm	
7.	7.		7.	7. PŁYTA G-4 E330	
5	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA		5	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
1.	1. TYNK AKRYLOWY NA SIATCE		1.	1. TYNK AKRYLOWY NA SIATCE	RE120
2.	2. STROPIAN PERS	15 cm	2.	2. WIELKA MINERALNA 15 cm	
3.	3. STROPIAN PERS	40 cm	3.	3. STROPIAN PERS	40 cm
4.	4. TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY		4.	4. TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	
6	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA		6	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
1.	1. TYNK AKRYLOWY NA SIATCE		1.	1. TYNK AKRYLOWY NA SIATCE	RE1120
2.	2. STROPIAN PERS	15 cm	2.	2. WIELKA MINERALNA 15 cm	
3.	3. PŁASKI POROTHERM	25 cm	3.	3. STROPIAN PERS	40 cm
4.	4. TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY		4.	4. TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	
7	ŚCIANA FUNDAMENTOWA		7	ŚCIANA FUNDAMENTOWA	
1.	1. IZOBET		1.	1. IZOBET	
2.	2. STROPIAN PERS		2.	2. STROPIAN PERS	
3.	3. IZOLACJA PRZECIWMROZCOWA		3.	3. IZOLACJA PRZECIWMROZCOWA	
4.	4. STYROPOR 10cm NAKLEJU		4.	4. STYROPOR 10cm NAKLEJU	
5.	5. FUNDUSIA		5.	5. FUNDUSIA	

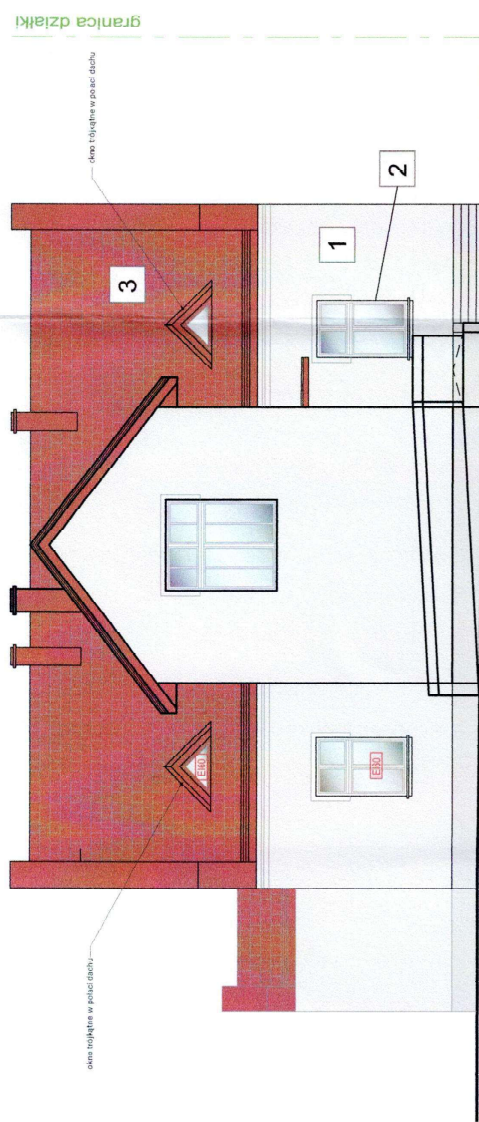
ELEMENTY ISTNIEJĄCE - kolor szary

ELEMENTY PROJEKTOWANE - kolor czarny

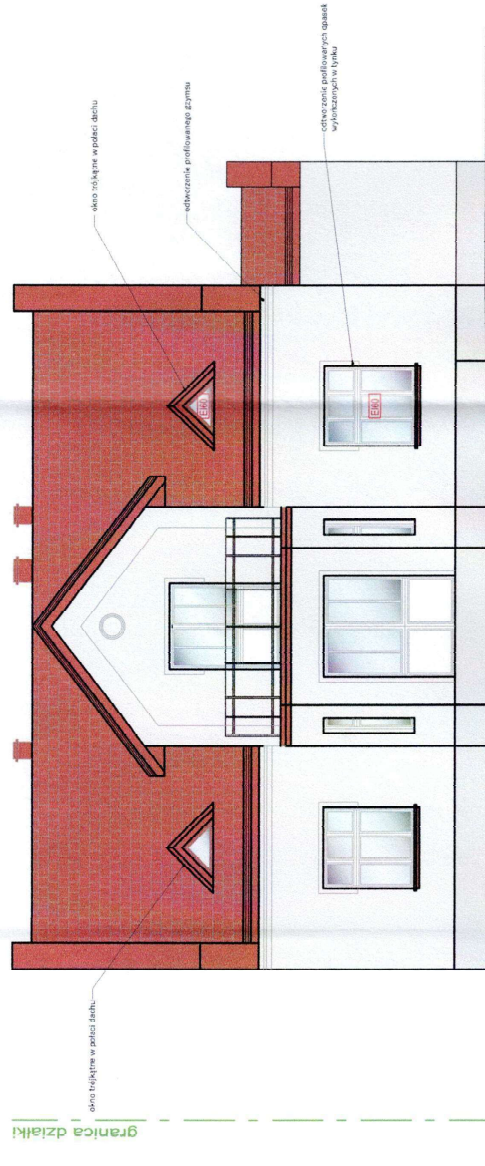
ELEMENTY DO WYBUDURZENIA - kolor niebieski

[illegible]

ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



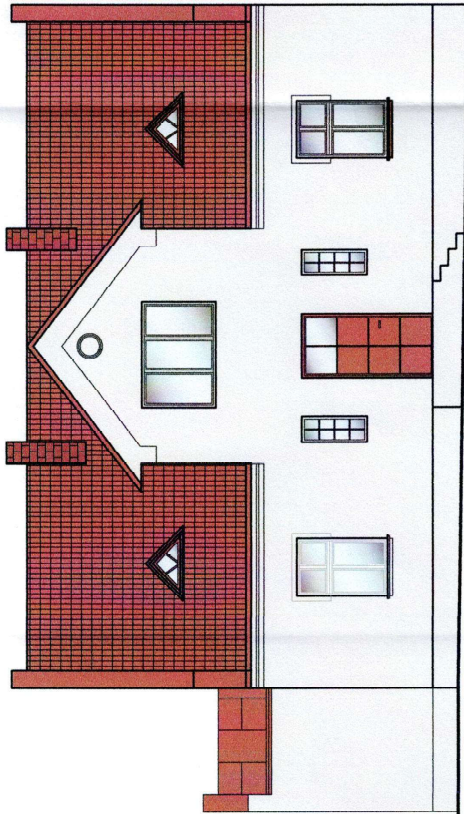
Materiały wykończeniowe - stan projektowany:

- 1 Tynk elewacyjny- kolor: JASNY SZARY
- 2 Siolarka okienna i drzwiowa
- kolor: BIAŁY
- 3 Dachówka ceramiczna
- kolor: CIEMNOCZERWONY

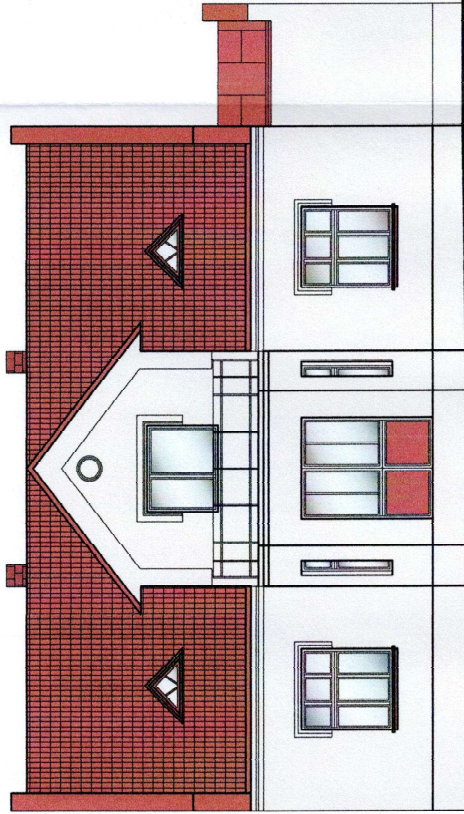
STUDIO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
1/12/11 Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przemysłowej

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM DZIENNEJ OPIEKI SENIORA WRAZ Z INSTALACJAMI: wod.-kan., c.o., elektryczna, BUDOWA DOJAZDU I DOJAZDU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO		SKALA RYS.: 1:100
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE - STAN PROJEKTOWANY		FAZA OPACOWANIA: PROJEKT ARCHITECTONICZNO- BUDOWLANY
Lokalizacja: SUCHA BESKIDZKA, ul. Role 12 dz. nr ewid.: 8715/2 Jednostka ewid.: 121502, SUCHA BESKIDZKA Obwód ewid.: 8001 SUCHA BESKIDZKA Jednostka projektowa: Dominika Spółka ARCHITECT		PROJEKTANT: ARCH. PRACOWNIA ARCHITECTONICZNO- BUDOWLANY w specjalności architektury
Architekt: 251 mgr inż. arch. Paweł Gąsior ul. Wesoła 10, 34-111 Buszów tel. 518 819 515 e-mail: pawel.gasior@wp.pl dominika@spolkaarchitect.pl		DATA OPACOWANIA: 03-05-2025r

ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



Materiały wykończeniowe
- stan istniejący:

- 1 Tynk elewacyjny- kolor: SZARY
- 2 Stolarka okienna i drzwiowa
- kolor: BIAŁY
- 3 Dachówka
- kolor: CZERWONY
- 4 Blacha
-kolor czerwony

STARSOSTWO POWIAŁOWE
W SUCHAŁEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Dzierżemnej

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM DZIENNE, OPRZEK SENSICIA wraz z instalacjami: wod.-kan., co., elektryczna, BUDOWA DOJAZDU I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO	
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE - STAN ISTNIEJĄCY	
SKALA RYS.: 1:100	
Lokalizacja: SUCHAŁA BESKIDZKA, ul. Rolni 32 Miejscowość: 37115-0 Jednostka ewid.: 121502, 1 SUCHAŁA BESKIDZKA Oznaczenie ewid.: 3001 SUCHAŁA BESKIDZKA JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PROJEKTANT: ARCHITEKTURA mgr inż. Dominika Spółka mgr inż. Dominika Spółka w specjalności architektura	
NR RYS.: PAB 8	
DATA SPACZKOWANIA: mgr inż. arch. Paweł Gajda mgr inż. arch. Paweł Gajda w specjalności architektura	
DATA SPACZKOWANIA: 03-05-2025r	

1	Tyrk elewacyjny- kolor: SZARY
2	Stolarka okienna i drzwiowa - kolor: BIAŁY
3	Dachówka - kolor: CZERWONY
4	Blacha -kolor czerwony

STAROSTWO POWIAATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM DZIENNEJ OPIEKI SENIORÓW wraz z instalacjami: wod.-kan., c.o., elektryczną, BUDOWA BOISKA I DOJAZDU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO	SWALA RTV.5: 1:100	Faza OPISAWANIE: ARCHITECTONICZNO- SYMULACYJNY RTV.5: PAB 9	DATA OPISAWANIA: 03.06.2025r
	TYTUŁ RYSUNKU: „ELEWACJE - STAN ISTNIEJĄCY”	PROJEKTANT: AGNIESZKA KUCHA WSP. I: AGNIESZKA KUCHA WSP. II: AGNIESZKA KUCHA WSP. III: AGNIESZKA KUCHA WSP. IV: AGNIESZKA KUCHA WSP. V: AGNIESZKA KUCHA WSP. VI: AGNIESZKA KUCHA WSP. VII: AGNIESZKA KUCHA WSP. VIII: AGNIESZKA KUCHA WSP. IX: AGNIESZKA KUCHA WSP. X: AGNIESZKA KUCHA WSP. XI: AGNIESZKA KUCHA WSP. XII: AGNIESZKA KUCHA WSP. XIII: AGNIESZKA KUCHA WSP. XIV: AGNIESZKA KUCHA WSP. XV: AGNIESZKA KUCHA WSP. XVI: AGNIESZKA KUCHA WSP. XVII: AGNIESZKA KUCHA WSP. XVIII: AGNIESZKA KUCHA WSP. XIX: AGNIESZKA KUCHA WSP. XX: AGNIESZKA KUCHA WSP. XXI: AGNIESZKA KUCHA WSP. XXII: AGNIESZKA KUCHA WSP. XXIII: AGNIESZKA KUCHA WSP. XXIV: AGNIESZKA KUCHA WSP. XXV: AGNIESZKA KUCHA WSP. XXVI: AGNIESZKA KUCHA WSP. XXVII: AGNIESZKA KUCHA WSP. XXVIII: AGNIESZKA KUCHA WSP. XXIX: AGNIESZKA KUCHA WSP. XXX: AGNIESZKA KUCHA WSP. XXXI: AGNIESZKA KUCHA WSP. XXXII: AGNIESZKA KUCHA WSP. XXXIII: AGNIESZKA KUCHA WSP. XXXIV: AGNIESZKA KUCHA WSP. XXXV: AGNIESZKA KUCHA WSP. XXXVI: AGNIESZKA KUCHA WSP. XXXVII: AGNIESZKA KUCHA WSP. XXXVIII: AGNIESZKA KUCHA WSP. XXXIX: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXX: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXI: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXII: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXIII: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXIV: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXV: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXVI: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXVII: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXVIII: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXIX: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXX: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXXI: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXXII: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXXIII: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXXIV: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXXV: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXXVI: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXXVII: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXXVIII: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXXIX: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXXXX: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXXXXI: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXXXXII: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXXXXIII: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXXXXIV: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXXXXV: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXXXXVI: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXXXXVII: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXXXXVIII: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXXXXIX: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXXXXX: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXXXXXI: AGNIESZKA KUCHA WSP. LXXXXXXII: AGNIESZKA K	

Dominika Spyrka ARCHITEKT

Jachówka 251, 34-211 Budzów

kom. 518 191 515, adres e-mail: dominikaspyrkaarchitekt@gmail.com

STRONA TYTUŁOWASTAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej**NAZWA ELEMENTU****PROJEKTU BUDOWLANEGO: PROJEKT ROZBIÓRKI****IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 121502_1.0001.8715/2****NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:****ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO****ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:****SUCHA BESKIDZKA**

dz. nr ewid.: 8715/2

Jednostka ewid.: 121502_1 SUCHA BESKIDZKA

Obręb ewid.: 0001 SUCHA BESKIDZKA

KATEGORIA OBIEKTU**BUDOWLANEGO:**

III

INWESTOR:**Gmina Sucha Beskidzka****34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19****PROJEKTANT- BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:****mgr inż. arch. Dominika Spyrka**

upr. nr MPOIA/029/2018

w specjalności architektonicznej

DATA OPRACOWANIA: 03-06.2025r.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa :1
Spis treści:2

STAROSTWO POWIATOWE L.
WSUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. RODZAJ BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI.....3
2. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓR ROZBIÓRKOWYCH.....3
3. Opis technologii prac rozbiórkowych.....3
4. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.....4
5. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....4

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:6-8

Szkic lokalizacji nr rys. 1.....6
Rzut parteru, widok dachu nr rys. 2.....7
Elewacje nr rys. 3.....8

1. RODZAJ BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI:

Przedmiotowy budynek gospodarczy - (ozn. Nr 4) zlokalizowany na dz. Nr ewid.: 8715/2 w miejscowości Sucha Beskidzka - przeznaczony jest do rozbiórki.

2. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓR ROZBIÓRKOWYCH:

Przedmiotowy budynek jest obiektem o jednej kondygnacji, nieocieplonym, konstrukcja murowana z cegły. Dach jednospadowy, kryty dachówką betonową. W budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze. Budynek nie jest wyposażony w wewnętrzne instalacje.

Dane liczbowe:	- powierzchnia zabudowy:	57,77 m ²
	- powierzchnia użytkowa :	49,90 m ²
	- kubatura:	170,00 m ³
	- liczba kondygnacji	1

Dł. budynku: 10,90 m
szer budynku: 5,30 m
wysokość: 3,75m
kąt dachu: 12 st

Obiekt znajduje się w stosunku do granic sąsiednich działek w odległości poniżej 1/2 wysokości obiektu - w granicy działki wschodniej.
wysokość obiektu nie przekracza 7m

3. Opis technologii prac rozbiórkowych

Uwagi ogólne

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe elementów otoczenia
- rozbiórka okien, drzwi
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachowej,
- rozbiórka ścian murowanych
- rozbiórka fundamentów i elementów podłogowych,
- rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki.

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe elementów otoczenia

Rozbiórka okien i drzwi

Przed demontażem okien i drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany.

Rozbiórka ścian

Przed przystąpieniem do rozbiórek ścian należy zdemontować drzwi, okna. Słupki ościeżnic i nadproża demontować podczas demontażu słupów.

Rozbiórka dachu

Rozebrać elementy rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, pokrycia dachu, płyt izolacji termicznej i płyt prefabrykowanych. Nie należy jeszcze demontować - belek i elementów usztywnienia poprzecznego (stężeń).

Rozbiórka konstrukcji dachowej

Roboty rozbiórkowe elementów konstrukcyjnych należy wykonywać z rusztowań przestawnych. Obciążanie wszelkich podpór tymczasowych powinno odbywać się w sposób statyczny w miarę demontowania rozbieganego fragmentu konstrukcji. Zabrania się obciążania rusztowań i pomostów przeznaczonych dla robotników dokonujących rozbiórki ciężarem demontowanych konstrukcji.

Podczas rozbierania każdego elementu konstrukcyjnego należy zwracać szczególną uwagę na stateczność demontowanego elementu oraz części pozostałej do rozebrania. Ze względów bezpieczeństwa ludzi, w żadnym wypadku nie wolno dopuszczać do zawalenia się elementów rozbieranych w sposób niekontrolowany.

Rozbiórka podłóg, fundamentów i elementów podpodłogowych

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie rozebrać warstwy posadzkowe do poziomu płyty podłoża betonowego;
- przy pomocy młotów pneumatycznych rozebrać płytę podłoża betonowego
- wykonać wykopy wokół ław fundamentowych do poziomu ich posadowienia (1,20 m poniżej poziomu terenu), odkładając urobek na odkład;
- ławy i ściany fundamentowe należy rozbierać przy pomocy młotów pneumatycznych. Pręty zbrojeniowe przecinać przy pomocy palnika acetylenowego. Gruz sukcesywnie wywozić taczkami na plac czasowego magazynowania;
- wykopy zasypać urobkiem oraz uzupełnić mieszanką piaskowo-żwirową. Zasyпки zagęszczać warstwami grubości 25-30 cm do $L_s=0,96$.

Rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki;
- usunięcie ewentualnych zabezpieczeń;
- demontaż tymczasowego grodzienia;

4. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- Gruz betonowy;
- Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
- Drewno;
- Szkło;
- Tworzywa sztuczne;
- Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej;

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

5. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA;

- a) Roboty rozbiórkowe będą prowadzone zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i stateczności konstrukcji.
- b) Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, zostanie ogrodzony w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu i przed skutkami spadania materiałów z rozbieranych obiektów.
- c) Roboty rozbiórkowe nie będą prowadzone w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu lub silnych wiatrów.
- d) Roboty będą prowadzone tak, by nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

e) Zostanie zapewnione zadbanie o segregację materiałów z rozbiórki i utylizację a w miarę możliwości wykorzystanie materiału wyburzanego jako kruszywa. Złom metalowy należy wywieźć i

sprzedać w punkcie skupu na rzecz Zamawiającego.

f) Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce będą zaznajomieni z kolejnością robót i bezpiecznymi metodami rozbiórki. Pracownicy znajdujący się na górnych krawędziach rozbieranych ścian będą zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości, np. przez umocowanie pasów bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych, zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.

g) W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zagrożeń, zarówno pod względem konstrukcyjnym jak i innych niejasności, wstrzymać roboty i zawiadomić inwestora.

Sposób prowadzenia robót , proponowany do zastosowania sprzęt:

Roboty wyburzeniowe będą prowadzone w sposób tradycyjny, rozbierając poszczególne obiekty od dachu do fundamentów. Na placu budowy należy segregować materiały z rozbiórki, materiał z wyburzeń (o ile jest to celowe ze względów ekonomicznych) przerobić i przygotować jako kruszywo lub wywieźć na wysypisko. Złom metalowy należy wywieźć i sprzedać w punkcie skupu na rzecz Zamawiającego.

Roboty rozbiórkowe będą wykonywane na podstawie harmonogramu prac.

Zdjęcia budynku przeznaczanego do rozbiórki:



STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Powstała na bazie numerycznej mapy zasadniczej i pomiaru bezpośredniego - stan na dzień 09.04.2025r.

Województwo: małopolskie
Powiat: suski
Jednostka ewidencyjna: 121502_1 Sucha Beskidzka
Obręb: 0001 Sucha Beskidzka
Skala: 1:500
Działka: 8715/2
Karta mapy (układ 2000, EVRF2007-NH): 7.118.08.11.3.4
NIP 552-144-36-43 Regon 121088952
tel. 33 874 00 62, kom. 608 079 951
34-211 Budzów 577
Biuro Usług Geodezyjnych
mgr inż. Bartłomiej Jurek

Uwaga: Granice działek wkreślono na podstawie mapy ewidencyjnej k.m. 7.118.08.11.3.4
Granice działek wkreślono na podstawie mapy ewidencyjnej k.m. 7.118.08.11.3.4
Nie wlicza się istniejących w terenie elementów infrastruktury podziemnej nie podlegających
Kolejnym foliowanym wkreślono linie rozgraniczające z planu zagospodarowania
WG 6640.1023.2025



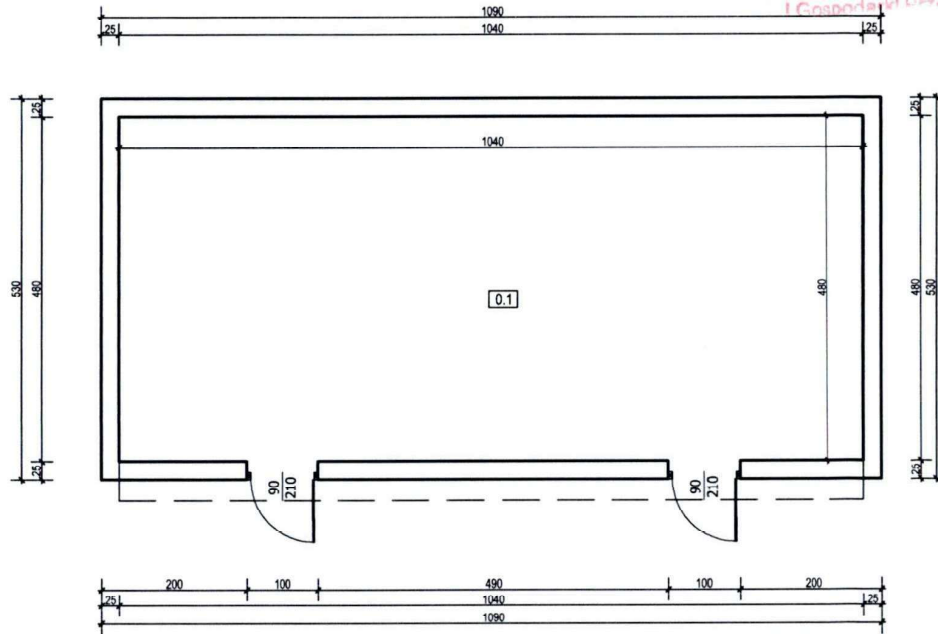
- LEGENDA:
- 1 - istniejący budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki
 - 2 - bieżący budynek usługowy
 - 3 - bieżący garaż
 - 4 - granica działki

Plan budowlany, stan na dzień 09.04.2025r.	Organ prowadzący projekt: Starosta Suski	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025
Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025
Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025
Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025
Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025
Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025

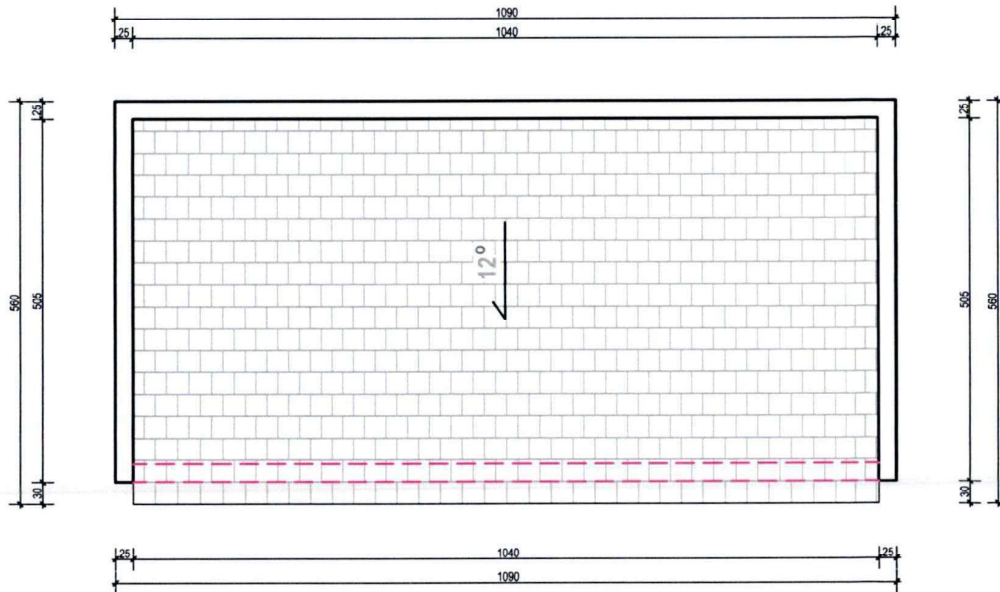
Nazwa inwestycji:	ROZBÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO	Skala rys.: 1:100	Wzrost: 1023.2025
Tytuł rysunku:	SZCZEGÓLNA LOKALIZACJA	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025
Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025
Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025
Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025
Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025	Wzrost: 1023.2025

RZUT PARTERU

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Strażackiej



WIDOK DACHU

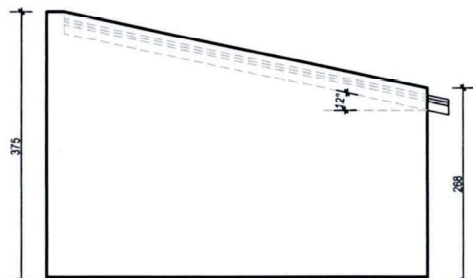


PARTER - STAN PROJEKTOWANY

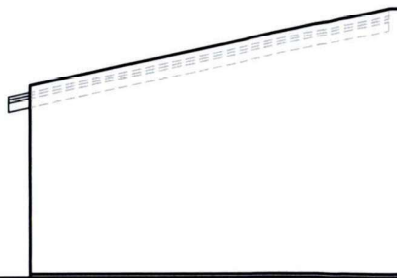
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²	
		UŻYTKOWA	CAŁKOWITA
0.1	POM. GOSPODARCZE	49,90	49,90
	SUMA	49,90	49,90

NAZWA INWESTYCJI:		ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO	
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA RYS.: 1:100	
RZUT PARTERU, WIDOK DACHU		FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT ROZBIÓRKI	
Lokalizacja: SUCHA BESKIDZKA dz. nr ewid.: 8715/2 Jednostka ewid.: 121502_1 SUCHA BESKIDZKA Obręb ewid.: 0001 SUCHA BESKIDZKA		NR RYS.: 2	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Dominika Spyрка ARCHITEKT		PROJEKTANT: ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Dominika Spyрка upr. nr MPOIA/029/2018 w specjalności architektonicznej	
Jachówka 251 34 - 211 Budzów kom. 518 191 515 adres e-mail: dominika.spyrkaarchitekt@gmail.com		DATA OPRACOWANIA: 03-06.2025r	

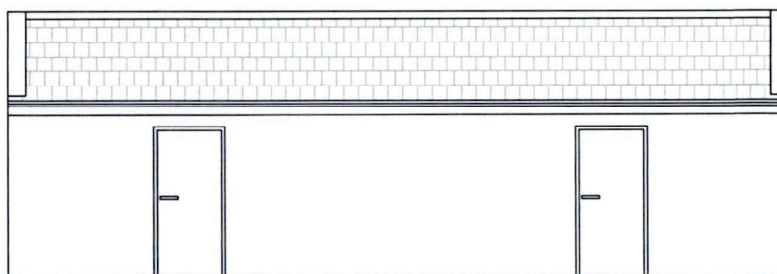
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



NAZWA INWESTYCJI:		ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE		SKALA RYS.: 1:100
Lokalizacja: SUCHA BESKIDZKA dz. nr ewid.: 8715/2 Jednostka ewid.: 121502_1 SUCHA BESKIDZKA Obręb ewid.: 0001 SUCHA BESKIDZKA		FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT ROZBIÓRKI
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Dominika Spyрка ARCHITEKT	PROJEKTANT: ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Dominika Spyрка upr. nr MPOIA/029/2018 w specjalności architektonicznej	NR RYS.: 3
Jachówka 251 34 - 211 Budzów kom. 518 191 515 adres e-mail: dominika.spyrkaarchitekt@gmail.com		DATA OPRACOWANIA: 03-06.2025r

Dominika Spyrka ARCHITEKT

Jachówka 251, 34-211 Budzów

kom. 518 191 515, adres e-mail: dominikaspyrkaarchitekt@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej**STRONA TYTUŁOWA****NAZWA ELEMENTU****PROJEKTU BUDOWLANEGO: ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO****IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 121502_1.0001.8715/2****NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM
DZIENNEJ OPIEKI SENIORA wraz z instalacjami: wod.-kan, c.o., elektryczna,
BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:****SUCHA BESKIDZKA**, ul. Role 52,dz. nr ewid.: **8715/2**Jednostka ewid.: 121502_1 **SUCHA BESKIDZKA**Obręb ewid.: 0001 **SUCHA BESKIDZKA****KATEGORIA OBIEKTU****BUDOWLANEGO: XI****INWESTOR:****Gmina Sucha Beskidzka****34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19****PROJEKTANT - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:**

mgr inż. arch. Dominika Spyrka

upr. nr MPOIA/029/2018

w specjalności architektonicznej



Spis załączników:

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

- strona tytułowa: str. 1
- spis treści: str. 2
- informacja BIOZ: str. 3-11
- Ekspertyza techniczna budynku usługowego: str. 12-17
- warunki: str. 18
- uzgodnienie konserwatorskie: str. 19-20
- opinia sanitarna: str. 21-25
- uzgodnienie, znak: RDNM.663.013.1.2025.AZ z dnia 28.07.2025: str. 26-27

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ
PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Dominika Spyрка ARCHITEKT

Jachówka 251, 34-211 Budzów

kom. 518 191 515, adres e-mail: dominikaspyrkaarchitekt@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

NAZWA ELEMENTU

PROJEKTU BUDOWLANEGO:

B I O Z

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 121502_1.0001.8715/2

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM
DZIENNEJ OPIEKI SENIORA wraz z instalacjami: wod.-kan, c.o., elektryczna,
BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

SUCHA BESKIDZKA, ul. Role 52,

dz. nr ewid.: 8715/2

Jednostka ewid.: 121502_1 SUCHA BESKIDZKA

Obręb ewid.: 0001 SUCHA BESKIDZKA

KATEGORIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO: XI

INWESTOR:

Gmina Sucha Beskidzka

34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19

PROJEKTANT

- BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Dominika Spyрка

upr. nr MPOIA/029/2018

w specjalności architektonicznej

adres projektanta:

Jachówka 251, 34-211 Budzów



DATA OPRACOWANIA: 03-07.2025r

1. PODSTAWA PRAWNA.

Na podstawie art. 20 ust. 1b oraz art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. projektant ma obowiązek sporządzenia w/w informacji do projektu budowlanego.

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

2. DANE OGÓLNE.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM
DZIENNEJ OPIEKI SENIORA wraz z instalacjami: wod.-kan, c.o., elektryczna,
BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

SUCHA BESKIDZKA, ul. Role 52,
dz. nr ewid.: 8715/2

Jednostka ewid.: 121502_1 SUCHA BESKIDZKA

Obręb ewid.: 0001 SUCHA BESKIDZKA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI

INWESTOR:

Gmina Sucha Beskidzka

34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19

3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU PROJEKTOWANEGO.

Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego z adaptacją na
Dom Diennej Opieki Seniora

Charakterystyczne parametry techniczne przed przebudową i rozbudową budynku
usługowego:

PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	189,81 m ²
KUBATURA	1130,00 m ³
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	140,63 m ²
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	16,00 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	10,65 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	8,66 m
Wg WT	
KĄT DACHU	38°
LICZBA KONDYGNACJI	II(nadziemne)

Charakterystyczne parametry techniczne po przebudowie i rozbudowie budynku usługowego:

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Miejskiej

PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	226,85 m ²
KUBATURA	1400m ³
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	177,90 m ²
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	16,00 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	17,00 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	9,00 m
Wg WT	
KĄT DACHU	38°
LICZBA KONDYGNACJI	II (nadziemne)

4. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Na terenie działki 8715/2 w miejscowości Sucha Beskidzka projektuje się przebudowę i rozbudowę budynku usługowego z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora wraz z instalacjami: wod.-kan., c.o., elektryczną, budowę dojścia i dojazdu z zagospodarowaniem terenu, rozbiórkę budynku gospodarczego.

Działka nr ewid. 8715/2 posiada dostęp do drogi publicznej głównej - wojewódzkiej nr 946 relacji Żywiec - Sucha Beskidzka, dz. nr ewid.: 8504/3, poprzez istniejący wjazd na działkę - bez zmian.

Na terenie działki Inwestora nie projektuje się skarp ani nasypów. Przyłącza oraz instalacje zewnętrzne doprowadzone do budynku usługowego objętego przebudową oraz rozbudową z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora są istniejące. Projektuje się rozbiórkę odcinka przyłącza kanalizacyjnego (nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę wg P.B.: art.31. ust. 1a. p.1) oraz projektuje się przyłączyć kanalizacyjny (nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę wg P.B.: art.29a).

Zakres zamierzenia budowlanego jest określony w formie graficznej rysunku

PZT 1-PZT 3 i dotyczy prac budowlanych związanych z prawidłowym funkcjonowaniem budynku. W ramach zamierzenia budowlanego projektuje się utwardzenia w postaci: dojeżdż, dojazdów, a także następujące instalacje wewnętrzne w budynku usługowym objętym przebudową oraz rozbudową z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora: wod.-kan, c.o. elektryczną, wentylację mechaniczną z rekuperacją.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Działka nr ewid. 8715/2 położona jest w miejscowości Sucha Beskidzka. Działka położona jest na terenie płaskim. Działka jest zabudowana przedmiotowym budynkiem usługowym przeznaczonym do przebudowy i rozbudowy z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora wybudowanym ok 1930 roku, istniejącym garażem - bez zmian oraz budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki, teren jest porośnięty trawą, działka jest uzbrojona i ogrodzona.

2.2. Istniejąca infrastruktura techniczna:

Na terenie inwestycji przebiegają istniejące przyłącza sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej, sieć kanalizacyjna oraz sieć gazowa.

2.3 Istniejąca zielen:

Na terenie inwestycji nie znajduje się zieleni wysoka (drzewa). Zieleni niska zostanie zagospodarowana w sposób estetyczny w formie trawników i klombów.

6. OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Projektuje się rozbiórkę odcinka ogrodzenia od strony północnej, rozbiórkę studni oraz rozbiórkę odcinka przyłącza kanalizacyjnego od strony południowej. Projektowane rozbiórki nie są objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę wg. P.B.: art.31. ust. 1a. p.1).

Projektuje się rozbiórkę budynku gospodarczego (ozn. Nr 4).

7. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

• RODZAJ BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI:

Przedmiotowy budynek gospodarczy - (ozn. Nr 4) zlokalizowany na dz. Nr ewid.: 8715/2 w miejscowości Sucha Beskidzka - przeznaczony jest do rozbiórki.

• OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

Przedmiotowy budynek jest obiektem o jednej kondygnacji, nieocieplonym, konstrukcja murowana z cegły. Dach jednospadowy, kryty dachówką betonową. W budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze. Budynek nie jest wyposażony w wewnętrzne instalacje.

Dane liczbowe:	- powierzchnia zabudowy:	57,77 m ²
	- powierzchnia użytkowa :	49,90 m ²
	- kubatura:	170,00 m ³
	- liczba kondygnacji	1

Dł. budynku: 10,90 m
szer budynku: 5,30 m
wysokość: 3,75m
kąt dachu: 12 st

Obiekt znajduje się w stosunku do granic sąsiednich działek w odległości poniżej 1/2 wysokości obiektu - w granicy działki wschodniej.
wysokość obiektu nie przekracza 7m

• Opis technologii prac rozbiórkowych

Uwagi ogólne

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe elementów otoczenia
- rozbiórka okien, drzwi
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachowej,
- rozbiórka ścian murowanych
- rozbiórka fundamentów i elementów podłogowych,
- rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki.

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe elementów otoczenia

Rozbiórka okien i drzwi

Przed demontażem okien i drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany.

Rozbiórka ścian

Przed przystąpieniem do rozbiórek ścian należy zdemontować drzwi, okna. Słupki ościeżnic i nadproża demontować podczas demontażu słupów.

Rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki;
- usunięcie ewentualnych zabezpieczeń;
- demontaż tymczasowego grodzienia;

- **Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek**

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- Gruz betonowy;
- Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
- Drewno;
- Szkło;
- Tworzywa sztuczne;
- Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej;

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

- **OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA:**

a) Roboty rozbiórkowe będą prowadzone zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i stateczności konstrukcji.

b) Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, zostanie ogrodzony w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu i przed skutkami spadania materiałów z rozbieranych obiektów.

c) Roboty rozbiórkowe nie będą prowadzone w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu lub silnych wiatrów.

d) Roboty będą prowadzone tak, by nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

e) Zostanie zapewnione zadbanie o segregację materiałów z rozbiórki i utylizację a w miarę możliwości wykorzystanie materiału wyburzanego jako kruszywa. Złom metalowy należy wywieźć i

sprzedać w punkcie skupu na rzecz Zamawiającego.

f) Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce będą zaznajomieni z kolejnością robót i bezpiecznymi metodami rozbiórki. Pracownicy znajdujący się na górnych krawędziach rozbieranych ścian będą zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości, np. przez umocowanie pasów bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych, zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.

g) W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zagrożeń, zarówno pod względem konstrukcyjnym jak i innych niejasności, wstrzymać roboty i zawiadomić inwestora.

Sposób prowadzenia robót , proponowany do zastosowania sprzęt:

Roboty wyburzeniowe będą prowadzone w sposób tradycyjny, rozbierając poszczególne obiekty od dachu do fundamentów. Na placu budowy należy segregować materiały z rozbiórki, materiałów z wyburzeń (o ile jest to celowe ze względów ekonomicznych) przerobić i przygotować jako kruszywo lub wywieźć na wysypisko. Złom metalowy należy wywieźć i sprzedać w punkcie skupu na rzecz Zamawiającego.

Roboty rozbiórkowe będą wykonywane na podstawie harmonogramu prac.

8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU:

Na terenie inwestycji (dz. nr ewid.: 8715/2 w miejscowości Sucha Beskidzka) zostanie zlokalizowana przebudowa i rozbudowa budynku usługowego z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora wraz z instalacjami: wod.-kan., c.o., elektryczną, budowa dojścia i dojazdu z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka budynku gospodarczego.

Budynek usługowy objęty przebudową oraz rozbudową z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora projektuje się jako wolnostojący o 2 kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony, bryła budynku składająca się z układu brył prostopadłościennych z wykuszem od strony północnej, przekrytych dachem wielospadowym. Dach główny wielospadowy o kącie nachylenia 38 stopni.

Budynek został wybudowany ok 1930 roku.

Działka, na której projektuje się przebudowę i rozbudowę budynku usługowego z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora znajduje się w terenie zabudowanym zgodnie z Ustawą o drogach publicznych.

9. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

- Przyłącza:
 - przyłącza (elektryczne, wodociągowe) do budynku usługowego - BEZ ZMIAN,
 - przyłącze kanalizacyjne nie jest objęte wnioskiem, będą realizowane odrębnym opracowaniem - zgodnie z art. 29a ustawy prawo budowlane
- Utwierdzenia: projektuje się utwardzenia terenu pod dojście i dojazd, zgodnie z częścią rysunkową projektu- rys. PZT 1
- Śmietniki: projektuje się miejsce gromadzenia odpadów stałych w południowej części działki obok budynku gospodarczego. Odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych jest większa niż 10 metrów od okien z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz większa niż 3m od granic działki.
- Ogrodzenia: działka inwestycyjna jest ogrodzona

FORMA I UKŁAD PRZESTRZENNY:

Budynek usługowy objęty przebudową oraz rozbudową z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora projektuje się jako wolnostojący o 2 kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony, bryła budynku składająca się z układu brył prostopadłościennych z wykuszem od strony północnej, przekrytych dachem wielospadowym. Dach główny wielospadowy o kącie nachylenia 38 stopni.

Obiekt spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, ust.1 Prawa Budowlanego, tj.: wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, usuwania ścieków, wody opadowej i opadów, warunków utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej, warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy. Budynek nie posiada ewidentnych detali architektonicznych.

- Planowana Inwestycja koliduje z odcinkiem przyłącza kanalizacyjnego. Projektuje się rozbiórkę odcinka przyłącza kanalizacyjnego (nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę wg P.B.: art.31. ust. 1a. p.1) oraz projektuje się przyłącz kanalizacyjny (nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę wg P.B.: art.29a).

- Dojście, dojazd i miejsca postojowe do budynku zostaną utwardzone kostką brukową / betonową wibroprasowaną o grubości 8,0 cm, która ułożona zostanie na podsypce piaskowo-cementowej o grubości 3,0 cm. Podbudowę należy wykonać z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr 25 cm oraz kruszywa naturalnego o gr. 15 cm.
- Wszystkie masy ziemne powstałe z wykopów bilansują się w granicach inwestycji i zostaną zagospodarowane na terenie działki Inwestora.
- Projektowane instalacje znajdują się wyłącznie na terenie działki budowlanej tym samym nie stosuje się przepisu art. 28b Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.
- Uciążliwość związana z projektowaną inwestycją nie wykracza poza granice działki inwestycyjnej.

Projektowana inwestycja spełnia zapisy art. 5 Ustawy Prawo Budowlane.

Dane techniczne charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich:

- Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstania odpadów stałych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania zgodnie z systemem przyjętym w gospodarce komunalnej Miasta.
- Opracowując charakterystykę nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków technik lub luk we współczesnej wiedzy, z uwagi na typową technologię.
- Przeprowadzona analiza emisji zanieczyszczeń do środowiska dla stanu projektowanego obiektu nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych stężeń tych substancji możliwych do wprowadzenia do powietrza z procesów i operacji technicznych związanych z użytkowaniem obiektu.
- Gospodarka odpadami pozwala stwierdzić, iż zarówno rodzaje jak i ilości wytwarzanych odpadów nie wpłyną znacząco na stan środowiska naturalnego. Również gospodarka ściekami prowadzona zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ochrony środowiska nie naruszy równowagi biologicznej.
- Z przeprowadzonej analizy planowanego przedsięwzięcia wynika, iż nie stanowi ono bezpośredniego zagrożenia dla środowiska i ludzi oraz, że obiekt nie narusza obowiązujących norm administracyjnych i interesów osób trzecich w zakresie ochrony środowiska.
- Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu która dla terenów objętych inwestycją wynosi maksimum 55dB (pora dzienna) oraz 45dB (pora nocna). Poziom hałasu - mniejszy od wartości maksymalnych jak dla zabudowy mieszkalnej.
- Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Poziom hałasu - jak dla zabudowy mieszkalnej.
- Charakter, program użytkowy i wielkość budynków oraz sposób ich posadowienia nie oddziałuje uciążliwie na działki sąsiednie leżące poza obszarem wyznaczonym, oraz nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, oraz zdrowie i życie ludzi.

10. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Tereny na których projektuje się w/wym. inwestycję nie posiadają elementów, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

11. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Podczas realizacji robót budowlanych związanych z podaną wyżej inwestycją mogą pojawić się zagrożenia na poszczególnych etapach:

a/ zagospodarowanie placu budowy:

- tymczasowe drogi dojazdowe,
- sieci energetyczne, wodociągowe i inne,
- składowiska i magazyny,
- zainstalowanie maszyn,
- ogrodzenie i odwodnienie terenu.

b/ prace pomiarowe.

c/ roboty ziemne:

- roboty z użyciem sprzętu budowlanego - zagrożenie dla osób przebywających w sąsiedztwie urządzeń, sprzętu i pojazdów mechanicznych - zagrożenie uszkodzenia ciała przez cały okres trwania prac.

d/ roboty betonowe i zbrojarskie.

e/ roboty konstrukcyjne i dekarские:

- roboty na wysokości związane z zabudową elementów konstrukcyjnych (nośnych) tzn. może wystąpić zagrożenie upadku z rusztowania przez okres trwania robót oraz przy wykonywaniu prac dotyczących pokrycia dachu, montażu systemów odwadniających (rynien, rur spustowych) - zagrożenie upadku na czas trwania etapu,
- prace w bezpośrednim otoczeniu rusztowań i pracy sprzętu budowlanego - zagrożenie uderzeniem przez spadające elementy konstrukcyjno-budowlane,
- prace w bezpośrednim otoczeniu rusztowań i pracy sprzętu budowlanego - zagrożenie uderzeniem przez przypadkowo spadające narzędzia, sprzęt budowlany lub tymczasowe elementy konstrukcyjne.

f/ roboty wykończeniowe:

- roboty związane z montażem stolarki drzwiowej i okiennej (bramy przemysłowe, okna i świetliki połaciowe) oraz elementy wykończenia (zewnątrzne elementy instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, ogromowych i innych) - zagrożenie upadku na czas trwania etapu,
- roboty termoizolacyjne.

g/ roboty sieciowo-instalacyjne (media):

- pracy przy i w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń i instalacji elektrycznych -
- zagrożenie porażeniem prądem przez cały czas od momentu zainstalowania i podania napięcia.

12. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.

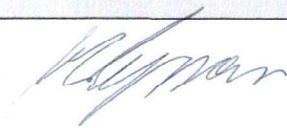
Inwestor przed rozpoczęciem budowy w celu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zapewni udział odpowiednio przeszkolonych pracowników spełniających wymagania:

- kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami i szkoleniami,
- osób odpowiedzialnych za specjalistyczne etapy realizacji (inżynierów budowy, brygadzystów) posiadających odpowiednie uprawnienia, szkolenia i kwalifikacje zawodowe) zgodnie z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę.

Główny projektant opracowania:
mgr inż. arch. Dominika Spyrka
specjalność architektoniczna
upr. nr MPOIA/029/2018



EKSPERTYZA TECHNICZNA	
Nazwa opracowania	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XVII - budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe
Lokalizacja	Dz. nr 8715/2 ul. Role 52, 34-200 Sucha Beskidzka

Autor opracowania:		
Autor opracowania	mgr inż. Krzysztof Młynarz nr upr. MAP/0462/PWBKb/17 specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

Zawartość opracowania:		
I.	Część opisowa	strona
1.	Podstawa opracowania	02
2.	Cel i zakres opracowania	02
3.	Charakterystyka obiektu	03
4.	Definicje oraz przyjęte kryteria oceny stanu technicznego obiektu	03
5.	Wartość użytkowa elementów obiektu	03
6.	Ogólna ocena stanu technicznego obiektu oraz analiza celowości jego remontu	05
7.	Zakres robót remontowo-zabezpieczających	05
8.	Wnioski	05
9.	Zalecenia	06
10.	Uwagi końcowe	06

Wadowice, kwiecień 2025r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszą ekspertyzę techniczną opracowano na podstawie:

- 1.1. Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji J. Thierry, S. Zaleski – Arkady 1982r.
- 1.2. Słabe miejsca w budynkach - E. Schild - Arkady 1985
- 1.3. Sposoby ustalania zużycia technicznego obiektów - Promiks 1992
- 1.4. Zasady ustalania zużycia obiektów budowlanych - Wacetob 1996
- 1.5. Budynki murowe materiały i konstrukcje. J. Pierzchlewicz i R. Jarmontowicz - Arkady Warszawa 1993
- 1.6. Podstawy budownictwa - Dr inż. Jacek Zabielski, materiały dydaktyczne, Uniwersytet Warmińsko – Mazurski.
- 1.7. Konstrukcje murowe - Leonard Urban.
- 1.8. Metody diagnostyki budowlanej Prace ITB - kwartalnik nr 1-2. Brukarski L.
- 1.9. Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Zasady diagnostyki i konstrukcji.
- 1.10. Ochrona budynków przed korozją biologiczną. Praca zbiorowa. Arkady 2001.
- 1.11. Materiały dotyczące obiektu - dokumentacja fotograficzna, karta adresowa zabytku oraz protokół z kontroli technicznej obiektu budowlanego nr 17/2024, przeprowadzonej w dniu 05.08.2024r.
- 1.12. Oględziny obiektu dokonane w kwietniu 2025r.
- 1.13. Obowiązujące normy i przepisy budowlane, w tym:
 - a) PN-EN 1990 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji
 - b) PN-EN 1991 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje
 - c) PN-EN 1992 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu
 - d) PN-EN 1995 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych
 - e) PN-EN 1996 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych
 - f) PN-EN 1997 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne
- 1.14. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
- 1.15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 poz. 1225 z późn. zm.)

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1. Celem opracowania jest:

- Ocena i zbadanie stanu technicznego budynku usługowego zlokalizowanego na dz. o numerze **8715/2** zlokalizowanej przy ul. Role 52, 34-200 Sucha Beskidzka;
- Zbadanie i ustalenie przyczyn powstania ewentualnych uszkodzeń m.in. w postaci: zarysowań, pęknięć odspojeń, zacieków i zawilgoceń na ścianach zewnętrznych oraz na elementach konstrukcyjnych;
- Określenie możliwości i zastosowania odpowiednich zabezpieczeń obiektu przed zaciekami i zawilgoceniami, kontrole istniejących zarysowań i pęknięć oraz usunięcia ewentualnych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych ustroju nośnego;
- Określenie możliwości bezpiecznej eksploatacji obiektu w przyszłości po zastosowaniu odpowiednich prac związanych z jego zabezpieczeniem oraz usunięciem uszkodzeń.
- Określenie możliwości realizacji planowanej inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie obiektu.

2.2. Zakres opracowania obejmuje:

- opis stanu istniejącego elementów konstrukcyjnych obiektu;
- ustalenie aktualnego stanu technicznego budynku wraz z opisem występujących nieprawidłowości;
- ogólna ocena stanu technicznego i przyczyny wystąpienia ewentualnych uszkodzeń;
- analiza celowości remontu obiektu;
- podanie zakresu robót remontowo-zabezpieczających (jeśli są one konieczne);
- wnioski i zalecenia.

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt jest wolnostojącym budynkiem usługowym, posiadającym parter oraz poddasze. Układ konstrukcyjny obiektu tradycyjny mieszany. Ściany fundamentowe budynku wykonane zostały jako betonowe. Ściany konstrukcyjne i działowe oraz przewody kominowe wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy wykonano jako drewniane na legarach. Schody wykonano w konstrukcji drewnianej. Dach wykonano jako dwuspadowy, w konstrukcji drewnianej, płatwiowo-kleszczowej. Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonano z blachy stalowej ocynkowanej, pokrytej powłoką malarską. Stolarka okienna i drzwiowa wykonana jako drewniana. Budynek nie posiada izolacji cieplnych i przeciwwilgociowych. Obiekt posiada następujące instalacje: elektryczna, c.o., wod.-kan. W stanie obecnym obiekt jest nieużytkowany.

4. DEFINICJE ORAZ PRZYJĘTE KRYTERIA OCENY STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

Stan techniczny	Opis stanu technicznego
DOBRY	zużycie elementu do 15% oznacza, że elementy budynku (lub rodzaj konstrukcji, instalacji, wykończenia, wyposażenia zintegrowanego z obiektem) nie wykazuje zużycia i uszkodzeń, mogą być uwagi o charakterze kosmetycznym.
ZADOWALAJĄCY	zużycie w przedziale 16 – 25% oznacza, że elementy budynku utrzymane są należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
ŚREDNI	zużycie w przedziale 26 – 40% oznacza, że w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Wymagany jest częściowy remont.
ZŁY	zużycie w przedziale 41 – 55% oznacza, że w elementach występują znaczne uszkodzenia, ubytki i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.
AWARYJNY	zużycie ponad 55% oznacza, że elementy podlegają wymianie, zagrażają zdrowiu lub życiu ludzi bądź zagrożone jest bezpieczeństwo konstrukcji obiektu.

Uwaga: Ocena przeprowadzona została na podstawie inwentaryzacji fotograficznej oraz oględzin obiektu.

5. WARTOŚĆ UŻYTKOWA ELEMENTÓW OBIEKTU

5.1. Fundamenty

fundamenty wykonano jako betonowe, nie posiadają izolacji cieplnych oraz przeciwwilgociowych. Ściany fundamentowe nie wykazują widocznych uszkodzeń, jednak

są zawilgocone. Spowodowane jest to wysokim poziomem wód gruntowych. Fundamenty wykonano na głębokości powyżej poziomu przemarzania gruntu.

Stan techniczny: zadowalający

5.2. Ściany konstrukcyjne (nośne)

W aktualnym stanie głównie niewidoczne są jakiegolwiek spękania i zarysowania ścian. Miejscami widoczne są uszkodzenia zaprawy tynkarskiej. Ponadto w wyniku braku izolacji pionowych przeciwwilgociowych widoczne są zawilgocenia ścian konstrukcyjnych nad poziomem terenu.

Stan techniczny: zadowalający

5.3. Ściany działowe

Ściany działowe wykonano jako murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. W aktualnym stanie widoczne są lekkie zarysowania i uszkodzenia wyprawy tynkarskiej, ściany są suche.

Stan techniczny: zadowalający

5.4. Stropy

Stropy drewniane w stanie obecnym nie wykazują widocznych ugięć, widoczne są jednak pęknięcia i odspojenia wyprawy tynkarskiej. Miejscami widoczne są zawilgocenia stropów.

Stan techniczny: średni

5.5. Schody

Schody w obiekcie wykonano jako drewniane. Widoczne są poluzowania na łączeniach oraz zbutwienie poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

Stan techniczny: średni

5.6. Nadproża okienne i drzwiowe

Nadproża ścian konstrukcyjnych i działowych wykonano głównie z cegły ceramicznej pełnej. Nie wykazują one widocznych uszkodzeń.

Stan techniczny: dobry

5.7. Trzony kominowe

Cegły, z których wymurowane są trzony, nie posiadają ubytków, spękań, czy zarysowań.

Stan techniczny: dobry

5.8. Więźba dachowa i pokrycie dachu

Konstrukcja więźby jest zawilgocona, co spowodowane jest nieszczelnościami w pokryciu dachu. Widoczne są chodniki owadzie, poluzowania na łączeniach oraz zbutwienie poszczególnych elementów konstrukcyjnych. Połacie dachowe zachowują płaszczyznę.

Stan techniczny: średni

CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA

5.9. Elewacje

Na ścianach zewnętrznych obiektu elewacje są pokryte wyprawami tynkarskimi. W stanie obecnym widoczne są zacieki oraz zawilgocenia elewacji, a także miejscami spękania wyprawy tynkarskiej.

Stan techniczny: średni

5.10. Orynowanie

Obiekt posiada rynny i rury spustowe. Rynny zachowują odpowiedni spadek, są prawidłowo zamontowane. Powłoka malarska rynien jest częściowo uszkodzona.

Stan techniczny: zadowalający

5.11. Stolarka okienna i drzwiowa

Widoczne są zabrudzenia, złuszczenia, czy ubytki w powłoce malarskiej stolarki. Stolarka posiada ślady zużycia wynikające przede wszystkim z wieku obiektu.

Stan techniczny: średni

5.12. Podłoga i posadzki

Podłoga oraz posadzki są zabrudzone, posiadają spękania i niewielkie uszkodzenia.

Stan techniczny: średni

POZOSTAŁE ELEMENTY

5.13. Instalacje

Obiekt nie posiada istniejących instalacji.

5.14. Izolacje przeciwwilgociowe i ciepłe

Budynek nie posiada izolacji cieplnych oraz przeciwwilgociowych.

6. OGÓLNA OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU ORAZ ANALIZA CELOWOŚCI JEGO REMONTU

Z uwagi na stan techniczny ścian konstrukcyjnych (nośnych) więźby dachowej, jak również pozostałych elementów konstrukcyjnych obiektu, określono, iż znajduje się on w stanie **ZADOWALAJĄCYM**. Ocenia się, że obiekt nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa mienia i ludzi oraz pozwala na realizację planowanej inwestycji pt.: "Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego".

7. ZAKRES ROBÓT REMONTOWO-ZABEZPIECZAJĄCYCH

W związku z planowaną inwestycją obiekt nie wymaga przeprowadzenia bieżących robót remontowo-zabezpieczających. Należy za to wykonać wszelkie prace zawarte w projekcie budowlanym obiektu dotyczącym planowanej inwestycji pt.: "Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego".

8. WNIOSKI

8.1. Na stan techniczny budynku mają wpływ ma przede wszystkim:

- Okres eksploatacji obiektu;
- Zmęczenie i zużycie wyrobów budowlanych z których budynek jest wykonany;
- Brak izolacji przeciwwilgociowych oraz izolacji cieplnych;
- Uszkodzenia konstrukcji dachu obiektu.

8.2. Budynek nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a także pozwala na dalsze jego bezpieczne użytkowanie oraz na realizację planowanej inwestycji.

8.3. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na układ konstrukcyjny i stan techniczny budynku.

9. ZALECENIA

- 9.1. Budynek należy poddawać okresowej obserwacji, a jego stan techniczny systematycznie oceniać w trakcie regularnych przeglądów.
- 9.2. Wszystkie prace należy wykonywać pod ścisłym nadzorem technicznym oraz zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi, warunkami technicznymi, zasadami BHP i sztuką budowlaną. Podczas wykonywania prac należy zachować szczególną ostrożność.
- 9.3. Na wykonanie prac związanych z realizacją planowanej inwestycji należy uzyskać stosowne pozwolenia administracyjne.

10. UWAGI KOŃCOWE

- 10.1. Realizacja poszczególnych punktów zawartych w ekspertyzie technicznej zgodnie z niniejszym opracowaniem. Wszystkie odstępstwa od dokumentacji lub zmiany bez zgody autora ekspertyzy będą naruszeniem praw autorskich z pełnymi konsekwencjami.

Wykonał:
mgr inż. Krzysztof Młynarz
upr. nr MAP/0462/PWBKb/17
Specjalność: konstrukcyjno-budowlana

Wadowice, kwiecień 2025

**Warunki wykonania przyłącza
wodociągowego oraz na przebudowę przyłącza kanalizacyjnego**

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Inwestor: *Gmina Sucha Beskidzka ul. Mickiewicza 19, 34 -200 Sucha Beskidzka*

Obiekt: *budynek usługowy – Dom dziennej opieki Seniora*

Adres budowy: *34 – 200 Sucha Beskidzka ul. Role , nr działki 8715/2*

Pełnomocnik:

Dominika Spyрка

ul. Krasieńskiego 27/2

34-100 Wadowice

Adres do korespondencji:

Jachówka 251

34 -211 Budzów

ZK.WOD.KAN.4036.23.2025

1.Przyłącz wodociągowy:

1. Przyłącz do budynku wykonać z istniejącej sieci wodociągowej z rur PCV o \varnothing 150 mm biegnącej wzdłuż ul. Role.
2. Przyłącz zaprojektować z rur PE 100 SDR 11RC , 1,6 Mpa, o średnicy 40 mm. Trasę rurociągu należy oznaczyć taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru niebieskiego z zatopioną wkładką metalową.
3. Połączenie projektowanego przyłącza wodociągowego z istniejącą siecią wodociągową wykonać za pomocą nawiertki wraz z zasuwą obudową i skrzynką uliczną.
4. Montaż wodomierza w pierwszym pomieszczeniu licząc od strony wprowadzenia przyłącza wodociągowego do budynku , bezpośrednio za ścianą zewnętrzną lub w studziennicy wodomierzowej. Sposób wykonania studni wodomierzowej umożliwiać musi swobodny dostęp do wodomierza w celu dokonywania jego odczytów i wymiany. W przypadku późniejszego przenoszenia wodomierza (np. ze studni wodomierzowej do budynku) należy wystąpić do Zakładu z wnioskiem o przeniesienie wodomierza.
5. Przed i za wodomierzem zamontować zawory przelotowe oraz zawór antyskażeniowy za wodomierzem.
6. Materiały użyte do budowy przyłącza muszą posiadać stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne.

2. Przyłącz kanalizacyjny:

1. Ścieki sanitarne z budynku należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji sanitarnej rzędne studzienki 349.76/348.76 ; 349.98/348.62.
2. Przyłącz zaprojektować z rur PVC jednolitej klasy ciężkiej ze ścinką litą o średnicy 160 mm.
3. Do kanału sanitarnego nie wolno odprowadzać wód opadowych i drenażowych.
4. Istniejący przyłącz kanalizacyjny przewidziany do przebudowy należy zlikwidować.
5. Na projektowanym przyłączy kanalizacyjnym należy zabudować zasuwę burzową.

3. Inne warunki:

1. Podłączenie wodociągowe i kanalizacyjne należy wykonać na podstawie projektu technicznego z uwzględnieniem planu sytuacyjnego przyłączy , opracowanego przez uprawnionego projektanta. Projekt winien być sporządzony na podstawie kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego w skali 1 :500.
Potrzebne dane techniczne do projektowania zostaną udostępnione projektantowi. Jeżeli trasa przebiega przez działki innych właścicieli, należy od nich uzyskać pisemną zgodę.
2. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne wykonywane są odpłatnie na koszt odbiorcy wody.
3. Przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem przyłącza należy:
a/ dostarczyć do Zakładu Komunalnego w Suchej Beskidzkiej:

- uzgodniony projekt przyłącza wraz z wszelkimi zgodami, decyzjami.
- oświadczenie od geodety o przyjęciu zlecenia na wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- b/ spisać umowę o wykonanie robót – jeżeli wykonawcą będzie Zakład Komunalny w Suchej Besk.,
- c/ uzyskać z Zakładu Komunalnego zgodę na wykonanie przyłącza – jeżeli podłączenie będzie realizowane przez innego wykonawcę (w tym wypadku naliczana będzie jednorazowa opłata za czynności związane z prowadzeniem nadzoru przez pracowników Zakładu w związku z wykonywanym przyłączem , obliczona na podstawie kalkulacji własnej oraz wykonawca udzieli inwestorowi 36 miesięcy gwarancji na wykonane przyłącza).

Zmontowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne należy zgłosić do Zakładu Komunalnego dział wodociągi do odbioru technicznego tel. 33 874 58 10 (przed zasypaniem należy również wykonać pomiary geodezyjne).

4. Pobór wody, odprowadzenie ścieków może nastąpić dopiero po dokonaniu odbioru technicznego i po spisaniu umowy na dostawę wody.
5. Odebrane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne będzie stanowić własność Inwestora (z wyłączeniem wodomierza głównego którego właścicielem jest Zakład).
6. Powyższe warunki przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowo – kanalizacyjnej nie stanowią pozwolenia na budowę oraz nie zwalniają Inwestora z uzyskania innych uzgodnień i zezwoleń wymaganych przepisami prawa.
7. Warunki przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowo – kanalizacyjnej należy odebrać w sposób określony we wniosku o przyłączeniu do sieci.
8. Warunki przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowo – kanalizacyjnej są ważne dwa lata od daty wydania.

Potwierdzam odbiór warunków

Sucha Beskidzka, dnia.....

**Kierownik Wodociągów
i Kanalizacji**

mgr inż. Mirosław Cwiękała

DYREKTOR
mgr inż. Andrzej Szczepiński



27. MAJ. 2025

ZN-I 5183.297.2025.DW

Kraków dnia

P. Dominika Spyrka
Pełnomocnik Gminy Sucha Beskidzka
Ul. Krasińskiego 27/2
34-100 Wadowice

Dot. Sucha Beskidzka, ul. Na Role 52

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.05.2025r., w sprawie adaptacji budynku usługowego położonego na dz. ew. nr 8715/2 przy ul. Na Role 52 w Suchej Beskidzkiej na Dom Diennej Opieki Seniora i związanej z ww. zamierzeniem: przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego obiektu usługowego, rozbiórki budynku gospodarczego, przebudowy garażu na budynek gospodarczy wraz z instalacjami wod.-kan., CO i elektryczną oraz utwardzeniem terenu, **Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków** w oparciu o przedstawioną koncepcję architektoniczną, opracowaną przez mgr inż. arch. Dominikę Spyrkę, działając na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zaleca:

1. nie zgłasza się uwag do zaplanowanego zagospodarowania terenu, w tym utwardzenia terenu, rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego oraz elementów infrastruktury technicznej oraz przebudowy istniejącego garażu na budynek gospodarczy
2. w celu zapewnienia spójnego zagospodarowania otoczenia zabytkowego budynku, przy przebudowie garażu na budynek gospodarczy należy zastosować te same materiały i kolorystykę jak w budynku głównym
3. akceptuje się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku usługowego wg przedstawionej koncepcji z następującymi uwagami dot. kompozycji elewacji, wielkości i kształtu otworów okiennych:
 - w elewacji północnej w obrębie ryzalitu I p. należy zastosować stolarkę drzwi balkonowych powtarzając podziały drzwi na parterze
 - w elewacji południowej w obrębie projektowanego skrzydła należy zastosować otwory okienne nawiązujące wielkością i kształtem do otworów okiennych istniejących w elewacji południowej korpusu głównego. Sugeruje się umieszczenie okien na dwóch poziomach
 - w elewacji wsch. i zach. występują wtórne otwory okienne o zróżnicowanej wielkości i kształcie. Zaleca się uporządkowanie kompozycji ww. elewacji poprzez

- wprowadzenie otworów okiennych z podziałami nawiązujących do okien w elewacji frontowej lub tylnej
- ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczalne jest wprowadzenie w tylnej połaci dachu lukarn o identycznej formie jak w frontowej połaci dachu
4. w wypadku projektowanej fotowoltaiki zaleca się rozważenie lokalizacji paneli na budynku gospodarczym lub bezpośrednio na gruncie

Budynek Na Role 52 w Suchej Beskidzkiej nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest położony na terenie wpisanym do rejestru zabytków, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, przed uzyskaniem pozwolenia budowlanego konieczne jest uzgodnienie planowanego zakresu robót z tutejszym Urzędem. Uzgodnienie wydaje się na wniosek organu prowadzącego tj. Starosty Suskiego na podstawie projektu budowlanego.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
mgr inż. arch. Katarzyna Urbańska

Otrzymują:

1x Adresat + 1 egz. + klauzula informacyjna RODO
1xa/a. + 1 egz.



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W SUCHEJ BESKIDZKIEJ

Sucha Beskidzka, dnia 1 lipca 2025 r.

NS.90831.26.2025

(za potwierdzeniem odbioru)

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Gmina Sucha Beskidzka

ul. Mickiewicza 19
34-200 Sucha Beskidzka

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suchej Beskidzkiej działając na podstawie art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o *Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.), po zapoznaniu się z przedłożoną w dniu 30 czerwca 2025 r. dokumentacją projektową inwestycji pt.: „Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora wraz z instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi położonego na działce nr ewid. 8715/2 w Suchej Beskidzkiej”, uzgadnia przedłożoną dokumentację autorstwa mgr inż. arch. Dominika Spyryka, ul. Krasińskiego 27/2, 34-100 Wadowice z zastrzeżeniem:

1. Przed rozpoczęciem działalności należy uzyskać wynik badania wody z obiektu, potwierdzający jej dobrą jakość, zgodną z wymaganiami rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017 r. poz. 2294).

UZASADNIENIE

W dniu 30 czerwca 2025 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suchej Beskidzkiej wpłynęło pismo przedsiębiorcy: Gmina Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka z prośbą o uzgodnienie dokumentacji projektowej inwestycji pt.: Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego z adaptacją na Dom Diennej Opieki Seniora wraz z instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi położonego na działce nr ewid. 8715/2 w Suchej Beskidzkiej”. Inwestorem jest Gmina Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka.

Dokumentacja projektowa zawiera opis pomieszczeń, wchodzących w skład inwestycji wraz z projektem technologicznym zawierającym ich układ i rozplanowanie.

Z opisu wynika, że w skład projektowanych pomieszczeń wchodzi:

Rzut parteru:

- komunikacja z klatką schodową; kotłownia pompy ciepła, pomieszczenie szatni z indywidualnymi szafkami dla seniorów oraz szafką na odzież ochronną dla pracowników cateringu; pomieszczenie cateringowe do wydawania posiłków wyposażone w zlew dwukomorowy do mycia naczyń stołowych oraz umywalkę do mycia rąk, urządzenie wyparzające, płytę grzewczą, szafę na czyste naczynia oraz umywalkę do mycia rąk dla pracowników cateringowych; łazienka damska dostosowana dla osób niepełnosprawnych z miską ustępową, umywalką do mycia rąk i prysznicem, WC męskie z kabiną ustępową oraz przedsionkiem izolacyjnym w którym usytuowano umywalkę do mycia rąk, sala dziennego

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Suchej Beskidzkiej

34-200 Sucha Beskidzka, ul. M. Konopnickiej 7

<https://www.gov.pl/web/psse-sucha-beskidzka> e-mail: psse.suchabeskidzka@sanepid.gov.pl

adres do e-Doręczeń: AE:PL-19810-99186-TRGFU-20

adres skrytki na ePUAP: /psseSucha/skrytka

centrala tel.: (+33) 874 22 34, PPIS tel.: (+33) 874 24 25, fax: (+33) 877 05 71

REGON: 000665722 / NIP: 552-123-34-94

wypoczynku z kanapami do siedzenia oraz jadalnią dla seniorów ze stołem i krzesłami oraz zlewem jednokomorowym, pomieszczenie terapii ruchowej z urządzeniami do ćwiczeń ruchowych, magazyn;

Rzut poddasza:

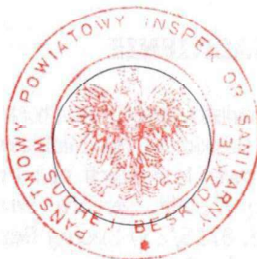
- komunikacja; hol, pomieszczenie porządkowe ze zlewem gospodarczym usytuowanym na wysokości 50 cm nad podłogą wyposażony w zawór ze złączką do poboru wody, spustem podłogowym oraz szafą na środki czystości i sprzęt porządkowy, WC dla personelu z miską ustępową, kabiną prysznicową oraz umywalką do mycia rąk, pomieszczenie socjalne z szafą na odzież wierzchnią i roboczą, blatem w którym usytuowano zlew jednokomorowy, płytę grzewczą, stół z krzesłami; gabinet pomocy doraźnej z umywalką do mycia rąk, dwie sale wypoczynku dla seniorów, pomieszczenie gospodarcze z pralko-suszarką oraz miejscem do składowania bielizny brudnej.

Do budynku zapewniono doprowadzenie wody z istniejącej sieci wodociągowej, miejskiej. Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej, miejskiej. We wszystkich punktach wodnych zaprojektowano podłączenie do bieżącej zimnej wody oraz ciepłej wody użytkowej. Ciepła woda użytkowa pochodziła będzie z systemu centralnego ogrzewania. Zaprojektowano centralne ogrzewanie pomieszczeń zasilane pompą ciepła. Pomieszczenia oświetlone będą światłem sztucznym i naturalnym. Zaprojektowano wentylację mechaniczną z rekuperacją na parterze oraz grawitacyjną na poddaszu. Powierzchnia użytkowa zaprojektowanych pomieszczeń wynosi 226,85 m². Wysokość pomieszczeń parteru to 3,13 m, poddasza to 2,60 m.

Budynek zaprojektowano jako dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie platformy umożliwiającej poruszanie się po wszystkich kondygnacjach budynku.

W obiekcie będzie wykorzystywana pościel jednorazowego użytku, przechowywana w szafie na poddaszu w magazynie. Przewiduje się zatrudnienie 2 pracowników w obiekcie.

Przeprowadzona analiza dokumentacji wykazała, że założenia projektowe w zakresie wyposażenia i rozwiązań technologicznych są adekwatne do prowadzenia tego rodzaju działalności. Inwestycja wykonana, zgodnie z przedmiotową dokumentacją, spowoduje, że obiekt będzie spełniał wymogi określone w prawodawstwie unijnym i krajowym, a w szczególności w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).



Z up. Państwowego
Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Suchej Beskidzkiej

mgr inż. Agata Trojanowska -Meller
Kierownik Sekcji Nadzoru Higieny Żywności i Żywnienia

(pieczęć i podpis)

POUCZENIE

1. **Niniejsza opinia jest ważna pod warunkiem dołączenia do niej projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suchej Beskidzkiej.**

Otrzymują:

1. Adresat
2. NK wm.
3. aa

Ref. spr.: Krystyna Inga Gluc, nr telefonu 33 874 22 34 / 33 876 71 34

I. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu budowlanego i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Na terenie działki nr ewid.: 8715/2 w miejscowości Sucha Beskidzka projektuje się PRZEBUDOWE I ROZBUDOWE BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM DZIENNEJ OPIEKI SENIORA wraz z instalacjami: wod.-kan, c.o., elektryczna, BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO.

Na terenie działki Inwestora nie projektuje się skarp ani nasypów. Przyłącza oraz instalacje zewnętrzne doprowadzone do budynku są istniejące.

Ze względu na przeznaczenie budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Dla poszczególnych części budynku ilość osób określono według przeznaczenia pomieszczeń, sposobu ich aranżacji oraz wskaźników powierzchni użytkowych. Stąd też przewiduje się następujące ilości osób:

I kondygnacja (parter) - do 17 osób

II kondygnacja (poddasze) - do 8 osób

Budynek pełni funkcję usługową jest jednolokalowym budynkiem usługowym o dwóch kondygnacjach nadziemnych, budynek niepodpiwniczony. Projektuje się wewnętrzne instalacje: wod. - kan., c.o. oraz elektryczną.

Zapewnienie mediów:

- woda z sieci wodociągowej
- prąd zapewniony z sieci elektrycznej
- nieczystości ciekłe w postaci ścieków odprowadzone są do sieci kanalizacyjnej
- ogrzewanie: centralne, źródło ciepła: pompa ciepła
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją na parterze
- wentylacja grawitacyjna na poddaszu

Wysokość pomieszczeń na parterze wynosi 3,13m, a na poddaszu 2,60m.

Na program użytkowy składają się pomieszczenia usługowe oraz techniczne.

Na parterze znajdować się będzie komunikacja, pomieszczenie techniczne pompy ciepła, pomieszczenie pełniące funkcję szatni, łazienka damska dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz przedsionek i wc męski.

W poziomie parteru znajduje się także pomieszczenie przyjęcia cateringu oraz część budynku, w której przebywać będą Seniorzy w ciągu dnia, tj. sala dziennego wypoczynku oraz pomieszczenie do terapii ruchowej.

W poziomie poddasza znajdować się będzie pomieszczenie socjalne z łazienką dla pracowników, pomieszczenie porządkowe, gabinet pomocy doraźnej, sale do wypoczynku oraz pomieszczenie gospodarcze.

Komunikację pionową stanowi projektowana klatka schodowa oraz platforma pionowa zapewniająca dostęp osobom niepełnosprawnym.

Miejsce mycia naczyń stołowych odbywa się w wydzielonej strefie zmywalni w pomieszczeniu przyjęcia cateringu. Opakowania transportowe będą zabierane przez firmę cateringową i myte przez nich w siedzibie firmy.

Zmywalnia wyposażona jest w zmywarkę gastronomiczną z funkcją mycia i dezynfekcji w temperaturze Min. 82 stopnie w ostatnim cyklu oraz zlew dwukomorowy. Do przechowywania czystych naczyń zaprojektowano szafę na czyste naczynia.

Próbki żywnościowe będą pobierane przez catering na miejscu przygotowania posiłków, przed transportem do domu dziennej opieki seniora. Próbki żywnościowe będą przechowywane przez firmę cateringową.

W Domu dziennej opieki seniora wykorzystywana będzie pościel jednorazowego użytku. Pościel jednorazowa przechowywana jest w oryginalnych, zamkniętych opakowaniach, w szafce na rzeczy czyste w magazynie na poddaszu. Każdemu podopiecznemu przypisywany jest indywidualny komplet pościeli jednorazowej. Po zakończeniu użytkowania pościel jednorazowa jest zdejmowana i umieszczana w worku na odpady zmieszane lub higieniczne.

W pomieszczeniu gospodarczym znajduje się szafa na rzeczy brudne.

Projektuje się łazienkę damską dostosowaną dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz wc męskie z przedsionkiem. Obie łazienki będą miały wysokość większą niż 2,5m tj. 3,13m.

Ilość zatrudnionych ludzi w nowo powstałym budynku będzie wynosić do 2 osób - pracowników.

Pracownicy będą pracować na stałe na poziomie parteru oraz poddasza.

Nie przewiduje się częstego ani długotrwałego przebywania osób niezatrudnionych w budynku.

W pomieszczeniach socjalnych na zaprojektowano szafki na odzież wierzchnią i rzeczy osobiste personelu. W pobliżu pomieszczenia socjalnego zlokalizowano pomieszczenie porządkowe wyposażone w strefę porządkową tj. zlew gospodarczy h=50cm wyposażony w zawór ze złączką, szafę na środki czystości i sprzęt porządkowy oraz wpust podłogowy.

Każdy pracownik winien posiadać aktualną książeczkę zdrowia. Należy przeprowadzić szkolenie BHP dotyczące miejsc pracy z urządzeniami technicznymi. Pracownicy powinni przechodzić okresowe badania lekarskie - zgodnie z przepisami określonymi przez służbę zdrowia. Pracodawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielenia pierwszej pomocy.

Główny projektant opracowania:
mgr inż. arch. Dominika Spyłka
specjalność architektoniczna
upr. nr MPOIA/029/2018

bko w odległości <3m od granicy działki
stan zastany, budynek powstał ok 1934 roku,
tędy z ewentualnym prawem budowlanym
nie przysługuje się zmian w otworach okiennych



NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DWA DZIEWIEJE CHEROKEE ZE STANU WYKONANIA PRAC, WŁASNOŚCIĄ I KONTAKTAMI, WŁASNOŚCIĄ I KONTAKTAMI BUDOWA, PODSIĄGNIĘCIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU; ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO	SWALIA RYS.: 1:100	DATA UPRAWNIACZKA: 03-06 2025r
	TYTUŁ PRACOWNIKA: RZUT PARTERU	DATA UPRAWNIACZKA: 03-06 2025r

Myślenice, dnia 28.07.2025 r.

RDWM/PW/1444/PW/1166/2025/AZ


Nasz znak: RDWM.663.109.1.2025.AZ

Gmina Sucha Beskidzka
ul. Mickiewicza 19
34-200 Sucha Beskidzka


dotyczy: uzgodnienia zmiany zagospodarowania terenu przyległego do DW 946

W odpowiedzi na pismo dotyczące uzgodnienia zmiany zagospodarowania terenu zlokalizowanego na działce ew. nr 8715/2 obr. 0001 Sucha Beskidzka, jedn. ew. 121502_1 Sucha Beskidzka w zakresie możliwości włączenia do ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania związanego z planowaną przebudową i rozbudową budynku usługowego z adaptacją na DOM DZIENNEJ OPIEKI SENIORA wraz z instalacjami, budową dojazdu i dojazdu z zagospodarowaniem terenu, rozbiórką budynku gospodarczego, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) w zw. z art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), niniejszym oświadcza o możliwości połączenia w/w inwestycji z drogą publiczną – drogą wojewódzką nr 946 relacji Żywiec - Sucha Beskidzka (dz. nr 8504/3) poprzez istniejący zjazd zwykły z drogi wojewódzkiej.

W załączeniu zwracamy 1 egz. zał. graficznego, 1 egz. pozostaje w aktach sprawy.

2 Upoważnienia Zarządu
Województwa Małopolskiego
mgr inż.  Piąciak
Kierownik Rejonu Dróg Wojewódzkich
w Myślenicach

Otrzymują:

1.  P. Dominika Spyryka – pełnomocnik
34-100 Wadowice, ul. Krasińskiego 27/2
2. A/a.

PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 121502_1.0001.8715/2

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM
DZIENNEJ OPIEKI SENIORA wraz z instalacjami: wod.-kan, c.o., elektryczna,
BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ROZBIÓRKA
BUDYNKU GOSPODARCZEGO

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

SUCHA BESKIDZKA, ul. Role 52,
dz. nr ewid.: 8715/2
Jednostka ewid.: 121502_1 SUCHA BESKIDZKA
Obręb ewid.: 0001 SUCHA BESKIDZKA

KATEGORIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO: XI

INWESTOR:

Gmina Sucha Beskidzka
34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

mgr inż. Krzysztof Młynarz
upr. MAP/0462/PWBKb/17
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

BRANŻA KONSTRUKCYJNA - SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Paweł Pacyga
upr. MAP/0195/PBKb/18
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

DATA OPRACOWANIA: 03-08.2025r.



1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- podstawy prawne wymienione w projekcie architektoniczno-budowlanym
- zlecenie Inwestora
- projekt architektoniczno-budowlany obiektu
- wizja lokalna w terenie

1.2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.2.1. NINIEJSZY PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z NASTĘPUJĄCYMI NORMAMI:

PN-EN 1990:2004	Eurokod - Podstawy projektowania konstrukcji
PN-EN 1991-1-1:2004	Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-1: Oddziaływania ogólne -- Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
PN-EN 1991-1-3:2005	Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-3: Oddziaływania ogólne -- Obciążenie śniegiem
PN-EN 1991-1-4:2008	Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-4: Oddziaływania ogólne -- Oddziaływania wiatru
PN-EN 1992-1-1:2024-05	Eurokod 2 - Projektowanie konstrukcji z betonu
PN-EN 1995-1-1:2010	Eurokod 5 - Projektowanie konstrukcji drewnianych
PN-EN 1996-2:2010	Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych
PN-EN 1997-1:2008	Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne

1.2.2. ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE

Dach: Drewniany – schemat więźby o konstrukcji płasko-kleszczowej.

Nadproża: żelbetowe - schemat belki jednoprzęsłowej wolnopodpartej.

Płyty stropowe: żelbetowe - jednokierunkowo oraz krzyżowo zbrojone.

Podciągi: żelbetowe - schemat belki jednoprzęsłowej wolnopodpartej.

Wymiarowanie elementów konstrukcyjnych przeprowadzono metodą stanów granicznych dla stanu granicznego nośności i użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami wskazanymi w punkcie 1.2.1. Wyniki obliczeń statyczno-wytrzymałościowych przedstawiono w dalszej części opracowania.

1.2.3. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNYCH

Przyjęto założenia:

- strefa wiatrowa: 3
- strefa śniegowa: 3
- dopuszczalny nacisk na grunt: 150kPa (1,50kG/cm²)
- kategoria geotechniczna: I
- założona głębokość strefy przemarzania $h_z=1,20$ m

Przyjęte obciążenia działające na konstrukcję budynku:

a) Obciążenia stałe:

- ciężar własny elementów i konstrukcji obiektu

b) Obciążenia zmienne technologiczne równomiernie rozłożone:

Zastosowanie powierzchni	Podkategoria powierzchni	q_k [kN/m ²]	Q_k [kN]
Powierzchnie mieszkalne, takie jak pokoje w budynkach mieszkalnych, sypialnie i poczekalnie w szpitalach, sypialnie w hotelach, kuchnie i toalety	stropy	2,0	2,0
	schody	2,0	2,0

c) Obciążenia zmienne środowiskowe:

- obciążenie śniegiem:

Obciążenie charakterystyczne równomierne	Wartość [kN/m ²]
Obciążenie S1	0,96
Obciążenie S2	0,96

stra- obciążenie wiatrem:

Pole obciążenia	Całkowite oddziaływanie wiatru uwzględniające ciśnienie zewnętrzne i wewnętrzne [kN/m ²]
F	0,38
G	0,38
H	0,27
I	-0,18
J	-0,24

1.2.4. OGÓLNY OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

Obiekt został zaprojektowany jako budynek dwukondygnacyjny, składający się z dwóch segmentów oddzielonych dylatacją gr. 2cm, posiadający parter oraz poddasze użytkowe, zbudowany w konstrukcji murowanej na ławach fundamentowych, posiadający żelbetowe stropy oraz dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej.

1.3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Przedmiotowa inwestycja zaprojektowana została w tradycyjnej technologii murowanej. Fundamenty zaprojektowano jako ławy betonowe. Ściany fundamentowe zaprojektowano jako pustaków szalunkowych zalewanych mieszanką betonową. Słupy, nadproża, podciąg, nadciąg, stropy oraz wieńce zaprojektowano jako żelbetowe.

BETON:

chudy beton

C8/10

fundamenty

C20/25 W8

pozostałe elementy konstrukcyjne

C20/25

STAL:

zbrojenie główne

B500SP

zbrojenie montażowe (konstrukcyjne)

B500A

DREWNO:

C20

1.3.1. ŚCIANY

1.3.1.1. Ściany fundamentowe

Zaprojektowano ściany betonowe z bloczków zalewowych z betonu C20/25. Na co trzeciej warstwie bloczków należy ułożyć zbrojenie poziome (podłużne) w postaci dwóch prętów #12 mm ułożonych w systemowych rowkach pustaków. Na ścianach fundamentowych należy wykonać izolację przeciwwilgociową typu lekkiego (np. 2x Dysperbit). Należy zachować ciągłość izolacji przeciwwilgociowej od izolacji poziomej w postaci papy podkładowej pod ławą fundamentową, aż do poziomu 30cm ponad poziomem terenu.

Po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej należy wykonać izolację termiczną ścian fundamentowych w postaci przyklejenia płyt ze styroduru (np. Synthos XPS Prime S 30 L) lub ze styropianu wodoodpornego (np. Swisspor Hydro Lambda) o grubości zgodnej z projektem architektoniczno-budowlanym.

Na izolację termiczną należy ułożyć folię kubelkową. Nie dopuszcza się dziurawienia folii np. gwoździami w celu jej przymocowania. Do mocowania folii kubelkowej należy stosować systemowe listwy.

1.3.1.3. Pozostałe ściany nośne i ściany działowe

Projektowane ściany nośne murowane, zaprojektowano z bloczków ceramicznych grubości 25cm (elementy murowe kategorii I), murowane na zaprawie klejowej cienkowarstwowej (kategoria wykonania „A”). Ze względu na zastosowanie zaprawy cienkowarstwowej w celu wyprowadzenie poziomu należy wykonać pierwszą warstwę na zaprawie murarskiej cementowo-wapiennej M10. Przed ułożeniem pierwszej warstwy należy wykonać izolację poziomą z papy podkładowej. Połączenia pionowe ze względu na profilowanie pióro-wpust nie wymagają klejenia zaprawą.

Ściany działowe należy wznosić z pustaków tego samego producenta co ściany nośne. Ściany działowe należy połączyć ze ścianami nośnymi poprzez strzępia lub za pomocą systemowych łączników stalowych.

Ściany nośne stanowią funkcję przegrody termicznej obiektu oraz pełnią funkcję nośną dla konstrukcji stropu i dachu. Ocieplenie od zewnątrz ścian projektowanych stanowi izolacja termiczna zgodna z projektem architektoniczno-budowlanym.

Projektowane ściany zewnętrzne należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową (np. Dysperbit) na rapówce do 30cm ponad poziomem terenu.

1.3.2. PRZEWODY KOMINOWE SPALINOWE I WENTYLACYJNE

Nie dotyczy. Obiekt posiada istniejące kominy wentylacyjne.

1.3.3. KONSTRUKCJA DACHU BUDYNKU

Dach budynku zaprojektowano jako dach wielospadowy o kącie nachylenia głównej połaci 38°, pokryty dachówką. Konstrukcję dachu zaprojektowano jako drewnianą, płatwiowo-kleszczową z drewna stosowanego klasy C20 o wilgotności nie przekraczającej 20%. Konstrukcję nośną dachu stanowią ściany zewnętrzne budynku przenoszące obciążenia bezpośrednio na fundamenty. Murlaty mocowane są do wieńca ścianki kolankowej, na podkładzie izolującym z papy, za pomocą kotew M16 w rozstawie co ok. 120cm. Krokwie dachu mocowane w rozstawie max 90cm, oparte są w/w murlatach.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. 2-krotne smarowanie preparatem solnym np. 'IntoX-S, wg wytycznych i zaleceń producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

1.3.4. IZOLACJE TERMICZNE

- Ocieplenie ścian fundamentowych - styrodur (np. Synthos XPS Prime S 30 L) lub styropian wodoodporny (np. Swisspor Hydro Lambda).
- Ocieplenie podłogi na gruncie styropian EPS 100 (np. Swisspor 031 Lambda dach podłoga).
- Ocieplenie ścian naziemnych – styropian EPS (np. Swisspor 032 Lambda Plus fasada).
- Ocieplenie dachu – wełna mineralna.
- Ocieplenie stropu międzypiętrowego – styropian EPS 100 (np. Swisspor EPS 031 Lambda podłoga).

UWAGA:

- Grubości poszczególnych elementów należy wykonać według wytycznych zamieszczonych w projekcie architektoniczno-budowlanym.

1.3.5. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- Izolacja fundamentów - izolacja przeciwwilgociowa dwukrotna powłoka z masy asfaltowo-kauczukowej (np. Dysperbit), nie zawierającej rozpuszczalnika;
- Izolacja podłogi na gruncie - folia hydroizolacyjna na zakład wraz z masą asfaltowo-kauczukową Dysperbit;
- Izolacja ścian zewnętrznych - 30cm nad terenem - 2x np. Dysperbit;

UWAGI:

- Izolacja pionowa ścian powinna być połączona z izolacją poziomą budynku, wykonana jako dwukrotna powłoka z mas bitumicznych - masy asfaltowo-kauczukowej Dysperbit, nie zawierającej rozpuszczalnika.
- Izolację należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta; izolację należy każdorazowo dostosować do lokalnych warunków gruntowo-wodnych i do ukształtowania terenu.

1.3.6. NADPROŻA

Jako nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi przyjęto żelbetowe belki nadprożowe, z betonu klasy C20/25, zbrojone podłużnie prętami #12mm, a także poprzecznie strzemionami #8mm, które po wykonaniu pełnią funkcję nośną. Szczegóły wykonania oraz sposób zbrojenia poszczególnych nadproży przedstawiono na rysunkach konstrukcji.

1.3.7. PODCIĄGI I NADCIĄGI

Zaprojektowano podciągi i nadciągi żelbetowe z betonu C20/25, zbrojone stalą B500SP - zbrojenie główne oraz stalą B500A – zbrojenie montażowe. Zbrojenie główne z prętów #12 oraz #16mm, natomiast zbrojenie montażowe (strzemiona) z prętów #8mm. Szczegóły wykonania oraz sposób zbrojenia poszczególnych elementów przedstawiono na rysunkach konstrukcji.

1.3.8. SŁUPY ŻELBETOWE

Zaprojektowano słupy żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone stalą B500SP - zbrojenie główne oraz stal B500A – zbrojenie konstrukcyjne. Zbrojenie główne z prętów #12mm, natomiast zbrojenie montażowe (strzemiona) z prętów #8mm. Szczegóły wykonania oraz sposób zbrojenia poszczególnych słupów przedstawiono na rysunkach konstrukcji.

1.3.9. STROPY I WIEŃCE

1.3.9.1. Stropy w budynku zaprojektowano jako płyty żelbetowe grubości 15cm. Płyty zbrojone są jednokierunkowo i dwukierunkowo stalą żebrowaną #10mm. Układ zbrojenia płyt stropowych parteru przedstawiono szczegółowo na rysunku konstrukcji.

1.3.9.2. Wieńce wykonane są z betonu klasy C20/25, zbrojone 4 szt. prętów #12mm oraz strzemionami z prętów #8mm, w rozstawie max co 25cm. W wieńcu pod murlatą należy zabetonować kotwy fajkowe M16 co ok. 125cm do mocowania murlaty. Pręty zbrojenia wieńców w narożach należy łączyć na zakład na długość min. 60cm. Niedopuszczalne jest łączenie prętów „na styk”.

1.3.10. SCHODY

Zaprojektowano schody żelbetowe z betonu C20/25, zbrojone stalą B500SP - zbrojenie główne oraz stalą B500A – zbrojenie konstrukcyjne. Grubość płyty schodów wynosi 15cm. Schody należy zbroić dołem i górą prętami #10mm w rozstawie co 15cm, pręty rozdzielcze schodów #8 co 25cm. Zbrojenie główne schodów układa się wzdłuż deskowania spodu i przewiązuje zbrojeniem poprzecznym. Główne pręty zbrojeniowe muszą być zakotwione w podciągu lub wieńcu stropu żelbetowego oraz w płycie fundamentowej.

Poszczególne stopnie schodów osadza się w bruzdach pozostawionych w ścianie nośnej klatki schodowej. Bruzdy w czasie murowania ściany wypełnia się ceglami ułożonymi na sucho i podklinowanymi. Cegły te wyjmuje się podczas montażu stopni.

W miejscach załamań zbrojenie schodów łączy się parami górą i dołem, a nie w jednej linii. Kotwiąc tak przygotowane pręty w ściskanej strefie schodów dobrze zabezpiecza się strefę rozciąganą, co chroni przed pękaniem. Pręty zbrojeniowe ułożone na deskowaniu nie mogą go dotykać – trzeba je ułożyć na podkładkach dystansowych z kawałków betonu lub gotowych z tworzywa sztucznego.

1.3.11. STREFA PODOKIENNA

W związku z występowaniem w strefie podokiennej niekorzystnego rozkładu naprężeń, który może powodować powstanie rys, w spoinie wspornej pod oknami zaleca się wykonać odpowiednie zbrojenie konstrukcji murowej poprzez ułożenie dwóch prętów żebrowanych #8mm (stal klasy B500A) w bruzdach wypełnionych zaprawą cementową. Bruzdy głębokości ok. 3cm można wykonać przy użyciu ryłca, przeciągając go wzdłuż przybitej na murze drewnianejłaty.

Dopuszcza się wykonanie zbrojenia warstwy podokiennej z prefabrykowanych płaskich kratownic (np. Murfor), umieszczonych w zaprawie cienkowarstwowej pod ostatnią warstwą bloczków w oknie. Niezależnie od zastosowanego rozwiązania, zbrojenie spoin wspornych należy przedłużyć poza krawędź otworu okiennego, o co najmniej 50cm z każdej strony.

1.3.12. WYKOŃCZENIE BUDYNKU

1.3.12.1. ELEWACJE I KOLORYSTYKA

Ściany zewnętrzne wykończone zostaną częściowo za pomocą tynku silikatowo-silikonowego na siatce w odcieniach zgodnych z danymi znajdującymi się w części architektonicznej projektu oraz częściowo za pomocą okładziny drewnianej. W celu zapewnienia wymaganego stopnia rozprzestrzeniania ognia należy dobierać gotowe systemy elewacyjne gwarantujące uzyskanie stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Warstwy ścian z ociepleniem i izolacjami wykonać według danych zamieszczonych na rysunkach architektury.

1.3.12.2. POKRYCIE DACHU

Pokrycie dachu stanowić będzie dachówka ceramiczna w kolorze zgodnym z projektem architektonicznym. Warstwy dachu z ociepleniem i izolacjami wykonać według danych zamieszczonych na rysunkach architektury.

1.3.12.3. OBRÓBK I WYKOŃCZENIE DACHU

Obróbki stropodachu obejmują wiatrownice oraz orynnowanie. Należy je wykonać z zastosowaniem elementów obróbek systemowych lub wykonać indywidualne z blachy stalowej powlekanej w kolorze według danych zamieszczonych na rysunkach architektury.

1.3.12.4. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wartości współczynnika przenikania ciepła U nie mogą być większe niż wartości U_{\max} :

- Okna, drzwi balkonowe i powierzchnie przeszklone nieotwieralne:
 - a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ $U_{\max} = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
 - b) przy $t_i < 16^\circ\text{C}$ $U_{\max} = 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi:
 $U_{\max} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Okna i drzwi zewnętrzne w przegrodach zewnętrznych pomieszczeń nieogrzewanych: bez wymagań;

Pomieszczenie ogrzewane – pomieszczenie, w którym na skutek działania systemu ogrzewania lub w wyniku bilansu strat i zysków ciepła utrzymywana jest temperatura, której wartość została określona w § 134 ust. 2 rozporządzenia.

t_i – Temperatura pomieszczenia ogrzewanego zgodnie z § 134 ust. 2 rozporządzenia.

Stolarka drewniana lub z PCV, typowa, produkowana seryjnie lub indywidualnie według zestawienia.

Okna powinny posiadać współczynnik infiltracji powietrza zgodny z PN-83/B03430, to jest $a = 0,5 - 1,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Zaleca się zastosowanie okien z górną poziomą szczeliną o regulowanym stopniu otwarcia. Drzwi wewnętrzne prowadzące do pomieszczeń sanitarnych i garderób zamontować z nawiewnym otworem wentylacyjnym dołem o wolnym przekroju 220 cm^2 .

Podane w projekcie wymiary drzwi należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku, a w odniesieniu do szerokości drzwi – jako wymiary w świetle ościeżnicy.

Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.

Po wykonaniu robót murowych należy wykonać pomiar otworów okiennych i drzwiowych pod zestawienie stolarki.

1.3.12.5. PARAPETY

Parapety zewnętrzne - wykonać z PCV lub z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego. Parapety wewnętrzne alternatywnie: stalowe, aluminiowe lub PCV.

1.3.12.6. WYKOŃCZENIE WNĘTRZA

Wnętrze można wykańczać indywidualnie z zachowaniem zaprojektowanego wymiarowania pomieszczeń oraz innych elementów budynku objętych przepisami prawa budowlanego.

1.3.12.7. TYNKI WEWNĘTRZNE

Wykonać jako gipsowe lub cementowo-wapienne zgodnie z danymi zawartymi w części architektonicznej projektu.

1.3.12.8. POSADZKI

W pomieszczeniach mokrych, takich jak: łazienka, kuchnia, garaż, kotłownia oraz wiatrołap projektuje się płytki ceramiczne na cienkiej warstwie kleju o grubości 10mm oraz izolację przeciwwilgociową. W pozostałych pomieszczeniach panele drewniane.

1.3.12.9. MAŁOWANIE I POWŁOKI ZABEZPIEZAJĄCE

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi. Powierzchnie drewniane malować bejco-lakierem w kolorze jasnobrązowym, drewno w styku z wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem, a konstrukcję drewnianą dachu środkami przeciw owadom i grzybom. Drewniane wykończenia dachu - deski osłony przeciwwiatrowej i okapy dachu zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć bejcolakierami odpornymi na czynniki atmosferyczne.

1.4. WARUNKI GEOTECHNICZNE I SPOSÓB POSADOWIENIA

Opinia geotechniczna będąca podstawą do opracowania sposobu posadowienia zawarta jest w osobnym elemencie projektu budowlanego (opiniach, uzgodnieniach i innych dokumentach).

1.4.1. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania warunków geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przedmiotowy budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

1.4.2. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

Posadowienie budynku projektuje się na betonowych ławach fundamentowych, wylewanych „na mokro” na placu budowy, wykonanych z betonu klasy C20/25 opcjonalnie o st. wodoszczelności W8, zbrojonych podłużnie prętami #12mm (stal B500SP) oraz poprzecznie strzemionami #8mm (stal B500A) co 25cm. Wymiary głównego przekroju poprzecznego wynoszą 60x40cm.

Fundamenty należy posadowić na warstwie betonu C8/10 gr. ok. 10cm oraz dogęszonej warstwie podłoża z piasku średniego (do uzyskania wskaźnika zagęszczenia gruntu $I_s \geq 0,97$).

Ławy fundamentowe należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo za pomocą np. papy asfaltowej i Dysperbitu. W czasie wykonywania wykopów oraz ław i stóp fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. W przypadku uplastycznienia się podłoża (np. długotrwałe opady przy gruncie spoistym) warstwy uplastycznione należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu C8/10.

1.4.3. ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji poza terenami zagrożonymi wpływem eksploatacji górniczej nie ma konieczności zaprojektowania dodatkowego zabezpieczenia przed wpływem szkód górniczych.

1.5. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE OBIEKTU

1.5.1. Dla elementów żelbetowych przyjęto następujące klasy środowiska wg PN-B-03264:2002:

fundamenty, ściany zewnętrzne w gruncie	XA1, XC2
elementy zewnętrzne narażone na mróz	XF1, XC4
pozostałe elementy żelbetowe	XC1, XC2

Zakłada się zabezpieczenie przeciwwodne, przez wykonanie elementów z mieszanki betonowej o składzie, który zabezpieczy stal zbrojeniową do podanych powyżej klas ekspozycji. Mieszanke betonową do podanych parametrów powinien zaprojektować technolog z zakładu betoniarskiego.

Przy wykonaniu fundamentów alternatywnie dopuszcza się wykonanie zabezpieczeń powłokowych przy użyciu mas bitumicznych do odpowiedniej klasy ekspozycji, rezygnując ze szczelności mieszanki betonowej. Dla fundamentów żelbetowych w celu ochrony stali przed korozją przyjęto grubość otuliny 50mm.

1.5.2. Elementy stalowe:

Kategoria korozyjności C3 (wg PN-EN ISO 12944-1).

Zakłada się średni okres trwałości systemu malarskiego.

Konstrukcje stalową oczyścić przez piaskowanie do stopnia czystości co najmniej Sa 2½ według PN-ISO 8501-1, a następnie pomalować zestawem farb alkidowych o łącznej grubości powłoki malarskiej 120 µm.

Malowanie konstrukcji stalowej powinno odbywać się w zakładzie produkcyjnym, a dostarczane elementy należy starannie zabezpieczyć na czas transportu i montażu. Przygotowanie powierzchni stalowych do malowania należy wykonać zgodnie z normami oraz w sposób wymagany przez producenta farby. Wszelkie naprawy powłok malarskich muszą być wykonane w sposób gwarantujący otrzymanie oryginalnej jakości.

1.5.3. Klejenie płyt styropianowych należy wykonywać przy bezdeszczowej pogodzie w temperaturze od +5°C do +30°C, przy wilgotności powietrza nie przekraczającej 65%. Klej należy nakładać wzdłuż krawędzi płyty przerywanym warkoczem o szerokości ok. 3 cm, w odległości kilku cm od brzegu płyty oraz w postaci placków punktowo w ilości 10 - 12 punktów o średnicy ok. 8 cm (na płytę styropianową o wymiarach 100x50 cm). Płyty dokładnie docisnąć do podłoża w celu uzyskania dobrej przyczepności. Ilość nałożonego kleju po dociśnięciu powinna gwarantować min. 50% kontakt powierzchni płyty poprzez klej z podłożem.

1.5.4. Ochrona i pielęgnacja betonu – dopuszczane metody:

- pielęgnacja wodna - zraszanie powierzchni betonu mgiełką wodną, utrzymanie powierzchni betonu zauważalnie mokrej
- układanie na powierzchni betonu mokrych mat i zabezpieczenie ich przed wyschnięciem
- pokrywanie powierzchni mokrego betonu folią budowlaną, która powinna być zabezpieczona przy krawędziach i złączach
- stosowanie preparatów pielęgnujących o ustalonej przydatności

Do pielęgnacji wodnej nie wolno stosować zimnej wody wodociągowej, gdyż powoduje to powstanie rys i spękań na skutek szoku termicznego. Stosowanie domieszek opóźniających nie zwalnia z prowadzenia pielęgnacji.

Czas trwania pielęgnacji powinien być jak najdłuższy. Zależy on m.in. od rodzaju zastosowanego cementu, oraz temperatury. Warunki pielęgnacji młodego betonu są szczegółowo określone w normie PN-EN13670:2011 Zagadnienia dotyczące betonu.

1.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Wszystkie parametry techniczne związane z ognioodpornością materiałów i elementów budynku oraz dróg ewakuacyjnych i zabezpieczenia pożarowego zaprojektowano uwzględniając wymagania techniczne normatywów i warunków technicznych:

-, „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie”

- Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” z dnia 7 czerwca 2010r.

1.6.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

powierzchnia wewnętrzna	177,90m ²
kubatura	1400,00m ³
wysokość budynku	9,00m
ilość kondygnacji	2

1.6.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem dziennej opieki seniora, więc nie będą występowały w nim procesy technologiczne mogące spowodować wybuch pożaru oraz nie będą w nim składowane materiały niebezpieczne pożarowo.

1.6.3. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Przedmiotowy budynek zakwalifikowano pod względem pożarowym biorąc pod uwagę przeznaczenie i sposób użytkowania jako budynek dziennej opieki seniora charakteryzujący się kategorią zagrożenia ludzi **ZL III**.

1.6.4. INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIĘSZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 12 kwietnia 2002 r. „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie, budynek sklasyfikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem dziennej opieki seniora, dla którego nie określa się max. ilości osób mogących przebywać w budynku.

W przedmiotowym budynku nie występują pomieszczenia, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

1.6.5. INFORMACJA O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

Budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku **ZL**, niskiego **N** - wynosi 8 000m².

Dopuszczalne powierzchnie strefy pożarowej nie są przekroczone.

1.6.6. MAKSYMALNĄ GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA

Przedmiotowy budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**, dla której nie ma konieczności określenia gęstości obciążenia ogniowego.

1.6.7. INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Na podstawie § 212 p.4 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wymagana klasą odporności pożarowej dla przedmiotowego budynku **ZL III**, dla którego, zgodnie z §213 "Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie", ustalenia klasy odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej elementów budynku nie dotyczą budynków do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie, jednakże ściany zewnętrzne oraz przekrycie dachu muszą być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia w celu spełnienia wymagań zawartych w § 271-273. W celu zapewnienia wymaganego stopnia rozprzestrzeniania ognia należy dobierać gotowe systemy elewacyjne gwarantujące uzyskanie stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO), zastosować papę posiadającą cechę NRO.

1.6.8. INFORMACJA O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM

W przedmiotowym budynku nie występują strefy, ani pomieszczenia zagrożone wybuchem. W budynku nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych.

1.6.9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE

Z pomieszczeń w budynku można wydostać się bezpośrednio na zewnątrz przez okna balkonowe (w przypadku zlokalizowanych okien na poziomie terenu) oraz pośrednio przez komunikację na zewnątrz budynku. Długości przejść i dróg ewakuacyjnych nie zostały przekroczone w stosunku do wymaganych.

1.6.10. INFORMACJE O URZĄDZENIACH PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ O INNYCH INSTALACJACH I URZĄDZENIACH SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, WRAZ Z CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ I INSTALACJI

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów w przedmiotowym budynku nie ma konieczności realizacji instalacji wodociągowej przeciwpożarowej oraz montowania stałych urządzeń przeciwpożarowych.

1.6.11. INFORMACJE O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, W TYM WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ, ORAZ INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH,

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów przedmiotowy budynek nie musi posiadać zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

1.6.12. INFORMACJE O PRZYJĘTYCH SCENARIUSZACH POŻAROWYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego budynku nie ma konieczności przyjęcia scenariuszy pożarowych.

1.6.13. INFORMACJE O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE I INNY SPRZĘT GAŚNICZY

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów przedmiotowy budynek nie musi być wyposażony w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy.

1.6.13. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH UMOŻLIWIAJĄCYCH ZASILANIE URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH SŁUŻĄCYCH TYM DZIAŁANIOM, DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH ORAZ PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej nie ma konieczności przygotowania przedmiotowego budynku do prowadzenia działań ratowniczych.

1.7. UWAGI KOŃCOWE

1.7.1. Realizacja budynku zgodnie z niniejszym projektem technicznym. Wszystkie odstępstwa od dokumentacji, lub zmiany bez zgody autora projektu będą naruszeniem praw autorskich z pełnymi konsekwencjami. Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z PNB, przepisami budowlanymi oraz z zasadami sztuki budowlanej.

1.7.2. Opracowanie obejmuje zakres projektu budowlanego. Przed przystąpieniem do robót budowlanych dodatkowo można wykonać projekt wykonawczy.

Wykonał:

mgr inż. Krzysztof Młynarz

upr. nr MAP/0462/PWBKb/17

Specjalność: konstrukcyjno-budowlana

Sprawdził:

mgr inż. Paweł Pacyga

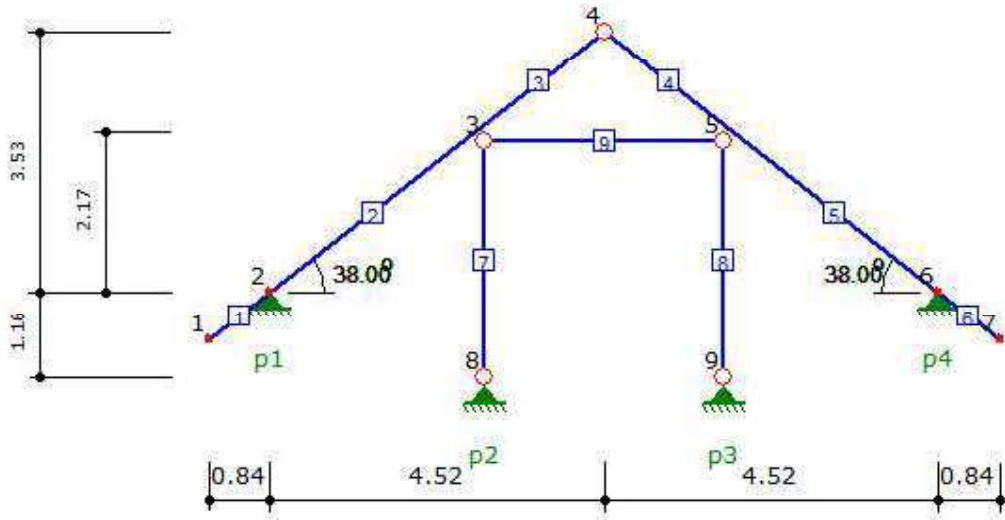
upr. MAP/0195/PBKb/18

Specjalność: konstrukcyjno-budowlana

Budzów, maj 2025

Wieżba dachowa

Geometria układu



Lista węzłów

Nr węzła	X [m]	Y [m]
1	0.00	0.00
2	0.84	0.66
3	3.62	2.83
4	5.36	4.19
5	7.10	2.83
6	9.88	0.66
7	10.72	0.00
8	3.62	-0.50
9	7.10	-0.50

Lista materiałów

Nr materiału	Typ	Klasa	$E_{0,mean}$ [MPa]
1	Lite	C20	9500

Ciężar własny	[kN/m ³]	5.5
α_t	[1/°K]	0.000005

Lista przekrojów

Nr przekroju	h [cm]	b [cm]	Liczba elementów	A [cm ²]	J_z [cm ⁴]	J_y [cm ⁴]	Nr materiału
1	18.0	8.0	1	144.0	3888	768	1
2	16.0	16.0	1	256.0	5461	5461	1
3	18.0	8.0	2	288.0	7776	768	1

Lista prętów

Nr pręta	Typ pręta	Nr węzła pocz.	Nr węzła końc.	Nr przekroju	Połączenie (węzeł pocz.)	Połączenie (węzeł końc.)	Długość [m]
1	krokiew	1	2	1	szttywne	szttywne	1.07

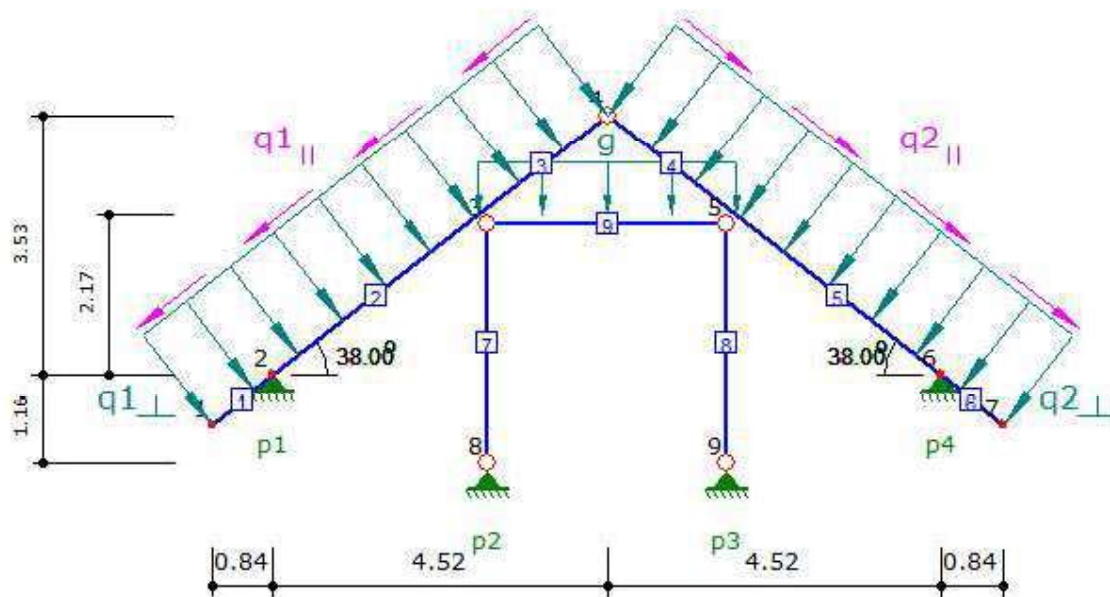
2	krokiew	2	3	1	szttywne	szttywne	3.53
3	krokiew	3	4	1	szttywne	przegub	2.21
4	krokiew	4	5	1	przegub	szttywne	2.21
5	krokiew	5	6	1	szttywne	szttywne	3.53
6	krokiew	6	7	1	szttywne	szttywne	1.07
7	słup	3	8	2	przegub	przegub	3.33
8	słup	9	5	2	przegub	przegub	3.33
9	kleszcze	3	5	3	przegub	przegub	3.48

Rozstaw krokwi	[m]	0.90
----------------	-----	------

Lista podpór

Nr podpory	Nr węzła	Typ	k_x [kN/m]	k_y [kN/m]
1	2	stała	0.00	0.00
2	8	stała	0.00	0.00
3	9	stała	0.00	0.00
4	6	stała	0.00	0.00

Obciążenia stałe



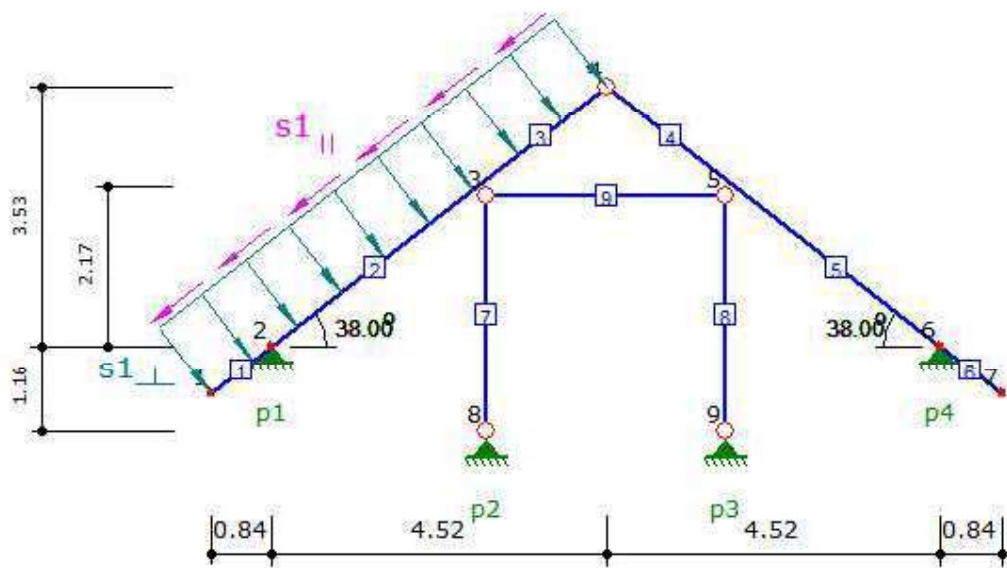
$q_{1\perp} = 1.06$ kN/m	$q_{1 } = 0.83$ kN/m
$q_{2\perp} = 1.06$ kN/m	$q_{2 } = 0.83$ kN/m

$g = 0.50$ kN/m

Nr obciążenia	Nr pręta	Typ obciążenia	Kierunek działania	q (P)	a [m]	b [m]
1	1	równomierne	lokalny y	-1.06 kN/m	0.00	1.07
2	2	równomierne	lokalny y	-1.06 kN/m	0.00	3.53
3	3	równomierne	lokalny y	-1.06 kN/m	0.00	2.21
4	4	równomierne	lokalny y	-1.06 kN/m	0.00	2.21
5	5	równomierne	lokalny y	-1.06 kN/m	0.00	3.53
6	6	równomierne	lokalny y	-1.06 kN/m	0.00	1.07

7	1	równomierne	lokalny x	-0.83 kN/m	0.00	1.07
8	2	równomierne	lokalny x	-0.83 kN/m	0.00	3.53
9	3	równomierne	lokalny x	-0.83 kN/m	0.00	2.21
10	4	równomierne	lokalny x	0.83 kN/m	0.00	2.21
11	5	równomierne	lokalny x	0.83 kN/m	0.00	3.53
12	6	równomierne	lokalny x	0.83 kN/m	0.00	1.07
13	9	równomierne	lokalny y	-0.50 kN/m	0.00	3.48

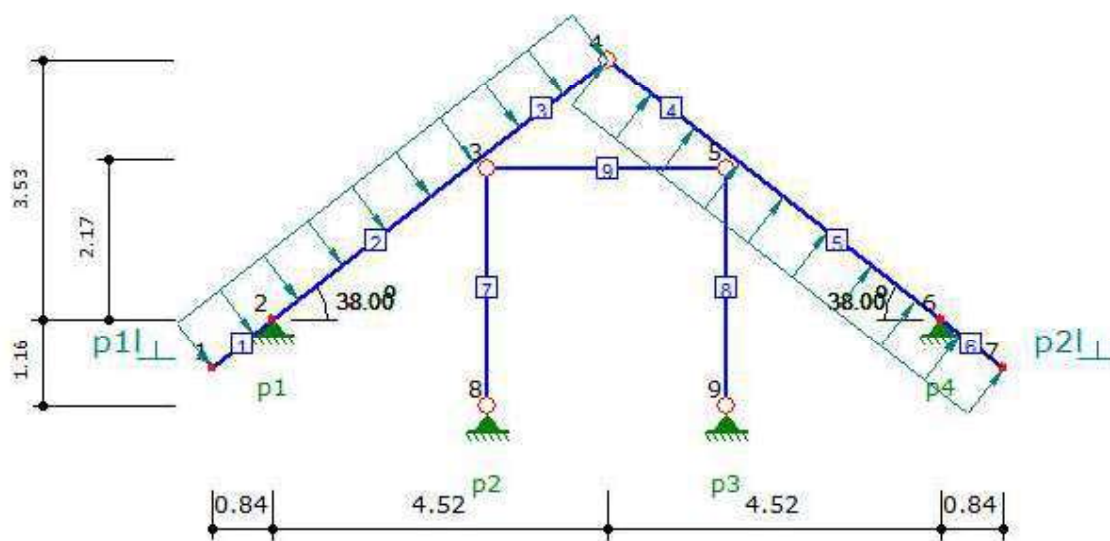
Obciążenie śniegiem - lewa połąć



$s_{1\perp} = 0.80 \text{ kN/m}$	$s_{1II} = 0.63 \text{ kN/m}$
----------------------------------	-------------------------------

Nr obciążenia	Nr pręta	Typ obciążenia	Kierunek działania	q (P)	a [m]	b [m]
1	1	równomierne	lokalny y	-0.80 kN/m	0.00	1.07
2	2	równomierne	lokalny y	-0.80 kN/m	0.00	3.53
3	3	równomierne	lokalny y	-0.80 kN/m	0.00	2.21
4	1	równomierne	lokalny x	-0.63 kN/m	0.00	1.07
5	2	równomierne	lokalny x	-0.63 kN/m	0.00	3.53
6	3	równomierne	lokalny x	-0.63 kN/m	0.00	2.21

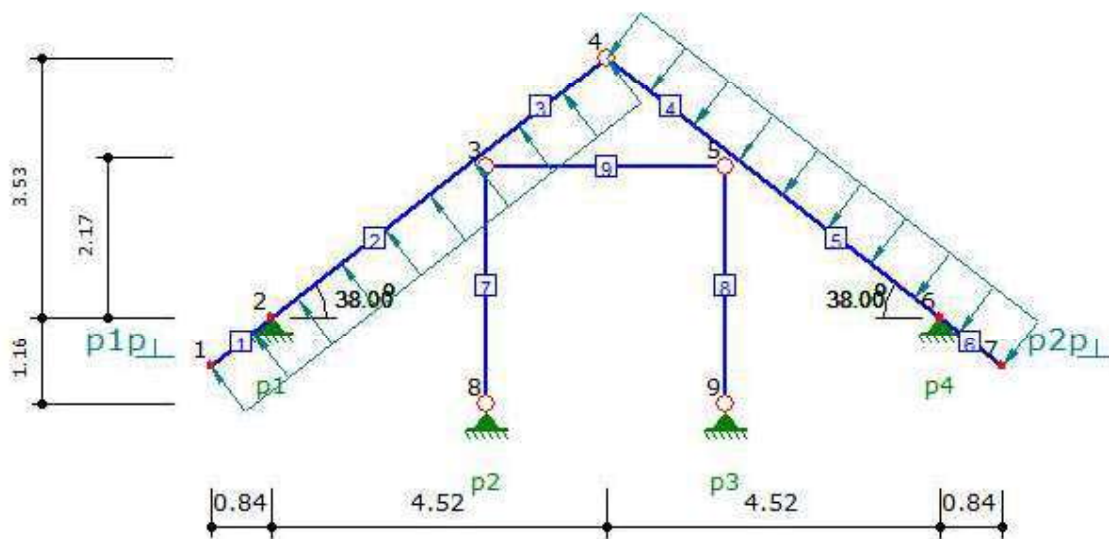
Obciążenie śniegiem - prawa połąć



$p_{1\perp} = 0.54 \text{ kN/m}$	$p_{2\perp} = -0.54 \text{ kN/m}$
----------------------------------	-----------------------------------

Nr obciążenia	Nr pręta	Typ obciążenia	Kierunek działania	q (P)	a [m]	b [m]
1	1	równomierne	lokalny y	-0.54 kN/m	0.00	1.07
2	2	równomierne	lokalny y	-0.54 kN/m	0.00	3.53
3	3	równomierne	lokalny y	-0.54 kN/m	0.00	2.21
4	4	równomierne	lokalny y	0.54 kN/m	0.00	2.21
5	5	równomierne	lokalny y	0.54 kN/m	0.00	3.53
6	6	równomierne	lokalny y	0.54 kN/m	0.00	1.07

Obciążenie wiatrem z prawej



$p_{1p\perp} = -0.54 \text{ kN/m}$	$p_{2p\perp} = 0.54 \text{ kN/m}$
------------------------------------	-----------------------------------

Nr obciążenia	Nr pręta	Typ obciążenia	Kierunek działania	q (P)	a [m]	b [m]
1	1	równomierne	lokalny y	0.54 kN/m	0.00	1.07
2	2	równomierne	lokalny y	0.54 kN/m	0.00	3.53
3	3	równomierne	lokalny y	0.54 kN/m	0.00	2.21
4	4	równomierne	lokalny y	-0.54 kN/m	0.00	2.21
5	5	równomierne	lokalny y	-0.54 kN/m	0.00	3.53
6	6	równomierne	lokalny y	-0.54 kN/m	0.00	1.07

Parametry wymiarowania:

Klasa użytkowania konstrukcji - 1

Nr pręta	Typ pręta	Klasa drewna	μ_{xy}	μ_{yz}	w_z	w_s	w_r	w_t
1	krokiew	C20	2.00	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2	krokiew	C20	1.00	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00
3	krokiew	C20	1.00	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00
4	krokiew	C20	1.00	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00
5	krokiew	C20	1.00	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00
6	krokiew	C20	2.00	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00
7	słup	C20	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
8	słup	C20	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
9	kleszcze	C20	1.00	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00

- μ_{xy} - Współczynnik wyboczenia w płaszczyźnie układu xy
- μ_{yz} - Współczynnik wyboczenia z płaszczyzny układu yz
- w_z - Współczynnik osłabienia przekroju na zginanie
- w_s - Współczynnik osłabienia przekroju na ściskanie
- w_r - Współczynnik osłabienia przekroju na rozciąganie
- w_t - Współczynnik osłabienia przekroju na ścinanie

Klasy wytrzymałości - wartości charakterystycznych:

Klasa drewna	$f_{m,k}$	$f_{t,0,k}$	$f_{t,90,k}$	$f_{c,0,k}$	$f_{c,90,k}$	$f_{v,k}$	$E_{0,mean}$	$E_{0,05}$	$E_{90,mean}$	G_{mean}	ρ_k	ρ_{mean}
-	[MPa]	[MPa]	[MPa]	[MPa]	[MPa]	[MPa]	[MPa]	[MPa]	[MPa]	[MPa]	[kg/m ³]	[kg/m ³]
Lite C20	20.0	12.0	0.4	19.0	2.3	3.6	9500	6400	320	590	330	390

$f_{m,k}$	- Wytrzymałość na zginanie
$f_{t,0,k}$	- Wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż włókien
$f_{t,90,k}$	- Wytrzymałość na rozciąganie w poprzek włókien
$f_{c,0,k}$	- Wytrzymałość na ściskanie wzdłuż włókien
$f_{c,90,k}$	- Wytrzymałość na ściskanie w poprzek włókien
$f_{v,k}$	- Wytrzymałość na ścinanie
$E_{0,mean}$	- Średni moduł sprężystości wzdłuż włókien
$E_{0,05}$	- 5% kwantyl modułu sprężystości wzdłuż włókien
$E_{90,mean}$	- Średni moduł sprężystości w poprzek włókien
G_{mean}	- Średni moduł odkształcenia postaciowego
ρ_k	- Gęstość charakterystyczna
ρ_{mean}	- Gęstość średnia

Pręt 1 - Krokiew

N = 1.61 kN

M = -1.41 kNm

WYNIKI ROZCIĄGANIA ZE ZGINANIEM:

$$\frac{\sigma_2}{f_{td}} + \frac{\sigma_1}{f_{md}} = \frac{0.11}{8.31} + \frac{3.26}{13.85} = 0.01 + 0.24 = 0.25 \leq 1$$

Naprężenia OK:

SPRAWDZENIE STATECZNOŚCI:

$$\frac{\sigma_1}{k_{crit} * f_{md}} = \frac{3.26}{1.00 * 13.85} = 0.24 \leq 1$$

Naprężenia OK:

N = 1.61 kN

M = -1.10 kNm

WYNIKI ROZCIĄGANIA ZE ZGINANIEM:

$$\frac{\sigma_2}{f_{td}} + \frac{\sigma_1}{f_{md}} = \frac{0.11}{8.31} + \frac{2.55}{13.85} = 0.01 + 0.18 = 0.20 \leq 1$$

Naprężenia OK:

SPRAWDZENIE STATECZNOŚCI:

$$\frac{\sigma_1}{k_{crit} * f_{md}} = \frac{2.55}{1.00 * 13.85} = 0.18 \leq 1$$

Naprężenia OK:

V = -2.64 kN

WYNIKI ŚCINANIA:

$$\frac{\tau}{f_{vd}} = \frac{0.28}{2.49} = 0.11 \leq 1$$

Napężenia OK:

PRZEMIESZCZENIE

$$u_{fin} = 0.35 \text{ cm} \leq L/100 = 1.07 \text{ cm}$$

Przemieszczenie OK:

Pręt 2 - Krokiew

N = 1.37 kN

M = -2.51 kNm

WYNIKI ROZCIĄGANIA ZE ZGINANIEM:

$$\frac{\sigma_2}{f_{td}} + \frac{\sigma_1}{f_{md}} = \frac{0.10}{8.31} + \frac{5.80}{13.85} = 0.01 + 0.42 = 0.43 \leq 1$$

Napężenia OK:

SPRAWDZENIE STATECZNOŚCI:

$$\frac{\sigma_1}{k_{crit} * f_{md}} = \frac{5.80}{1.00 * 13.85} = 0.42 \leq 1$$

Napężenia OK:

N = 1.97 kN

M = -2.50 kNm

WYNIKI ROZCIĄGANIA ZE ZGINANIEM:

$$\frac{\sigma_2}{f_{td}} + \frac{\sigma_1}{f_{md}} = \frac{0.14}{8.31} + \frac{5.79}{13.85} = 0.02 + 0.42 = 0.43 \leq 1$$

Napężenia OK:

SPRAWDZENIE STATECZNOŚCI:

$$\frac{\sigma_1}{k_{crit} * f_{md}} = \frac{5.79}{1.00 * 13.85} = 0.42 \leq 1$$

Napężenia OK:

N = -7.41 kN

M = -0.79 kNm

WYNIKI ŚCISKANIA ZE ZGINANIEM:

$$\frac{\sigma_2}{k_{cz} * f_{cd}} + \frac{\sigma_1}{f_{md}} = \frac{0.51}{0.64 * 13.15} + \frac{1.84}{13.85} = 0.06 + 0.13 = 0.19 \leq 1$$

Napężenia OK:

$$\frac{\sigma_2}{k_{cy} * f_{cd}} + k_m * \frac{\sigma_1}{f_{md}} = \frac{0.51}{1.00 * 13.15} + 0.7 * \frac{1.84}{13.85} = 0.04 + 0.09 = 0.13 \leq 1$$

Napężenia OK:

V = -4.68 kN

WYNIKI ŚCINANIA:

$$\frac{\tau}{f_{vd}} = \frac{0.49}{2.49} = 0.20 \leq 1$$

Naprężenia OK:

PRZEMIESZCZENIE

$$u_{fin} = 0.55 \text{ cm} \leq L/200 = 1.76 \text{ cm}$$

Przemieszczenie OK:

Pręt 3 - Krokiew

N = -4.67 kN

M = -2.51 kNm

WYNIKI ŚCISKANIA ZE ZGINANIEM:

$$\frac{\sigma_2}{k_{cz} * f_{cd}} + \frac{\sigma_1}{f_{md}} = \frac{0.32}{0.95 * 13.15} + \frac{5.80}{13.85} = 0.03 + 0.42 = 0.45 \leq 1$$

Naprężenia OK:

$$\frac{\sigma_2}{k_{cy} * f_{cd}} + k_m * \frac{\sigma_1}{f_{md}} = \frac{0.32}{1.00 * 13.15} + 0.7 * \frac{5.80}{13.85} = 0.02 + 0.29 = 0.32 \leq 1$$

Naprężenia OK:

N = -5.22 kN

M = -1.43 kNm

WYNIKI ŚCISKANIA ZE ZGINANIEM:

$$\frac{\sigma_2}{k_{cz} * f_{cd}} + \frac{\sigma_1}{f_{md}} = \frac{0.36}{0.95 * 13.15} + \frac{3.30}{13.85} = 0.03 + 0.24 = 0.27 \leq 1$$

Naprężenia OK:

$$\frac{\sigma_2}{k_{cy} * f_{cd}} + k_m * \frac{\sigma_1}{f_{md}} = \frac{0.36}{1.00 * 13.15} + 0.7 * \frac{3.30}{13.85} = 0.03 + 0.17 = 0.19 \leq 1$$

Naprężenia OK:

V = 3.87 kN

WYNIKI ŚCINANIA:

$$\frac{\tau}{f_{vd}} = \frac{0.40}{2.49} = 0.16 \leq 1$$

Naprężenia OK:

PRZEMIESZCZENIE

$$u_{fin} = 0.04 \text{ cm} \leq L/200 = 1.10 \text{ cm}$$

Przemieszczenie OK:

Pręt 4 - Krokiew

N = -4.67 kN

M = -2.51 kNm

WYNIKI ŚCISKANIA ZE ZGINANIEM:

$$\frac{\sigma_2}{k_{cz} * f_{cd}} + \frac{\sigma_1}{f_{md}} = \frac{0.32}{0.95 * 13.15} + \frac{5.80}{13.85} = 0.03 + 0.42 = 0.45 \leq 1$$

Naprężenia OK:

$$\frac{\sigma_2}{k_{cy} * f_{cd}} + k_m * \frac{\sigma_1}{f_{md}} = \frac{0.32}{1.00 * 13.15} + 0.7 * \frac{5.80}{13.85} = 0.02 + 0.29 = 0.32 \leq 1$$

Naprężenia OK:

N = -5.22 kN

M = -1.43 kNm

WYNIKI ŚCISKANIA ZE ZGINANIEM:

$$\frac{\sigma_2}{k_{cz} * f_{cd}} + \frac{\sigma_1}{f_{md}} = \frac{0.36}{0.95 * 13.15} + \frac{3.30}{13.85} = 0.03 + 0.24 = 0.27 \leq 1$$

Naprężenia OK:

$$\frac{\sigma_2}{k_{cy} * f_{cd}} + k_m * \frac{\sigma_1}{f_{md}} = \frac{0.36}{1.00 * 13.15} + 0.7 * \frac{3.30}{13.85} = 0.03 + 0.17 = 0.19 \leq 1$$

Naprężenia OK:

V = -3.87 kN

WYNIKI ŚCINANIA:

$$\frac{\tau}{f_{vd}} = \frac{0.40}{2.49} = 0.16 \leq 1$$

Naprężenia OK:

PRZEMIESZCZENIE

$$u_{fin} = 0.04 \text{ cm} \leq L/200 = 1.10 \text{ cm}$$

Przemieszczenie OK:

Pręt 5 - Krokiew

N = 1.37 kN

M = -2.51 kNm

WYNIKI ROZCIĄGANIA ZE ZGINANIEM:

$$\frac{\sigma_2}{f_{td}} + \frac{\sigma_1}{f_{md}} = \frac{0.10}{8.31} + \frac{5.80}{13.85} = 0.01 + 0.42 = 0.43 \leq 1$$

Naprężenia OK:

SPRAWDZENIE STATECZNOŚCI:

$$\frac{\sigma_1}{k_{crit} * f_{md}} = \frac{5.80}{1.00 * 13.85} = 0.42 \leq 1$$

Naprężenia OK:

N = 1.97 kN

M = -2.50 kNm

WYNIKI ROZCIĄGANIA ZE ZGINANIEM:

$$\frac{\sigma_2}{f_{td}} + \frac{\sigma_1}{f_{md}} = \frac{0.14}{8.31} + \frac{5.79}{13.85} = 0.02 + 0.42 = 0.43 \leq 1$$

Napężenia OK:

SPRAWDZENIE STATECZNOŚCI:

$$\frac{\sigma_1}{k_{crit} * f_{md}} = \frac{5.79}{1.00 * 13.85} = 0.42 \leq 1$$

Napężenia OK:

N = -7.41 kN

M = -0.79 kNm

WYNIKI ŚCISKANIA ZE ZGINANIEM:

$$\frac{\sigma_2}{k_{cz} * f_{cd}} + \frac{\sigma_1}{f_{md}} = \frac{0.51}{0.64 * 13.15} + \frac{1.84}{13.85} = 0.06 + 0.13 = 0.19 \leq 1$$

Napężenia OK:

$$\frac{\sigma_2}{k_{cy} * f_{cd}} + k_m * \frac{\sigma_1}{f_{md}} = \frac{0.51}{1.00 * 13.15} + 0.7 * \frac{1.84}{13.85} = 0.04 + 0.09 = 0.13 \leq 1$$

Napężenia OK:

V = 4.68 kN

WYNIKI ŚCINANIA:

$$\frac{\tau}{f_{vd}} = \frac{0.49}{2.49} = 0.20 \leq 1$$

Napężenia OK:

PRZEMIESZCZENIE

$$u_{fin} = 0.55 \text{ cm} \leq L/200 = 1.76 \text{ cm}$$

Przemieszczenie OK:

Pręt 6 - Krokiew

N = 1.61 kN

M = -1.41 kNm

WYNIKI ROZCIĄGANIA ZE ZGINANIEM:

$$\frac{\sigma_2}{f_{td}} + \frac{\sigma_1}{f_{md}} = \frac{0.11}{8.31} + \frac{3.26}{13.85} = 0.01 + 0.24 = 0.25 \leq 1$$

Napężenia OK:

SPRAWDZENIE STATECZNOŚCI:

$$\frac{\sigma_1}{k_{crit} * f_{md}} = \frac{3.26}{1.00 * 13.85} = 0.24 \leq 1$$

Napężenia OK:

N = 1.61 kN
M = -1.10 kNm

WYNIKI ROZCIĄGANIA ZE ZGINANIEM:

$$\frac{\sigma_2}{f_{td}} + \frac{\sigma_1}{f_{md}} = \frac{0.11}{8.31} + \frac{2.55}{13.85} = 0.01 + 0.18 = 0.20 \leq 1$$

Naprężenia OK:

SPRAWDZENIE STATECZNOŚCI:

$$\frac{\sigma_1}{k_{crit} * f_{md}} = \frac{2.55}{1.00 * 13.85} = 0.18 \leq 1$$

Naprężenia OK:

V = 2.64 kN

WYNIKI ŚCINANIA:

$$\frac{\tau}{f_{vd}} = \frac{0.28}{2.49} = 0.11 \leq 1$$

Naprężenia OK:

PRZEMIESZCZENIE

$$u_{fin} = 0.35 \text{ cm} \leq L/100 = 1.07 \text{ cm}$$

Przemieszczenie OK:

Pręt 7 - Słup

N = -12.18 kN
M = 0.00 kNm
WYNIKI ŚCISKANIA:

$$\frac{\sigma_2}{k_{cz} * f_{cd}} = \frac{0.48}{0.57 * 13.15} = 0.06 \leq 1$$

Naprężenia OK:

$$\frac{\sigma_2}{k_{cy} * f_{cd}} = \frac{0.48}{0.57 * 13.15} = 0.06 \leq 1$$

Naprężenia OK:

PRZEMIESZCZENIE

$$u_{fin} = 0.02 \text{ cm} \leq L/200 = 1.66 \text{ cm}$$

Przemieszczenie OK:

Pręt 8 - Słup

N = -12.18 kN
M = 0.00 kNm
WYNIKI ŚCISKANIA:

$$\frac{\sigma_2}{k_{cz} * f_{cd}} = \frac{0.48}{0.57 * 13.15} = 0.06 \leq 1$$

Napężenia OK:

$$\frac{\sigma_2}{k_{cy} * f_{cd}} = \frac{0.48}{0.57 * 13.15} = 0.06 \leq 1$$

Napężenia OK:

PRZEMIESZCZENIE

$$u_{fin} = 0.02 \text{ cm} \leq L/200 = 1.66 \text{ cm}$$

Przemieszczenie OK:

Pręt 9 - Kleszcze

N = -0.41 kN

M = 1.02 kNm

WYNIKI ŚCISKANIA ZE ZGINANIEM:

$$\frac{\sigma_2}{k_{cz} * f_{cd}} + \frac{\sigma_1}{f_{md}} = \frac{0.01}{0.65 * 13.15} + \frac{1.18}{13.85} = 0.00 + 0.09 = 0.09 \leq 1$$

Napężenia OK:

$$\frac{\sigma_2}{k_{cy} * f_{cd}} + k_m * \frac{\sigma_1}{f_{md}} = \frac{0.01}{1.00 * 13.15} + 0.7 * \frac{1.18}{13.85} = 0.00 + 0.06 = 0.06 \leq 1$$

Napężenia OK:

N = -0.50 kN

M = 0.00 kNm

WYNIKI ŚCISKANIA:

$$\frac{\sigma_2}{k_{cz} * f_{cd}} = \frac{0.02}{0.65 * 13.15} = 0.00 \leq 1$$

Napężenia OK:

$$\frac{\sigma_2}{k_{cy} * f_{cd}} = \frac{0.02}{1.00 * 13.15} = 0.00 \leq 1$$

Napężenia OK:

V = 1.17 kN

WYNIKI ŚCINANIA:

$$\frac{\tau}{f_{vd}} = \frac{0.06}{2.49} = 0.02 \leq 1$$

Napężenia OK:

PRZEMIESZCZENIE

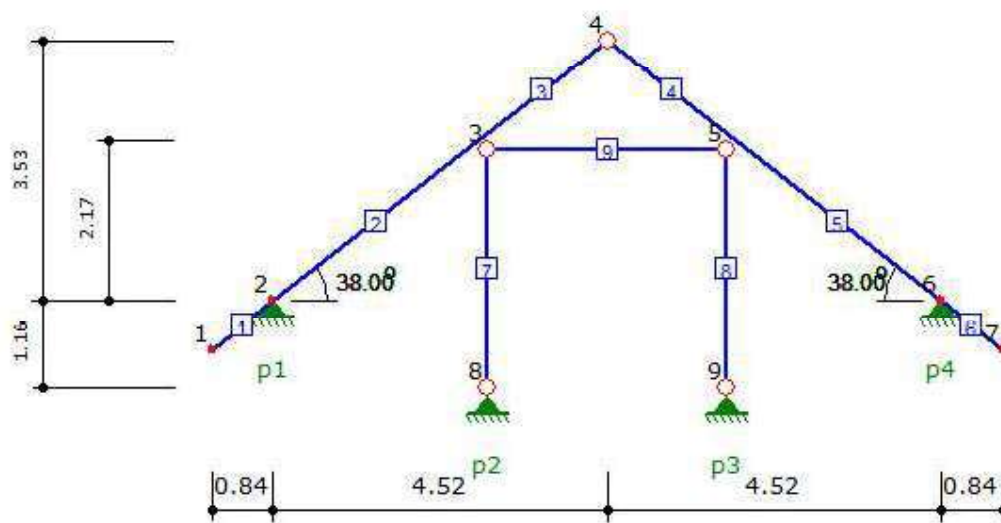
$$u_{fin} = 0.26 \text{ cm} \leq L/200 = 1.74 \text{ cm}$$

Przemieszczenie OK:

Zbiórce zestawienie wyników

Tabela wykorzystania nośności przekroju pręta

Nr	Typ pręta	Zgin. i statecz.	Zgin. ze ścisk.	Ścisk. ze zgin.	Ścisk.	Rozciąg. ze zgin.	Rozciąg.	Ścin.	u_{fin} [cm]	Uwagi
1	krokiew	$0.24 \leq 1$	-	-	-	$0.25 \leq 1$	-	$0.11 \leq 1$	$0.35 \leq 1.07$	-
2	krokiew	$0.42 \leq 1$	-	$0.19 \leq 1$	-	$0.43 \leq 1$	-	$0.20 \leq 1$	$0.55 \leq 1.76$	-
3	krokiew	-	-	$0.45 \leq 1$	-	-	-	$0.16 \leq 1$	$0.04 \leq 1.10$	-
4	krokiew	-	-	$0.45 \leq 1$	-	-	-	$0.16 \leq 1$	$0.04 \leq 1.10$	-
5	krokiew	$0.42 \leq 1$	-	$0.19 \leq 1$	-	$0.43 \leq 1$	-	$0.20 \leq 1$	$0.55 \leq 1.76$	-
6	krokiew	$0.24 \leq 1$	-	-	-	$0.25 \leq 1$	-	$0.11 \leq 1$	$0.35 \leq 1.07$	-
7	słup	-	-	-	$0.06 \leq 1$	-	-	-	$0.02 \leq 1.66$	-
8	słup	-	-	-	$0.06 \leq 1$	-	-	-	$0.02 \leq 1.66$	-
9	kleszcze	-	-	$0.09 \leq 1$	$0.00 \leq 1$	-	-	$0.02 \leq 1$	$0.26 \leq 1.74$	-



Wykonał:

mgr inż. Krzysztof Młynarz

upr. nr MAP/0462/PWBKb/17

Specjalność: konstrukcyjno-budowlana

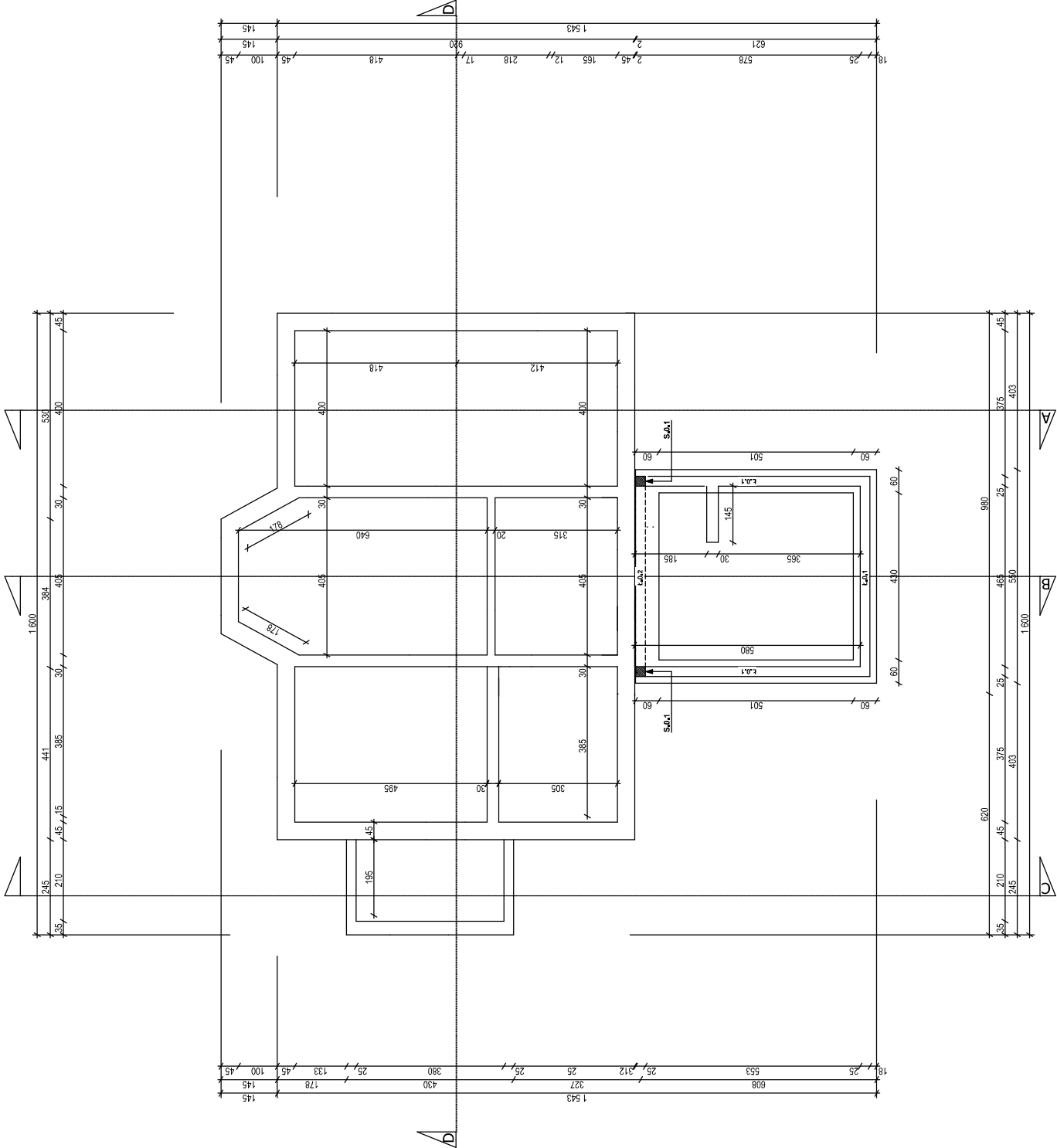
Sprawdził:

mgr inż. Paweł Pacyga

upr. MAP/0195/PBKb/18

Specjalność: konstrukcyjno-budowlana

Budzów, maj 2025



BETON C20/25 o st. wodoczułności W8

STAL B500SP - zbrojenie główne

OTULINA FUNDAMENTÓW - 5cm

1. Po objęcie zawieszonym ścian fundamentowych należy wykonać indicje na podstawie opisu

technicznego oraz rysunków zawartych w projekcie architektoniczno-budowlanym.

2. Praktykę wg rysunków zawartych w projekcie architektoniczno-budowlanym.

3. Przed wyłożeniem betonu należy przygotować stający dla wszystkich słupów żelazowych.

4. Przed wylewaniem betonu zabiega się wykonanie ułożeniu fundamentowego w posadź bednarki

łączonej ze zbrojeniem fundamentów.

5. Zwiększa się kładzie fundamentowych żelazowych należy wykonać zgodnie z pkt. 1.3.1.1. opisu

technicznego konstrukcji.

UWAGA:

Wszystkie elementy należy posadzić na warstwie betonu C8/10 gr. ok. 10cm oraz doposażając

warstwę stającego podłoża z piasku średniego (do uzyskania wskaznika zagęszczenia gruntu

SS=0,97).

UWAGA:

RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ JAKO OPIS TECHNICZNY ORAZ

POZOSTAŁYMI ELEMENTAMI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

1. WYKONANIE BUDOWNICTWA WŁASNOŚCI WŁASNOŚCI

2. STANIE SIOWYMI ORAZ WYMIARY W ŚWIELE FUTRYNY DRZEWOWEJ:

3. OKNA PO WYKONANIU ROBÓT MUROWYCH Należy wykonać pomiar otworów

4. PRZED WYKONANIEM ROBÓT MUROWYCH Należy wykonać pomiar otworów

5. PRZED WYKONANIEM ROBÓT MUROWYCH Należy wykonać pomiar otworów

6. PRZED WYKONANIEM ROBÓT MUROWYCH Należy wykonać pomiar otworów

7. ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO MOŻNA WPROWADZIĆ PO

8. LIZGODNIENIU Z PROJEKTEM SPRAWIAJĄCYM NADZOR AUTORSKI

9. PRZED WYKONANIEM ROBÓT MUROWYCH Należy wykonać pomiar otworów

10. DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW INNYCH POD WARUNKIEM ŻE POSIADAJĄ

11. BUDOWLANYM.

12. BUDOWLANYM.

13. BUDOWLANYM.

14. BUDOWLANYM.

15. BUDOWLANYM.

16. BUDOWLANYM.

17. BUDOWLANYM.

18. BUDOWLANYM.

19. BUDOWLANYM.

20. BUDOWLANYM.

21. BUDOWLANYM.

22. BUDOWLANYM.

23. BUDOWLANYM.

24. BUDOWLANYM.

25. BUDOWLANYM.

26. BUDOWLANYM.

27. BUDOWLANYM.

28. BUDOWLANYM.

29. BUDOWLANYM.

30. BUDOWLANYM.

31. BUDOWLANYM.

32. BUDOWLANYM.

33. BUDOWLANYM.

34. BUDOWLANYM.

35. BUDOWLANYM.

36. BUDOWLANYM.

37. BUDOWLANYM.

38. BUDOWLANYM.

39. BUDOWLANYM.

40. BUDOWLANYM.

41. BUDOWLANYM.

42. BUDOWLANYM.

43. BUDOWLANYM.

44. BUDOWLANYM.

45. BUDOWLANYM.

46. BUDOWLANYM.

47. BUDOWLANYM.

48. BUDOWLANYM.

49. BUDOWLANYM.

50. BUDOWLANYM.

51. BUDOWLANYM.

52. BUDOWLANYM.

53. BUDOWLANYM.

54. BUDOWLANYM.

55. BUDOWLANYM.

56. BUDOWLANYM.

57. BUDOWLANYM.

58. BUDOWLANYM.

59. BUDOWLANYM.

60. BUDOWLANYM.

61. BUDOWLANYM.

62. BUDOWLANYM.

63. BUDOWLANYM.

64. BUDOWLANYM.

65. BUDOWLANYM.

66. BUDOWLANYM.

67. BUDOWLANYM.

68. BUDOWLANYM.

69. BUDOWLANYM.

70. BUDOWLANYM.

71. BUDOWLANYM.

72. BUDOWLANYM.

73. BUDOWLANYM.

74. BUDOWLANYM.

75. BUDOWLANYM.

76. BUDOWLANYM.

77. BUDOWLANYM.

78. BUDOWLANYM.

79. BUDOWLANYM.

80. BUDOWLANYM.

81. BUDOWLANYM.

82. BUDOWLANYM.

83. BUDOWLANYM.

84. BUDOWLANYM.

85. BUDOWLANYM.

86. BUDOWLANYM.

87. BUDOWLANYM.

88. BUDOWLANYM.

89. BUDOWLANYM.

90. BUDOWLANYM.

91. BUDOWLANYM.

92. BUDOWLANYM.

93. BUDOWLANYM.

94. BUDOWLANYM.

95. BUDOWLANYM.

96. BUDOWLANYM.

97. BUDOWLANYM.

98. BUDOWLANYM.

99. BUDOWLANYM.

100. BUDOWLANYM.

101. BUDOWLANYM.

102. BUDOWLANYM.

103. BUDOWLANYM.

104. BUDOWLANYM.

105. BUDOWLANYM.

106. BUDOWLANYM.

107. BUDOWLANYM.

108. BUDOWLANYM.

109. BUDOWLANYM.

110. BUDOWLANYM.

111. BUDOWLANYM.

112. BUDOWLANYM.

113. BUDOWLANYM.

114. BUDOWLANYM.

115. BUDOWLANYM.

116. BUDOWLANYM.

117. BUDOWLANYM.

118. BUDOWLANYM.

119. BUDOWLANYM.

120. BUDOWLANYM.

121. BUDOWLANYM.

122. BUDOWLANYM.

123. BUDOWLANYM.

124. BUDOWLANYM.

125. BUDOWLANYM.

126. BUDOWLANYM.

127. BUDOWLANYM.

128. BUDOWLANYM.

129. BUDOWLANYM.

130. BUDOWLANYM.

131. BUDOWLANYM.

132. BUDOWLANYM.

133. BUDOWLANYM.

134. BUDOWLANYM.

135. BUDOWLANYM.

136. BUDOWLANYM.

137. BUDOWLANYM.

138. BUDOWLANYM.

139. BUDOWLANYM.

140. BUDOWLANYM.

141. BUDOWLANYM.

142. BUDOWLANYM.

143. BUDOWLANYM.

144. BUDOWLANYM.

145. BUDOWLANYM.

146. BUDOWLANYM.

147. BUDOWLANYM.

148. BUDOWLANYM.

149. BUDOWLANYM.

150. BUDOWLANYM.

151. BUDOWLANYM.

152. BUDOWLANYM.

153. BUDOWLANYM.

154. BUDOWLANYM.

155. BUDOWLANYM.

156. BUDOWLANYM.

157. BUDOWLANYM.

158. BUDOWLANYM.

159. BUDOWLANYM.

160. BUDOWLANYM.

161. BUDOWLANYM.

162. BUDOWLANYM.

163. BUDOWLANYM.

164. BUDOWLANYM.

165. BUDOWLANYM.

166. BUDOWLANYM.

167. BUDOWLANYM.

168. BUDOWLANYM.

169. BUDOWLANYM.

170. BUDOWLANYM.

171. BUDOWLANYM.

172. BUDOWLANYM.

173. BUDOWLANYM.

174. BUDOWLANYM.

175. BUDOWLANYM.

176. BUDOWLANYM.

177. BUDOWLANYM.

178. BUDOWLANYM.

179. BUDOWLANYM.

180. BUDOWLANYM.

181. BUDOWLANYM.

182. BUDOWLANYM.

183. BUDOWLANYM.

184. BUDOWLANYM.

185. BUDOWLANYM.

186. BUDOWLANYM.

187. BUDOWLANYM.

188. BUDOWLANYM.

189. BUDOWLANYM.

190. BUDOWLANYM.

191. BUDOWLANYM.

192. BUDOWLANYM.

193. BUDOWLANYM.

194. BUDOWLANYM.

195. BUDOWLANYM.

196. BUDOWLANYM.

197. BUDOWLANYM.

198. BUDOWLANYM.

199. BUDOWLANYM.

200. BUDOWLANYM.

201. BUDOWLANYM.

202. BUDOWLANYM.

203. BUDOWLANYM.

204. BUDOWLANYM.

205. BUDOWLANYM.

206. BUDOWLANYM.

207. BUDOWLANYM.

208. BUDOWLANYM.

209. BUDOWLANYM.

210. BUDOWLANYM.

211. BUDOWLANYM.

212. BUDOWLANYM.

213. BUDOWLANYM.

214. BUDOWLANYM.

215. BUDOWLANYM.

216. BUDOWLANYM.

217. BUDOWLANYM.

218. BUDOWLANYM.

219. BUDOWLANYM.

220. BUDOWLANYM.

221. BUDOWLANYM.

222. BUDOWLANYM.

223. BUDOWLANYM.

224. BUDOWLANYM.

225. BUDOWLANYM.

226. BUDOWLANYM.

227. BUDOWLANYM.

228. BUDOWLANYM.

229. BUDOWLANYM.

230. BUDOWLANYM.

231. BUDOWLANYM.

232. BUDOWLANYM.

233. BUDOWLANYM.

234. BUDOWLANYM.

235. BUDOWLANYM.

236. BUDOWLANYM.

237. BUDOWLANYM.

238. BUDOWLANYM.

239. BUDOWLANYM.

240. BUDOWLANYM.

241. BUDOWLANYM.

242. BUDOWLANYM.

243. BUDOWLANYM.

244. BUDOWLANYM.

245. BUDOWLANYM.

246. BUDOWLANYM.

247. BUDOWLANYM.

248. BUDOWLANYM.

249. BUDOWLANYM.

250. BUDOWLANYM.

251. BUDOWLANYM.

252. BUDOWLANYM.

253. BUDOWLANYM.

254. BUDOWLANYM.

255. BUDOWLANYM.

256. BUDOWLANYM.

257. BUDOWLANYM.

258. BUDOWLANYM.

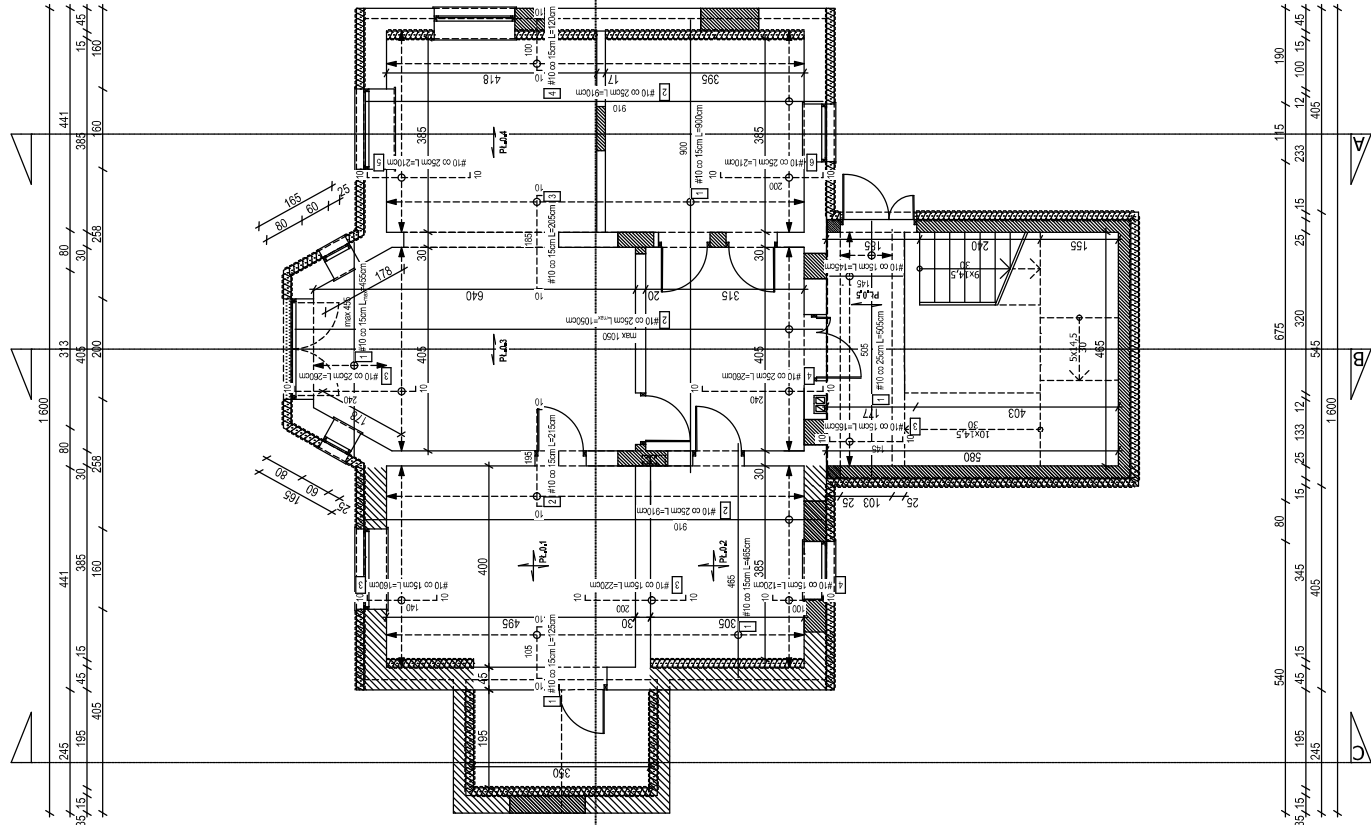
259. BUDOWLANYM.

260. BUDOWLANYM.

261. BUDOWLANYM.

262. BUDOWLANYM.

263



Zbrojenie góraj

Zbrojenie dołem

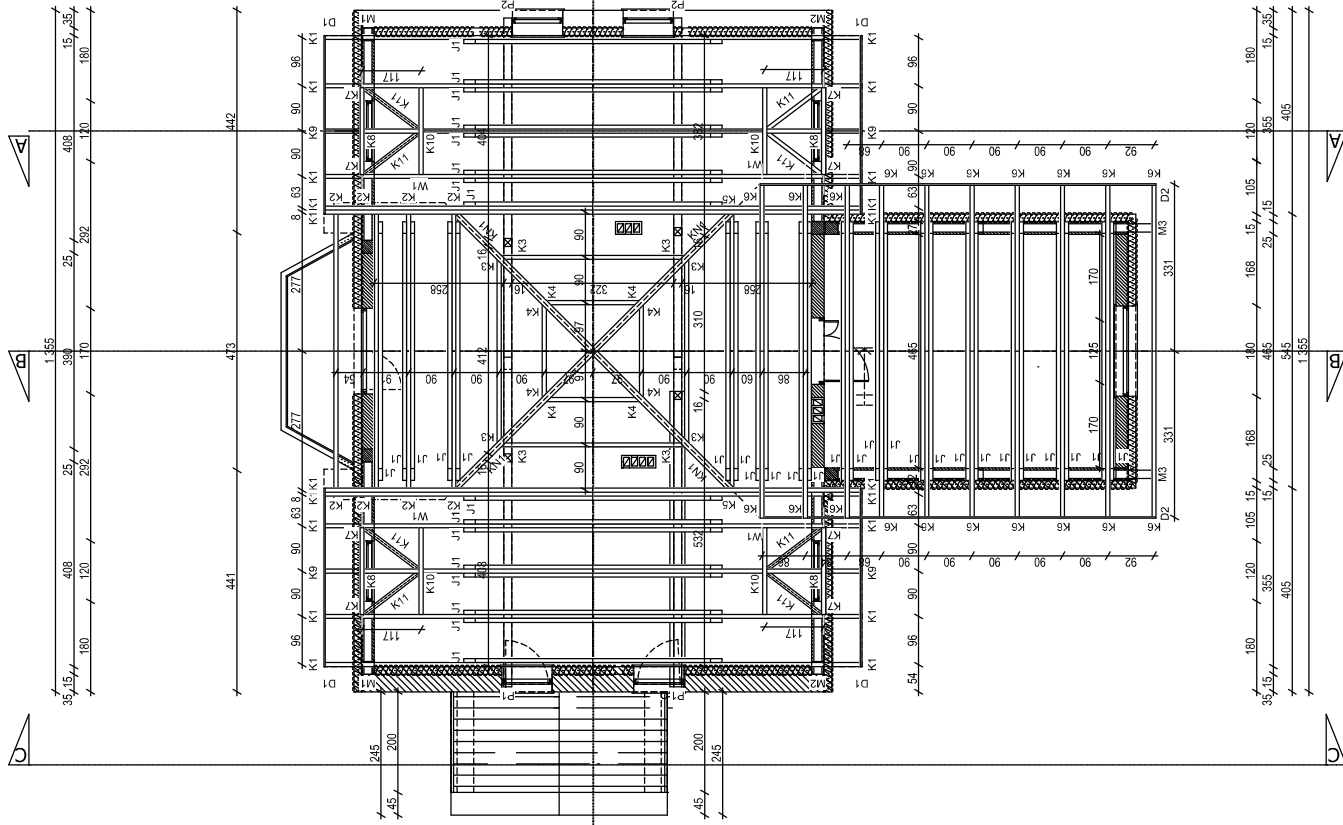
1. Płyty PŁ.0.1 - PŁ.0.5:
dół płyty : poziom +3,13m
góraj płyty : poziom +3,28m

NAZWA INWESTYCJI:

TYTUŁ RYSUNKU:	SCHEMAT ZBROJENIA STROPU		SKALA RYS.: 1:100
LOKALIZACJA:	SUCHA BEZKOSZKA, ul. Role 32 dz. nr ewid.: 871/1/1902, 3 SUCHA BEZKOSZKA Obręb ewid.: 0001 SUCHA BEZKOSZKA		FAZA OPACOWANIA: PROJEKT TYTUŁ RYSUNKU
JEDYNOSTA PROJEKTOWA:	PROJEKTANT: KONSTRUKCJE mgr inż. Krzysztof Wójcik 2017 mgr inż. Andrzej Wójcik 2017 bez ograniczeń w spec. planów konstrukcyjnych (zawieszony)		NR RYS.: PT 3
ADRES:	Dzielnica Spółdzielca Architekt Białostocka 79 34-411 Budowę kontakt: 518 919 515 dominiak@spoldzielcaarchitekt.pl		DATA OPACOWANIA: MAJ 2025




kom. 518 191 515
adres e-mail:
dominikaspyskaarchitekt@gmail.com



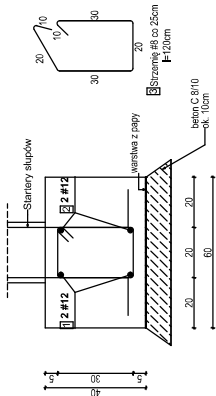
Wymiary przekroju poprzecznego elementów drewnianych:	
trawie	8,0x18,0cm
trawie	8,0x18,0cm
trawie	16,0x24,0cm
trawie	16,0x16,0cm
trawie	3,0x15,0cm
trawie	8,0x18,0cm

[illegible]

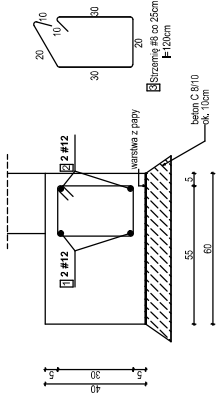
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM DZIEŃNEJ
OPEKI SENIORA wraz z instalacjami: wod-kan, c.o., elektryczna,
BUDOWA DOŚĆCIA I DOJAZDU Z ZAGOSZCZANIEM TERENU,
ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Tytuł rysunku: RZUT WIEŻBY DACHOWEJ		Skala rys.: 1:100	
Lokalizacja: SUCHA BESZKOWA, ul. Role 52 dz. nr ewid.: 8715/7 dz. nr ewid.: 8715/8 Ogólna pow. : 0,001 SUCHA BESZKOWA		Faza opracowania: PROJEKT TECHNICZNY	
Jednostka projektowa: Dominika Sywach Architekt		Nr rys.: PT 5	
		Data opracowania: MAJ 2025	
34-211 Butów kom. 518 91 915 e-mail: dominika@sywacharchitekt.pl dominika@sywacharchitekt.pl		Projektant: SYWAH ARCHITEKT ul. Młodych 19a 05-825 Łódź telefon: 71 78 10 10 10 e-mail: kontakt@sywacharchitekt.pl	

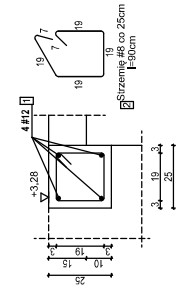
L.0.1 Lawa Fundamentowa 60x40cm
Uwaga: Ciężkość ławy dostosować do istniejących fundamentów



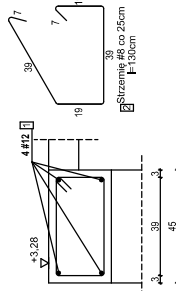
L.0.2 Lawa Fundamentowa 60x40cm
Uwaga: Ciężkość ławy dostosować do istniejących fundamentów



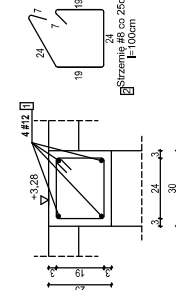
W.0.1 Wieniec 25x25cm



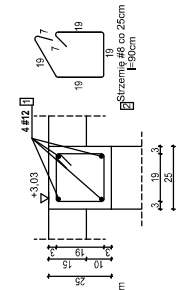
W.0.2 Wieniec 45x25cm



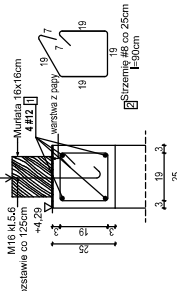
W.0.3 Wieniec 30x25cm



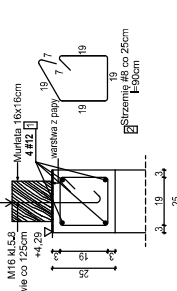
W.0.4 Wieniec 25x25cm



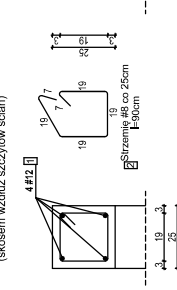
W.1.1 Wieniec 25x25cm



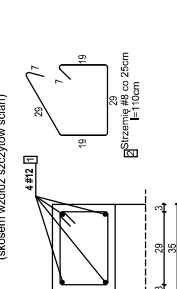
W.1.2 Wieniec 25x25cm



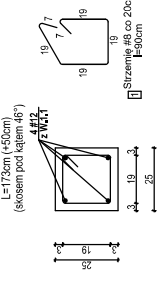
W.1.3 Wieniec 25x25cm



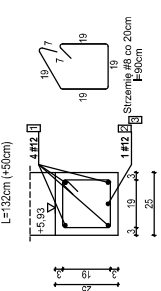
W.1.4 Wieniec 35x25cm



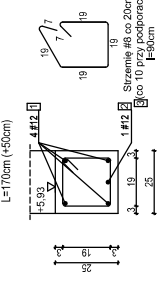
N.1.1 Nadproże 25x25cm sz.1



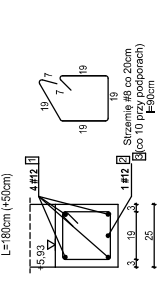
N.1.2 Nadproże 25x25cm sz.1



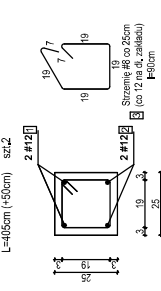
N.1.3 Nadproże 25x25cm sz.1



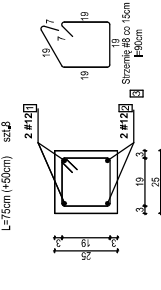
N.1.4 Nadproże 25x25cm sz.1



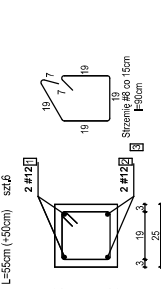
S.1.1 Ślip 25x25cm sz.2



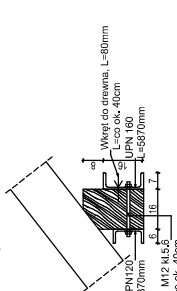
S.1.2 Ślip 25x25cm sz.2



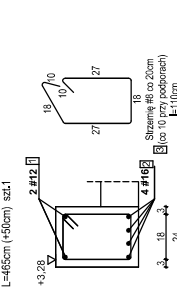
S.1.3 Ślip 25x25cm sz.2



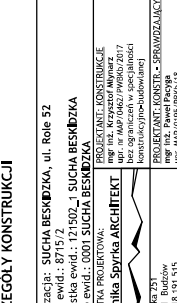
P.0.1 Podciąg 24x35cm



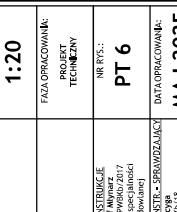
P.0.2 Podciąg 24x35cm



P.0.3 Podciąg 24x35cm



P.0.4 Podciąg 24x35cm



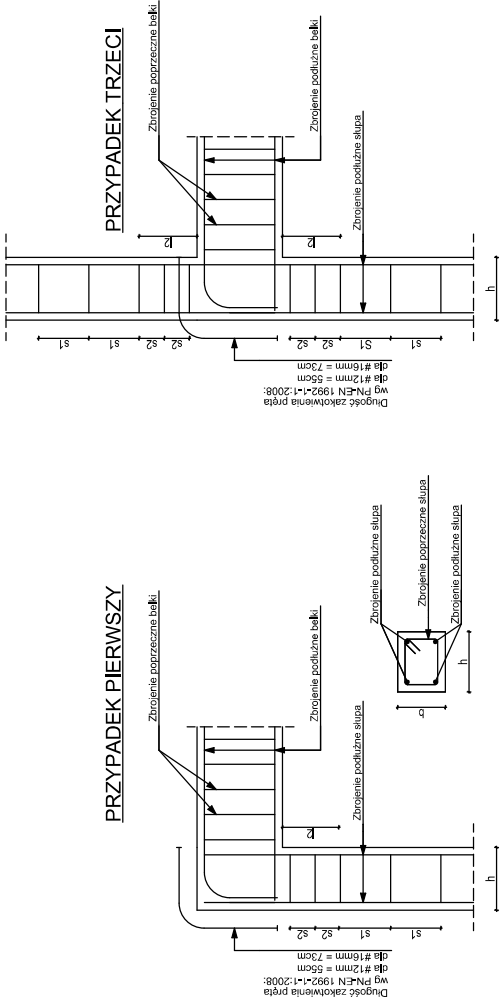
BETON C20/25
STAL B500A - zgodnie z klasą
OTULINA - 3cm

1. Wzrostek należy prowadzić obwodowo bez przerywania wzdłuż szczytów ścian konstrukcyjnych zgodnie z przekształceniami architektonicznymi.
2. Przy zroście należy łączyć na zakład. Nie dopuszczalne jest łączenie prętów „na styk”.
3. Zroście należy łączyć z murem węższym bądź spawając je odpowiednimi elektrodami odłukowymi.

WYKAZA
RYSEK Należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz pozostałymi elementami projektu budowlanego.
PRZEBUDOWA ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM DZIENNY
OPRACOWANIE WRAZ Z INSTALACJAMI: wod.-kan. c.o., elektryczna,
BUDOWAŁOŚĆ I DOŁĄCZU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO MOŻNA WPROWADZIĆ PO
UZGODNIENIU Z PROJEKTANTEM SPRAWDZIACIEM NADZOR AUTORSKI
PODZIAŁ OMIENI WYKONANIE MEDIUS RYSUNKU ELEWACJI
LZCZONIE Z PROJEKTEM SPRAWDZIACIEM NADZOR AUTORSKI
DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW INNYCH POD WARUNKIEM ŻE POSIADAJĄ
ONE PARAMETRY NIE GORSZE OD MATERIAŁÓW WSKAZANYCH W PROJEKcie
DOPUSZCZONYMI DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.

NAZWA INWESTYCJI:		SZCZEGÓŁY KONSTRUKCJI		SKALA RYS.: 1:20
PRZEBUDOWA ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM DZIENNY OPRACOWANIE WRAZ Z INSTALACJAMI: wod.-kan. c.o., elektryczna, BUDOWAŁOŚĆ I DOŁĄCZU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO		Lokalizacja: SUCHA BESKIDZKA, ul. Rolę 52 dz. nr ewid.: 8715/2 Jednostka ewid.: 1002, 4 SUCHA BSKIDZKA PROJEKTANT: SUCHA BSKIDZKA PROJEKTANT: KONSTRUKCJE mgr inż. Krzysztof Majewski ul. Rolę 52, 34-111 Sucha BSKIDZKA tel. 15 15 15 15 15 e-mail: k.majewski@poczta.onet.pl www.konstrukcjebsk.com		FAZA OPACOWANIA: PROJEKT TECHNICZNY NR RYS.: PT 6 DATA OPACOWANIA: MAJ 2025

PRZYPADEK PIERWSZY

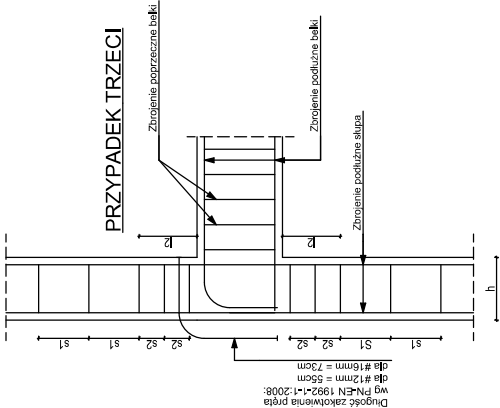


- ϕ - średnica pręta
- h - dłuższy bok słupa
- b - krótszy bok słupa
- $s1$ - podany rozstaw strzemion
- $s2$ - zmniejszony rozstaw strzemion

$s2=0.6s1$ w przypadkach:

- powyżej i poniżej belki lub płyty na odcinkach o długości $l_{p2} \geq h$ (większego boku słupa)
- na odcinkach połączenia na zakład prętów o średnicy większej niż 14 mm. Wówczas wymaga się przynajmniej trzech strzemion rozmieszczonych równomiernie na długości zakładu.

PRZYPADEK TRZECI



WYKASA
- RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ JAKO Z OPISEM TECHNICZNYM ORAZ
POZOSTAŁYMI ELEMENTAMI PROJEKTU BUDOWLANEGO.
- ENERGETYCZNE BUDOWNICTWO NIE JEST UJĘTE W WSKAZÓWKACH
- PRZECIWE BUDOWNICTWA WSKAZÓWKI
- STANIE SIĘ WYKONANIE PRACY W WSKAZÓWKACH
- OKNA PO WYKONANIU ROBÓT MURÓWYCH NALEŻY WYKONAĆ POMIAR OTWORÓW
- PRACOWNIKI PRACUJĄCY NA ODCINKACH WSKAZÓWKACH
- PRACOWNIKI WYKONAWCZY NIE SĄ WSKAZÓWKACH
- ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO MOŻNA WPROWADZIĆ PO
UZGODNIENIU Z PROJEKTEM SPRAWIAJĄCYM NADZOR AUTORSKI
- PRACOWNIKI WYKONAWCZY NIE SĄ WSKAZÓWKACH
- DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW INNYCH POD WARUNKIEM ŻE POSIADAJĄ
ONE PARAMETRY NIE GORSZE OD MATERIAŁÓW WSKAZANYCH W PROJEKcie
- WSKAZÓWKI WSKAZUJĄCE W TRYBIE BUDOWY MUSZĄ BYĆ WYROBAMI BUDOWLANymi
DOPUSZCZONYMI DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.

Tytuł rysunku: SCHEMAT POŁĄCZENIA BELKI ZE SŁUPEM		Skala rys.: 	
Lokalizacja: SUCHA BESKIDZKA, ul. Rolę 52 dz. nr ewid.: 8715/2 Jednostka ewid.: 15902, 4 SUCHA BESKIDZKA Czynność projektowa: SUCHA BESKIDZKA Jednostka projektowa: SUCHA BESKIDZKA Projektant: KONSTRUKCJE mgr inż. Krzysztof Majna mgr inż. Krzysztof Majna mgr inż. Krzysztof Majna konstrukcyjno-budowlanej		Faza opracowania: PROJEKT TECHNICZNY NR RYS.: PT 8	
Zamówca: PT Inwestor: PT Kontakt: 511 911 515 E-mail: 511 911 515 Gmail: 511 911 515 Gmail: 511 911 515		Data opracowania: MAJ 2025	



1. Pręty zbrojenia należy łączyć na zakład. Niedopuszczalne jest łączenie prętów „na styk”.
2. Zbrojenie należy łączyć drugim wiązkowym bądź spawając je odpowiednimi elektrodami osłoniętymi.
3. Głębokość posadowienia schodów dostosować do istniejących fundamentów.

NAZWA INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM DZIEŃNEJ
OPIEKI SENIORA wraz z instalacjami: wod.-kan., c.o., elektryczna,
BUDOWA DOJAZDU I DOJAZDU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Tytuł rysunku:		SWALA RYS.:	
Schemat Zbrojenia Schodów - Przekrój A-A		1:20	
Lokalizacja: SUCHA BESKIDZKA, ul. Role 52 dz. nr ewid.: 871/3, 872/3, 892/1 SUCHA BESKIDZKA Ogólna ewid.: 0001 SUCHA BESKIDZKA		Faza opracowania: Projekt Techniczny	
Jednostka projektowa: Domitika Spółka Akcyjna		Nr rys.:	
Projektant i konstruktor: mgr inż. Krzysztof Majewski 2017 mgr inż. Dominika Kopyńska 2017 mgr inż. Dominika Kopyńska (z wyłączeniem własności intelektualnej)		PT 9A	
Data: 2023-05-25 Za: 34-21 Budowlany Nr: 148 991 915 E-mail: domitika@domitika.pl domitika@domitika.pl		Data opracowania: MAJ 2025	

ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ

FUNDAMENTY

ELEMENT	NR	φ	DŁUG. cm	SZT	ELEMENT	RAZEM m						
						φ 6	φ 8	φ 10	φ 12	φ 14	φ 16	φ 18
Ł.0..1	1	12	1200	4	1				48,00			
	2	8	120	50	1		60,00					
Ł.0..2	1	12	1200	4	1				48,00			
	2	8	120	44	1		52,80					
RAZEM m						0	113	0	96	0	0	0
RAZEM Kg						0	45	0	85	0	0	0

WIENCE

ELEMENT	NR	φ	DŁUG. cm	SZT	ELEMENT	RAZEM m						
						φ 6	φ 8	φ 10	φ 12	φ 14	φ 16	φ 18
W0.1	1	12	1200	8	1				96,00			
	2	8	90	95	1		85,50					
W0.2	1	12	1200	10	1				120,00			
	2	8	130	115	1		149,50					
W0.3	1	12	1200	7	1				84,00			
	2	8	100	74	1		74,00					
W1.1	1	12	1200	6	1				72,00			
	2	8	90	70	1		63,00					
W1.2	1	12	1200	4	1				48,00			
	2	8	90	48	1		43,20					
W1.3	1	12	1200	3	1				36,00			
	2	8	90	26	1		23,40					
W1.4	1	12	1200	12	1				144,00			
	2	8	110	138	1		151,80					
RAZEM m						0	590	0	600	0	0	0
RAZEM Kg						0	233	0	533	0	0	0

STROP

ELEMENT	NR	φ	DŁUG. cm	SZT	ELEMENT	RAZEM m						
						φ 6	φ 8	φ 10	φ 12	φ 14	φ 16	φ 18
PL0.1	1	10	125	53	1			66,25				
	2	10	215	53	1			113,95				
	3	10	160	26	1			41,60				
PL0.2	1	10	465	53	1			246,45				
	2	10	910	26	2			473,20				
	3	10	220	26	2			114,40				
	4	10	120	26	2			62,40				
PL0.3	1	10	455	10	1			45,50				
	2	10	1060	16	1			169,60				
PL0.4	3	10	260	16	1			41,60				
	4	10	260	16	1			41,60				
	1	10	900	53	2			954,00				
	2	10	910	15	2			273,00				
PL0.5	3	10	205	53	1			108,65				
	4	10	120	53	2			127,20				
	5	10	210	15	2			63,00				
	6	10	210	15	2			63,00				
	1	10	505	4	1			20,20				
	2	10	210	31	1			65,10				
	3	10	210	31	1			65,10				
RAZEM m						0	0	3156	0	0	0	0
RAZEM Kg						0	0	1947	0	0	0	0

SCHODY

ELEMENT	NR	φ	DŁUG. cm	SZT	ELEMENT	RAZEM m						
						φ 6	φ 8	φ 10	φ 12	φ 14	φ 16	φ 18
	1	10	1200	12	2			288,00				
	2	8	160	37	55		3256,00					
RAZEM m						0	3256	288	0	0	0	0
RAZEM Kg						0	1286	178	0	0	0	0

NADPROŻA

ELEMENT	NR	φ	DŁUG. cm	SZT	ELEMENT	RAZEM m						
						φ 6	φ 8	φ 10	φ 12	φ 14	φ 16	φ 18
N.1.1	1	8	9	2	4		0,72					
N.1.2	1	12	185	4	1				7,40			
	2	12	185	1	1				1,85			
	3	8	90	7	1		6,30					
N.1.3	1	12	220	4	1				8,80			
	2	12	220	1	1				2,20			
	3	8	90	13	1		11,70					
N.1.4	1	12	230	4	2				18,40			
	2	12	230	1	2				4,60			
	3	8	90	13	2		23,40					
RAZEM m						0	42	0	43	0	0	0
RAZEM Kg						0	17	0	38	0	0	0

PODCIĄGI / NADCIĄGI

ELEMENT	NR	φ	DŁUG. cm	SZT	ELEMENT	RAZEM m						
						φ 6	φ 8	φ 10	φ 12	φ 14	φ 16	φ 18
P.0.1	1	12	515	2	2				20,60			
	2	16	515	2	2						20,60	
	3	8	90	20	2		36,00					
PN.0.1	1	12	515	2	8				82,40			
	2	16	515	2	8						82,40	
	3	8	90	4	6		21,60					
RAZEM m						0	58	0	103	0	103	0
RAZEM Kg						0	23	0	91	0	163	0

SŁUPY

ELEMENT	NR	φ	DŁUG. cm	SZT	ELEMENT	RAZEM m						
						φ 6	φ 8	φ 10	φ 12	φ 14	φ 16	φ 18
S.0.1	1	12	455	2	2				18,20			
	2	12	455	2	2				18,20			
	3	8	90	20	2		36,00					
S.1.1	1	12	125	2	8				20,00			
	2	12	125	2	8				20,00			
	3	8	90	5	8		36,00					
S.1.2	1	12	105	2	6				12,60			
	2	12	105	2	6				12,60			
	3	8	90	4	6		21,60					
RAZEM m						0	94	0	102	0	0	0
RAZEM Kg						0	37	0	90	0	0	0

RAZEM

RAZEM m						0	4153	3444	944	0	103	0
RAZEM Kg						0	1640	2125	838	0	163	0

RAZEM 4766 KG

Uwagi:

- w zestawieniu zaokrąglono wymiary do 5cm "w górę"

- do zestawienia należy doliczyć:

a) 5% ilości stali do połączeń prętów "na zakład"

b) zbrojenie strefy podokiennej (zgodnie z pkt.1.3.11. opisu technicznego konstrukcji) - opcjonalnie

- przed zamówieniem stali wykonawca ma obowiązek sprawdzić niniejsze zestawienie ze stanem rzeczywistym

- klasa zastosowanej stali:

STAL **B500SP** - zbrojenie główne

STAL **B500A** - zbrojenie konstrukcyjne

WYKAZ ELEMENTÓW WIĘZBY DACHOWEJ						
L.p	NAZWA ELEMENTU	PRZEKRÓJ (cm)		DŁUGOŚĆ (cm)	ILOŚĆ (szt)	OBJĘTOŚĆ (m³)
K01	KROKIEW	8	18	275	8	0,32
M01	MURŁATA	16	16	230	2	0,12
DO1	DESKA OKAPOWA	3	15	230	2	0,02
DKO1	DESKA KALENICOWA	3	15	230	1	0,01
K1	KROKIEW	8	18	730	20	2,10
K2	KROKIEW	8	18	385	8	0,44
K3	KROKIEW	8	18	275	8	0,32
K4	KROKIEW	8	18	165	8	0,19
K5	KROKIEW	8	18	385	2	0,11
K6	KROKIEW	8	18	460	20	1,32
K7	KROKIEW	8	18	165	8	0,19
K8	KROKIEW	8	18	155	4	0,09
K9	KROKIEW	8	18	130	4	0,07
K10	KROKIEW	8	18	475	4	0,27
K11	KROKIEW	8	18	220	8	0,25
KN1	KROKIEW NAROŻNA	12	24	500	4	0,58
W1	WYMIAN	8	18	205	4	0,12
J1	KLESZCZ	8	18	545	41	3,22
M1	MURŁATA	16	16	455	2	0,23
M2	MURŁATA	16	16	415	2	0,21
M3	MURŁATA	16	16	665	2	0,34
P1	PLATEW	16	24	685	2	0,53
P2	PLATEW	16	24	730	2	0,56
D1	DESKA OKAPOWA	3	15	385	4	0,07
D2	DESKA OKAPOWA	3	15	820	2	0,07
SD	SŁUP	16	16	340	4	0,35
RAZEM m³						12,11
Uwagi: 1. Zestawienie zawiera wymiary brutto 2. Do każdej krokwi dodano 40,0cm 3. Do elementów poziomych i pionowych dodano 30,0cm 4. Wszystkie wymiary zaokrąglono do 5cm "w górę" 5. Zestawienie nie uwzględnia łat oraz kontrłat						

PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA SANITARNA (TOM 1 Z 1)

NR I WERSJA PROJEKTU: BFH250PT2

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES

Gmina Sucha Beskidzka
ul. Mickiewicza 19
34-200 Sucha Beskidzka

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego z adaptacją na dom dziennej opieki seniora wraz z instalacjami: wod.-kan, c.o., elektryczną, budowa dojazdu i dojazdu z zagospodarowaniem terenu, rozbiórka budynku gospodarczego.

ADRES, IDENTYFIKATORY DZIAŁEK, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY

SUCHA BESKIDZKA, ul. Role 52 dz. nr ewid.: 8715/2 Jednostka ewid.: 121502_1 SUCHA BESKIDZKA Obręb ewid.: 0001 SUCHA BESKIDZKA

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Jacyszyn,
upr. MAP/0567/PBS/17
Marzec - Czerwiec 2025

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Robert Kasprzak,
upr. MAP/0272/PWBS/17
Marzec - Czerwiec 2025

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria XI

KONTAKT:

 **ul. M. Konopnickiej 15**
34-200 Sucha Beskidzka

 **+48 500 386 228**

 **biuro@isan.pl**

 **www.isan.pl**

Spis treści

OPIS TECHNICZNY

1. Źródło ciepła - pompa ciepła powietrze-woda.....	3
2. Instalacja wodociągowa socjalno-bytowa.....	4
3. Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	5
4. Instalacja ogrzewcza.....	7
5. Instalacja wentylacji mechanicznej.....	10

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

1. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	16
2. Sposób spełnienia wymagań określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane	17

OŚWIADCZENIA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

Kopia uprawnień budowlanych projektanta (Marcin Jacyszyn) wraz z zaświadczeniem wpisu do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.....

21

Kopia uprawnień budowlanych projektanta sprawdzającego (Robert Kasprzak) wraz z zaświadczeniem wpisu do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.....

23

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

S.1. Schemat instalacji.

O.1. Instalacja ogrzewcza.

W.1. Instalacje wodociągowe.

K.1 – K.2. Instalacji kanalizacyjne.

V.1. Instalacja wentylacji.

1. ŹRÓDŁO CIEPŁA - POMPA CIEPŁA POWIETRZE-WODA

Źródłem ciepła będzie pompa ciepła typu split (osobna jednostka zewnętrzna i osobna wewnętrzna) w konstrukcji zwartej z zamontowanym pogodowym, cyfrowym regulatorem, elektronicznym ograniczeniem prądu rozruchowego i dźwiękochłonnymi stopami regulacyjnymi. Pompa ciepła pobiera energię z powietrza zewnętrznego. Projektuje się układ zasilania pracujący na parametrach 35/30. W układzie zabezpieczającego wchodzi naczynia wzbiorncze systemu zamkniętego, rura oraz zawór bezpieczeństwa wraz z aparaturą pomiarową manometri i termometri. Pompa ciepła wyposażona w grzałki elektryczne umożliwiające uzyskanie 80% mocy przy temp. zewnętrznej -20°C .

Moc nominalna grzewcza dla paramentów A-7/W35 oraz lokalizacja urządzenia w części graficznej opracowania (rzut instalacji ogrzewania oraz schemat instalacyjny). Instalacje wyposażyc w zbiornik buforowy o pojemności $\sim 200\text{dm}^3$.

Zabezpieczenie instalacji w układzie zamkniętym zgodnie z PN-B/02414:1999 w warunki UDT WUDT-UC-KW/04 /moc do 30kW/

- zawór bezpieczeństwa membranowy 1" 4,0bar
- rura wzbiorncza dn20 miedziana 22x1,0
- naczynie wzbiorncze zamknięte przeponowe 50dm³

Pompa ciepła będzie dostarczać ciepło na potrzeby przygotowania CWU oraz ogrzewania budynku.

1.1. Dolne źródło ciepła

Dolnym źródłem ciepła będzie powietrze zewnętrzne pobierane i oddawane przez moduł zewnętrzny pompy ciepła.

1.2. Instalacja freonowa.

Projektuje się instalację wykonaną z rur miedzianych łączącą jednostkę wewnętrzną z zewnętrzną. Wykonać połączenia lutem twardym. Lutowanie wykonać w osłonie atmosfery azotu tzn. w czasie lutowania rurociąg winien być przedmuchiwany azotem. Przejścia przewodów przez przegrody budynku należy wykonać w otworach, których wymiary są od 10 mm większe od wymiarów zewnętrznych przewodów z izolacją. Przewody od zewnątrz izolowane otuliną zimnochronną o przewodności cieplnej nie wyższej niż $0,035\text{W/m}^2\text{K}$ o zamkniętych porach o grubości minimum 13 mm w pomieszczeniach i 25 mm na zewnątrz budynku. Izolacje należy zakładać tzn. naciągać na rury przed ich zlutowaniem. W miejscach lutów izolację założyć po próbach szczelności. Cała izolacja na stykach musi być szczelnie sklejona i dodatkowo owinięta taśmą klejącą z PE. Mocowania obejm z przekładką gumową musi być nakładane na szczelną izolację. Rurociągi prowadzić w przestrzeni międzystropowej zaś tam gdzie jest to niemożliwe w bruzdach o wymiarach 10x10 cm osłoniętych ekranem. Instalację freonową z izolacją prowadzoną na zewnątrz prowadzić w bruzdzie ściany zewnętrznej o wymiarach 15x30 cm i obudować blachą stalową, ocynkowaną lub aluminiową.

1.3. Uwagi - rozruch

Suszenie budynku (wyższe zapotrzebowanie na ciepło) W zależności od rodzaju konstrukcji (np. monolityczny) nowe budynki zawierają wodę związaną w jastrychu płytkowym, cementowym, tynku wewnętrznym itp. Na początku należy doprowadzić do odparowania tej związanej wilgoci poprzez ogrzewanie, co prowadzi do zwiększonego zapotrzebowania na ciepło. Pompa ciepła z pierwotnym źródłem nie jest przystosowana

do zwiększonego zapotrzebowania na ciepło podczas osuszania budynku. Należy je pokryć za pomocą udostępnionych przez inwestora urządzeń osuszających.

2. INSTALACJA WODOCIĄGOWA SOCJALNO-BYTOWA.

Zasilanie obiektu w wodę będzie się odbywać z sieci wodociągowej poprzez istniejący przyłącz wodociągowy. Koniec podłączenia wodociągowego znajduje się w budynku w pomieszczeniu kotłowni. Woda będzie przeznaczona do celów socjalno-bytowych.

2.1. Lokalizacja miejsca pod układ wodomierzowy

Lokalizacja układu pomiarowego wskazana w części graficznej. Należy przewidzieć miejsce pod konsolę wodomierzową dn20 i długości do 130mm zamontowaną horyzontalnie.

Rozmieszczenie komponentów musi umożliwić zabudowę

- zawór grzybkowy typ m83 równoprzelotowy, żeliwny ocynkowany o średnicy przyłącza tj DN32(1 1/4")
- konsola wodomierzowa wykonana ze stali pokrytej farbą metodą proszkową bądź ze stali nierdzewnej wyposażona w tuleje mosiężne umożliwiające płynną regulację długości zestawu wodomierzowego o rozstawie umożliwiając montaż o długości zabudowy 110 - 130mm
- zawór grzybkowy typ m83 równoprzelotowy, żeliwny ocynkowany tj. DN32(1 1/4")
- mosiężny zawór antyskażeniowy typu EA DN40,
- reduktor ciśnienia

2.2. Instalacja wodociągowa w budynku.

2.2.1. Rurociągi.

Rozprowadzenie instalacji zimnej wody nastąpi z podłączenia wodociągowego. Przewody rozprowadzające zaprojektowano z rur PP zgodnych z PN-EN ISO 15874-2:2013-06:

- dla wody zimnej PP minimum PN16 przeznaczonych do instalacji wody zimnej,
- dla ciepłej wody użytkowej PP minimum PN20 do wody ciepłej stabilizowane perforowana wkładką aluminiową lub włóknem szklanym.

Łączenie elementów rurociągu realizować metodą zgrzewania i za pomocą połączeń gwintowanych przeznaczonych do danego systemu rur. Przewody zimnej i ciepłej wody prowadzić w bruzdach ściennych i/lub w posadzce, zgodnie z projektem. Przewody mocować do ścian za pomocą klamer, a jednocześnie umożliwić swobodny przesuw podłużny dla przewodów z tworzywa. Rurociągi należy zaizolować termicznie. Montaż izolacji przeprowadzać po uprzednim przeprowadzeniu prób szczelności instalacji. Projektuje się zastosowanie otuliny ze spienionego poliuretanu o współczynniku min. 0,035W/mK i grubości równej średnicy wewnętrznej rury lecz nie mniej niż 20mm. Średnice głównych rurociągów rozprowadzających wodę zostały przedstawione na rzutach w części rysunkowej. Na końcach pionów zamontować odpowietrzniki samoczynne, w najniższym punkcie instalacji zamontować zawory spustowe ze złączką do węża 1/2".

2.2.2. Cyrkulacja CWU.

Projektuje się instalację cyrkulacji ciepłej wody użytkowej. Na końcu najdalej wysuniętego obiegu należy zastosować spięcie instalacji CWU z cyrkulacją. W przypadku kilku gałęzi cyrkulacyjnych gałęzie te należy zrównoważyć zaworami termicznymi o średnicy dobranej zgodnie z projektem w części graficznej. Pompę cyrkulacyjną, sterowaną czasowo, zamontować w pobliżu zasobnika ciepłej wody użytkowej.

2.2.3. Źródło CWU.

Źródłem ciepłej wody użytkowej będzie stojący, ciśnieniowy podgrzewacz zbiornikowy CWU z jedną węzownicą o pojemności około 200dm³ przeznaczony do współpracy z dowolnym źródłem ciepła. Zasobnik winien być wyposażony w wskaźnik temperatury umożliwiający odczyt i kontrolę temperatury wody w zbiorniku. Zbiornik powinien być zabezpieczony przed korozją emalią ceramiczną i odizolowaną ochronną anodą magnezową oraz posiadać otwór rewizyjny pozwalający na okresowy przegląd i czyszczenie zasobnika.

Zabezpieczenie zasobnika ciśnieniowego poprzez zastosowanie membranowego zaworu bezpieczeństwa do inst. cwu na ciśnienie otwarcia 0,45MPa (4,5 bar) i średnicy 3/4" (DN20) który powinien być zabudowany bezpośrednio na zasilaniu zasobnika wodą zimną oraz naczynia wzbiorczego przeponowe do ciepłej wody użytkowej o pojemności nominalnej 12dm³ z systemem przeciw stagnacji wody w naczyniu.

2.3. Obliczenia instalacji wodociągowej.

2.3.1. Zużycie wody.

Określono na podstawie: rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.

Lp	Przeznaczenie	Ilość jednostek [-]	Zużycie jednostkowe dobowe [dm ³ /dobę]	Zużycie jednostkowe m-c [m ³ /m-c]	Suma dobową [m ³ /dobę]	Suma miesięczną [m ³ /m-c]
1	Dom Kultury	25	175	5,3	4,38	132,5
SUMA					4,38	132,5

Określenie zapotrzebowania godzinowego, dobowego i rocznego

Wykorzystanie obiektu w ciągu roku:	100	%
Współczynnik nierównomierność rozbioru Nd	1,3	-
Współczynnik nierównomierności rozbioru Nh	1,25	-
Czas użytkowania instalacji w ciągu doby t	16	h
Zużycie wody maksymalne godzinowe Qh.max	0,44	m ³ /h
Zużycie wody średniodobowe Qd.med	4,375	m ³ /dobę
Zużycie wody maksymalne roczne Qr.max	1590,0	m ³ /rok

3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ.

Projektuje się grawitacyjne odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej. Opomiarowanie ilości ścieków wg. wskazań wodomierza. Ilość ścieków odprowadzanych ścieków przyjęto na poziomie zużycia wody w budynku. Oprowadzane ścieki mają charakter ścieków socjalno-bytowych.

3.1. Kanalizacja sanitarna w terenie.

3.1.1. Przykanalik.

Projektowany przykanalik należy wykonać rur PVC-U SN-4 średnicy Ø160 mm zgodnych z normą PN-EN 1329-1:2014-03 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych do odprowadzania nieczystości i ścieków (o niskiej i wysokiej temperaturze) wewnątrz konstrukcji budowli -- Niezmięczony poli(chlorek winylu) (PVC-U) -- Część 1: Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu, łączonych kielichowo poprzez uszczelki gumowe. Na wyjściu z budynku zamontować wyczystkę z kłapą rewizyjną skierowaną do góry. Odcinek od budynku do studzienki kanalizacyjnej wykonać jako prosty, bez załamań.

Przejście przez ściany fundamentowe prowadzić w stalowych tulejach ochronnych. Rurociąg prowadzić na głębokości 1,0 ÷ 1,4 m poniżej poziomu terenu z minimalnym spadkiem 1,5%. Rury prowadzone na płytszej głębokości obsypać keramzytem frakcji 4 ÷ 20 mm.

3.1.2. Prowadzenie robót.

Wykopy wykonywać sprzętem mechanicznym w miejscach bez kolizji z innym uzbrojeniem podziemnym, a przypadku istnienia innego uzbrojenia podziemnego - ręcznie. Dno wykopów należy wyrównać. W przypadku ręcznego wykonywania robót ziemnych szerokość dna wykopu powinna być na prostych odcinkach większa o co najmniej 0,4 m od zewnętrznej średnicy rury i nie może być mniejsza niż 0,5 m. W przypadku skalistych lub kamienistych gruntów dno wykopu należy zabezpieczyć warstwą wyrównawczą o grubości 0,1 ÷ 0,2 m, wykonaną z piasku lub ziemi nie zawierającej żadnych grud. Podobne warunki należy spełnić podczas zasypywania kanalizacji. Wszystkie prace związane z montowaniem i układaniem kanalizacji w wykopie powinny być prowadzone w taki sposób aby nie powodowały zanieczyszczeń wnętrza rur, uszkodzenia kielichów i powierzchni rury oraz występowania nadmiernych naprężeń w odcinkach przewodów rurowych.

3.2. Kanalizacja sanitarna w budynku.

Kanalizację sanitarną wewnętrzną należy wykonać z rur PVC-U zgodnych z normą *PN-EN 1329-1:2014-03 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych do odprowadzania nieczystości i ścieków (o niskiej i wysokiej temperaturze) wewnątrz konstrukcji budowli -- Niezmięczony poli(chlorek winylu) (PVC-U) -- Część 1: Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu*, łączonych kielichowo na uszczelkach gumowych. Podejścia do przyborów sanitarnych i wpustów podłogowych wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Do miski ustępowej należy zastosować oddzielne podejście i włączyć do trójnika umieszczonego najniżej w pionie na danej kondygnacji. Średnice podejść do przyborów sanitarnych powinny wynosić odpowiednio:

- dla umywalki: Ø40 mm
- dla zlewozmywaka: Ø50 mm
- dla zmywarki do naczyń: Ø50 mm
- dla pralki automatycznej: Ø50 mm
- dla miski ustępowej: Ø110 mm
- dla wanny: Ø50 mm
- dla wpustu podłogowego: Ø50 mm

Spadki podejść do przyborów sanitarnych powinny wynosić minimum 2%. Projektuje się pionowy wentylacyjny, jako przedłużenie ponad dach przewodów spustowych, zakończonych rurami wywiewnymi, a w przypadku braku możliwości zastosowania rur wywiewnych należy zastosować automatyczne zawory napowietrzające. Na wysokości 0,5 m nad posadzką pionowy należy wyposażyć w czyszczaki. Na wysokości czyszczaków w obudowie szachtów wykonać drzwiczki obsługowe. Wszelkie odgałęzienia oraz zmiany kierunków wykonać z kształtek których kąty rozwarcia nie przekraczają 45°. Przewody pionowe mocować do konstrukcji za pomocą obejm i prętów gwintowanych, pomiędzy obejmą a przewodem zastosować przekładki elastyczne. Maksymalny rozstaw uchwytów/obojm mocujących nie powinien przekraczać 1m. Wszystkie przybory sanitarne należy wyposażyć w zamknięcia wodne – syfony. Rury kanalizacyjne znajdujące się pod posadzką należy zagłębić od poziomu podłogi o min. 50cm.

3.3. Obliczenia instalacji kanalizacji sanitarnej.

Obliczenia dokonano zgodnie z PN-EN 12056-2:2002 "Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków, cz. II Kanalizacja sanitarna, projektowanie i obliczenia.

4. INSTALACJA OGRZEWcza.

Projektuje się instalację płaszczyznowego wodną, pompową- podłogowego o parametrach pracy 38/33. Instalacje zasilane z rozdzielacza głównego źródła ciepła.

4.1. Założone parametry klimatu wewnętrznego dla instalacji ogrzewczych

Temperatury obliczeniowe poszczególnych pomieszczeń dla okresu zimowego zostały wskazane w części graficznej opracowania: wyciąg z przyjętych temperatur obliczeniowych:

Temperatury obliczeniowe	Przykłady pomieszczeń
+12°C	pom. piwniczne, garażu
+16°C	pom. przyległe do pomieszczeń ogrzewanych
+20°C	pokoje mieszkalne, przedpokoje, kuchnie indywidualne, salon, WC
+24°C	łazienki,

4.2. Grzejniki elektryczne łazienkowe

Zaprojektowano instalację grzejników elektrycznych w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (sanitariaty) drabinki elektrycznego. Sterowanie wbudowanym regulatorem z czujnikiem temperatury.

4.3. Ogrzewanie podłogowe mokre.

4.3.1. Układ centralny

Projektuje się układ ogrzewania podłogowego mokry (rury zatopione w jastrychu na podkładzie z warstwy styropianowej)

Rozprowadzanie pętli ogrzewania podłogowego z mosiężnych rozdzielaczy strefowych uzbrojonych w:

- przepływomierze z regulacją, sterujące przepływ w belce zasilającej, regulacja 0,5 -5 l/min, dokładna regulacja przepływu,
- zawory grzybkowe M30x1,5 pod głowicę termoelektryczną wraz z głowicami termoelektrycznymi.
- układ automatyki sterującej pracą głowic.
- gniazdo zasilające 230V układu automatyki
- mosiężne automatyczne zawory odpowietrzające
- zawory spustowe z gwintem 1/2" zakończonych złączami do węża umożliwiające odpowietrzenie i płukanie instalacji.

Podejście do rozdzielacza od źródła ciepła wykonane z rur tworzywowych PP stabilizowanych włóknem szklanym tzw. STABI przeznaczonych do pracy w instalacja centralnego ogrzewania, łączonych przez zgrzewanie mufowe (polifuzję termiczną) przy użyciu zgrzewarek elektrycznych. Pętle układać w ślimak w dużych pomieszczeniach oraz w podwójny meander w pomieszczeniach podłużnych (korytarze).

Wężownice w pętlach montować do podłoża (styropian wraz z folią zabezpieczającą wg część architektonicznej) w rozstawie wskazanym w części graficznej, za pomocą plastikowych zszywek/spinek przez tacker.

Podział na pola zgodnie z częścią graficzną - między polami zastosować systemowe dylatacje. Przejście rur między polami/dylatacjami w tworzywowych tulejach ochronnych.

4.3.2. Układ sterowania.

Projektuje się centralny układ sterowania ogrzewaniem podłogowym. W pomieszczeniach projektuje się czujniki (tylko odczyt) i sterowniki (odczyt i zmiana) temperatury. Czujnik i sterowniki połączone do automatyki zlokalizowanej na danym rozdzielaczu. Powyższa listwa steruje grupą siłowników termoelektrycznych obsługujących dane pomieszczenie (lub grupę pomieszczeń).

Poszczególne listwy połączone są między sobą oraz na końcu z panelem sterowania umożliwiającym zmieniać nastawy temperatur w każdym z pomieszczeń oraz pokazującym istniejący stan.

Do każdego z rozdzielaczy oraz do paneli sterujących należy doprowadzić napięcie 230V (kabel L+N+PE) oraz kabel sterujący LiYCY 2x2x0,75. Projektuje się sterowniki/czujniki kablowe tj. zarówno napięcie jak i sterowanie ma odbywać się po przewodzie.

4.4. Rury i kształtki, odpowietrzenie.

Wszystkie niezbędne do wykonania instalacji kształtki (trójniki, czwórniki, kolana) muszą być zgodne z systemem oferowanym przez producenta rur. Na pionach należy zamontować automatyczne zawory odpowietrzające. Pod odpowietrznikami zamontować zawory przelotowe kulowe. Odpowietrzenia wykonać zgodnie z *PN-91/B-02420 Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania.*

4.4.1. Rury PP-R i PEX

Zaprojektowano instalację z rur tworzywowych. Podejście do rozdzielacza od źródła ciepła wykonane z rur tworzywowych PP-R stabilizowanych (np.: włóknem szklanym, włóknem bazaltowym, wkładką aluminiową) przeznaczonych do pracy w instalacja centralnego ogrzewania, łączonych przez zgrzewanie mufowe (polifuzję termiczną) przy użyciu zgrzewarek elektrycznych.

Podejścia do grzejników od rozdzielaczy wykonać z polietylenu sieciowanego, stabilizowane perforowaną wkładką aluminiową, o maksymalnej temperaturze 80°C i ciśnieniu 6bar łączonych połączeniami skręcanymi (zaciskowe) przy rozdzielaczu i grzejniku oraz zaciskany w betonie/posadzce. Prowadzenie instalacji podtynkowe i pod posadzkowe (w warstwie izolacji). Piony c.o. umiejscowić w szachtach w miejscach oznaczonych na rysunkach.

Fragmenty instalacji wykonanych z rur stalowych i miedzianych należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi.

4.5. Izolacja.

Projektuje się zastosowanie otuliny ze spienionego poliuretanu o współczynniku min. 0,035W/mK i grubości równej średnicy wewnętrznej rury lecz nie mniej niż 20mm. Montaż izolacji cieplnej rozpocząć po uprzednim przeprowadzeniu wymaganych prób szczelności i potwierdzeniu prawidłowości wykonania instalacji. Materiały przeznaczone do wykonania izolacji cieplnej mają być suche, czyste i nieuszkodzone, a sposób ich składowania ma wykluczać możliwość zawilgocenia lub uszkodzenia.

4.6. Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła do ogrzewania pomieszczeń.

PN-EN 12828:2013 Instalacje grzewcze w budynkach -- Projektowanie wodnych instalacji centralnego ogrzewania".

Numer / Opis	ΦT_{ie}	ΦT_{ig}	ΦT_{ij}	ΦT	ΦV_{min}	Φ	ΦHL
006/. 24,0 °C 8,4 m ² 26,2 m ³	99	49	201	349	196	544	544
007/. 12,0 °C 6,8 m ² 21,3 m ³	283	24	-59	248	116	364	364
004/. 20,0 °C 19,8 m ² 61,9 m ³	324	92	147	563	421	983	983
005/. 20,0 °C 55,5 m ² 173,1 m ³	971	242	133	1346	1177	2523	2523
003/. 20,0 °C 6,3 m ² 19,7 m ³	311	55	-32	333	134	467	467
001/. 20,0 °C 12,2 m ² 38,0 m ³	397	75	59	531	258	790	790
002/. 20,0 °C 26,9 m ² 83,8 m ³	688	164	117	969	570	1539	1539
105/. 16,0 °C 14,8 m ² 37,1 m ³	230		-130	100	227	327	327
103/. 12,0 °C 8,1 m ² 20,2 m ³	171		-158	13	110	123	123
104/. 20,0 °C 17,5 m ² 43,7 m ³	374		68	442	297	740	740
106/. 20,0 °C 18,0 m ² 45,1 m ³	301		273	574	307	881	881
109/. 20,0 °C 12,2 m ² 30,5 m ³	90		44	134	207	341	341
110/. 24,0 °C 3,0 m ² 7,6 m ³	26		120	145	57	202	202
107/. 20,0 °C 1,7 m ² 4,2 m ³	14		-11	3	28	31	31
108/. 20,0 °C 13,6 m ² 34,1 m ³	299		109	408	232	640	640
101/. 20,0 °C 14,9 m ² 37,3 m ³	319		28	347	254	600	600
102/. 20,0 °C 26,9 m ² 67,2 m ³	636		131	766	457	1223	1223
Budynek	5533	701			5047		

5. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Projektuje się instalację wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej w budynku (systemy obsługują niezależne strefy w budynku. Wentylacja zapewnia odpowiednią wymianę powietrza w obiekcie.

Układ podzielony został na kilka systemów wentylacyjnych:

- parter: część rekreacyjna mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepłą
- parter: przyjęcie katering mechaniczna wywiewna
- parter: pomieszczenie techniczne – grawitacyjna
- klatka schodowa: grawitacyjna
- sanitariaty: mechaniczna wywiewna
- poddasze: pomieszczenia wypoczynku, jadalnia, pom. porządkowe – grawitacyjne
- poddasze: gabinet, pralnia – mechaniczna wywiewna

Żadne z układów nie wykorzystuje recyrkulacji powietrza. Ogrzewanie świeżego powietrza wentylacyjnego będzie poprzez instalację ogrzewania przy układach wywiewnych i nawiewach kompensacyjnych oraz w centrali dla układu nawiewno-wywiewnego.

5.1. Założone parametry klimatu wewnętrznego dla instalacji wentylacyjnych

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- PN-83/B-03430: Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania.
- PN-EN 15251:2012: Kryteria środowiska wewnętrznego, obejmujące warunki cieplne, jakość powietrza wewnętrznego, oświetlenie i hałas.
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, określające przede wszystkim wysokości wymagane w pomieszczeniach pracy.

Założone krotności wymian

- Łazienki z natryski - 5 wymian powietrza na godzinę
- Pom. wypoczynku/karmienia - 2 wymiany powietrza na godzinę
- Szatnia powyżej 10 osób lub bez okien - 4 wymiany powietrza na godzinę
- Jadalnie - 2 wymiany powietrza na godzinę
- WC miska ustępowa - 50m³/h na sztukę
- pom. Pomocnicze min. 15m³/h
- pozostałe wg PN-EN 15251:2012 dla przyjętej kategorii emisji (w obliczeniach) /jeden ze strumieni wentylacyjnych/

Zapotrzebowanie jednostkowe na powietrze

wg. PN-83/B-03430/Az3:2000

- 20m³/h osobę (dorosłą) dla pomieszczeń z otwieranymi oknami
- 50m³/h osobę (dorosłą) dla pom. z osobami ćwiczącymi

Hałas: w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi 35dB(A).

5.2. Wymagania dla central wentylacyjnych:

Zaprojektowano kompaktową centralę wentylacyjną w wersji podwieszanej. Urządzenia zbudowane są z paneli w izolacji z wełny mineralnej pokrytych blachą Alucynk. Płyty

przymocowane są do stalowej konstrukcji nośnej, która zapewnia sztywność całego urządzenia.

Urządzenia zbudowane są z paneli w izolacji z wełny mineralnej pokrytych blachą Alucynk. Płyty przymocowane są do stalowej konstrukcji nośnej, która zapewnia sztywność całego urządzenia.

Centrala wentylacyjna wyposażona w

- przeciwprądowy heksagonalny wymiennik ciepła wykonany z aluminium/stali nierdzewnej,
- wymienniki ciepła (nagrzewnice, chłodnice) – aluminiowe lamele, miedziane rurki. Obudowa wymienników w stali ocynkowanej,
- silniki EC,
- filtry kasetowy nawiew EU7 wywiew EU5
- zintegrowaną automatykę (Plug&Play).
- izolacja obudow z wełny mineralnej
- posadowienie centrala podwieszana
- płynną regulację mocy odzysku ciepła bypass w tym z funkcją pasywnego chłodzenia
- Wanny oraz tace ociekowe dla wszystkich funkcji, gdzie wymagane jest odprowadzanie wodny lub kondensatu – wykonane ze stali nierdzewnej.
- Certyfikat EUROVENT – potwierdzający parametry techniczne proponowanych urządzeń

5.3. Układ 1 z odzyskiem ciepła bez ogrzewania

Zadaniem instalacji wentylacji mechanicznej przedmiotowego systemu jest zapewnienie w pomieszczeniach wymiany powietrza dla utrzymania odpowiednich warunków higienicznych i temp powietrza nawiewanego.

Wentylacja układu 1 składa się z układu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła. Nawiew powietrza realizowany poprzez centralę wentylacyjną oznaczoną na planie AHU-1.

Projektuje się centralę w wykonaniu wewnętrznym podwieszanym – modułowa budowa winna zapewnić dostarczenie urządzenia na miejsce i jego złożenie.

Powietrze czerpane będzie do centrali przez zewnętrzną ścianę budynku, przez czerpnię kanałową która zabezpieczoną przed wpływem czynników atmosferycznych i zlokalizowaną ponad 2m nad terenem. Wyrzut powietrza poprzez wyrzutnie dachową.

Strumienie powietrza skutecznie rozdzielone kierownicami czerpni i wyrzutni ustawionym tak, aby czerpać i wywiewać powietrze w kierunku przeciwnym.

Układ należy wyposażyć w tłumiki akustyczne zapewniające spełnienie wymaganych kryteriów akustycznych.

Wyposażenie bazowe centrali:

- automatyka sterująca
- nawiew filtr klasy F7
- wywiew filtr klasy F5
- wentylatory nawiewny i wywiewny (wydajność i spręż na rysunku)
- nagrzewnica elektryczna, moc i zasilanie na rysunku
- wymiennik ciepła krzyżowy, przeciwprądowy o sprawności min. 85%
-

Automatyka centrali ma realizować następujące zadania:

- Uruchomienie i zatrzymanie centrali,

- Sterowanie wydajnością centrali,
- Regulacja temperatury nawiewu,
- Odzysk ciepła,
- Monitoring alarmów,
- Monitoring filtrów,
- Zabezpieczenie wymienników i wentylatorów,

Sterowanie wydajnością ręczne

Główne kanały wentylacyjne zostaną poprowadzone zabudowane pod stropem.

5.4. Sanitariaty i pomieszczenia pomocnicze

5.4.1. Wentylatory miejscowe

Wentylacja toalet zaprojektowana została w oparciu o wywiew powietrza przez indywidualne wentylatory wyciągowe typu łazienkowego. Powietrze wywiewane jest siecią kanałów wentylacyjnych podłączonych do wyrzutni dachowej. Powietrze wywiewane kompensowane jest z infiltracji powietrza z pomieszczeń sąsiednich przez kratki kontaktowe zlokalizowane w drzwiach i ścianach do pomieszczeń toalet.

5.5. Wytyczne ogólne wykonania instalacji.

5.5.1. Kanały i kształtki wentylacyjne

Kanały wentylacyjne prostokątne z blachy stalowej ocynkowanej wg PN-84/H-92125. Kanały i kształtki okrągłe z blachy stalowej ocynkowanej wykonane w technologii „SPIRO”. Kanały w wentylowanych pomieszczeniach mocowane na wspornikach i zawiesiach systemowych np. firmy Walraven z amortyzatorami drgań. Zawiesia montować do elementów konstrukcyjnych stropu. Podpory kanałów w rozstawie w zależności od przekroju kanału. Należy dążyć do tego aby każdy element instalacji wentylacji był podparty w dwóch punktach tak aby odciążać kołnierze oraz miejsca połączeń.

5.5.2. Izolacje

Izolacje przewodów wentylacyjnych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (WT załącznik nr 2) PN-EN ISO 12241:2022 „Izolacja cieplna wyposażenia budynków i instalacji przemysłowych” tj:

Należy zastosować następujące izolacje kanałów wentylacyjnych:

- 1) kanały nawiewne (wszystkie) i wywiewne (prowadzone do układu odzysku ciepła) prowadzone w budynku w pomieszczeniach ogrzewanych i szachtach: płyty lub maty z wełny mineralnej/szklanej zabezpieczona płaszczem z folii aluminiowej: w zależności od izolacyjności materiału: 20mm ($\lambda=0,035$), 30mm ($\lambda=0,039$), 40mm ($\lambda=0,050$)
- 2) Kanały prowadzone z lub do układu odzysku ciepła oraz wywiewne bez odzysku na zewnątrz lub w pomieszczeniach/przestrzeniach nie ogrzewanych: 80mm ($\lambda=0,035$), 90mm ($\lambda=0,039$), 120mm ($\lambda=0,050$)
- 3) kanały wywiewne bez odzysku ciepła prowadzone w budynku w pomieszczeniach ogrzewanych i szachtach: bark izolacji
- 4) kanały prowadzone na zewnątrz budynku zabezpieczone płaszczem (okucia) z blachy ocynkowanej grubości 0,6mm lub blachą aluminiową.

5.5.3. Tłumiki akustyczne, podstawy tłumiące

Należy zastosować tłumiki akustyczne prostokątne na kanałach nawiewnych i wywiewnych, czepnych i wyrzutowych oraz tłumiki okrągłe na kanałach instalacji wywiewnych z sanitariatów. Wentylatory dachowe wywiewne należy montować na podstawach tłumiących.

5.5.4. Czerpnie i wyrzutnie powietrza

Czerpnie powietrza należy umieścić, zgodnie z projektem, w miejscach zapewniających dopływ świeżego powietrza i zabezpieczającym przed zasysaniem powietrza usuwanego z pomieszczeń, poza strefami zagrożenia wybuchem oraz osłonić od opadów atmosferycznych.

5.5.5. Otwory rewizyjne i możliwość czyszczenia kanałów

Na kanałach wentylacyjnych należy wykonać otwory rewizyjne zgodnie z wymaganiami zawartymi w „Wymagania COBRTI INSTAL – Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych”.

5.5.6. Zawiesia i podpory

Należy zastosować systemowe zawiesia stalowe. W przypadku konieczności zachowania wymaganej wysokości pod kanałem stosować system zawiesi nie wychodzący poza obrys kanału z izolacją (nie zmniejszający prześwitu pod kanałem) – zawiesia typ L lub Z.

5.5.7. Wymagania przeciwpożarowe

Wszystkie przewody wentylacyjne, izolacje oraz materiały tłumiące powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Przy przejściach kanałów wentylacyjnych przez przegrody oddzielenia ppoż. należy zastosować przeciwpożarowe klapy odcinające. W przypadku montażu klapy poza przegrodą oddzielenia pożarowego należy fragment instalacji łączący klapę z kanałem w przegrodzie obudować izolacją ogniochronną o odporności ogniowej przegrody.

Przewody wentylacyjne prowadzone przez strefę, której nie obsługują, powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające lub obudowane do odporności ogniowej przegrody o wyższych wymaganiach. Odporność ogniowa zastosowanych klapy powinna odpowiadać klasie odporności ogniowej przegród, w których zostały zamontowane, lecz nie mniej niż EI60.

Klapy należy montować w przegrodach budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta.

5.6. Obliczenia

Pomieszczenie	Powietrze na potrzeby higieniczne osób			Powietrze na emisję pomieszczenia/technologii						Wymagana ilość powietrza V_{MIN}	Przyjęto	
	ilość osób [n]	klasa / kategoria	V_{OSOBY} [m³/h]	emisja pom. [m³/m² h]	wymiana [1/h]	jednostkowe			V_{EMISJA}		V_{NAWIEW} [m³/h]	V_{WYWIEW} [m³/h]
Pom. 110				0	2	0	0	1	60	60	0	70
Pom. 1.5				0	2	0	0	1	55	55	0	60
Pom. 05				0	0	15	pomieszczenie	1	15	15	0	30
Pom. 06	4	Osoba pom. ćwiczeń	200	0	0	0	0	0	0	200	0	200
Pom. 07	12	Osoba zamieszkani a zbiorowego	240	0	0	0	0	0	0	240	240	0
Pom. 03				0	4	0	0	0	159	159	0	160
Pom. 09+10				0	0,6	36	pomieszczenie	0	12	12	0	50
Pom. 08				0	5	0	0	0	131	131	0	130

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Charakterystyka energetyczna sporządzona zgodnie z metodologią określoną w aktualnym na dzień sporządzania projektu rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej przywołanej na podstawie art.15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. O charakterystyce energetycznej budynków

Dane przegród budowlanych.

Nazwa przegrody	Typ	U [W/(m ² ·K)]	Opis
DAD	SD	0,15	Dach
PO	PG	0,29	Posadzka na gruncie
SZ	SZ	0,2	Ściana zewnętrzna
SN	SW	0,68	Ściana wewnętrzna nośna
SD	SW	1,34	Ściana wewnętrzna działowa
ST	StW	0,54	Strop betonowy wewnętrzny
OK	OZ	0,9	Okna, drzwi balkonowe
DR	DZ	1,3	Drzwi, bramy garażowe

Bilans mocy urządzeń oraz parametry sprawności energetycznej instalacji.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA*

*charakterystyka energetyczna stanowi część projektu budowlanego i nie jest tym samym co świadectwo charakterystyki energetycznej

Dane o projektowanym budynku

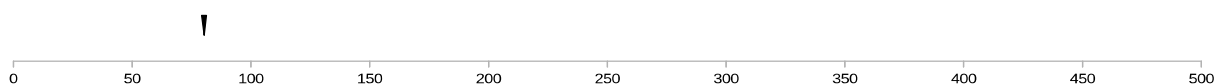
Rodzaj Budynku	użyteczności publicznej
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona (Af))	266,60 m ²

Ocena charakterystyki energetycznej

Wskaźnik charakterystyki energetycznej	Projektowany budynek	Wymagania wobec budynku
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=52,14 kWh/(m ² ·rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=46,74 kWh/(m ² ·rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=80,25 kWh/(m ² ·rok)	EP=95 kWh/(m ² ·rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	ECO ₂ =0,010704 tCO ₂ /(m ² ·rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii	Uo _{ze} =5487,30%	

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EP [kWh/(m²·rok)]

Projektowany budynek



Wymagania wobec nowego budynku

Przewidywana roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek			
System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/ (m ² ·rok)
Ogrzewanie	energia elektryczna sieciowa	13,57 kWh	
	energia słoneczna	3,85 kWh	
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	energia elektryczna sieciowa	4,36 kWh	
	energia słoneczna	2,54 kWh	
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia	energia elektryczna sieciowa	3777,25 kWh	
	energia słoneczna	2201,23 kWh	
Podstawowe parametry techniczne budynku			
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze	750,80 m ³		
	mieszkalna:	226,85 m ²	
System ogrzewania	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	pompa ciepła powietrze/woda, sprężarkowa, elektryczna (35/28oC)	3,30
	Przesył ciepła	co wodne, przewody zaizolowane, armatura i urządzenia w przestrzeni ogrzewanej	0,96
	Akumulacja ciepła	zasobnik w systemie 55/45oC, w przestrzeni ogrzewanej	0,95
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	ogrzewanie wodne, podłogowe, regulacja centralna+miejscowa	0,89
System Przygotowywania ciepłej wody użytkowej	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	pompa ciepła powietrze/woda, sprężarkowa, elektryczna (55/45oC)	2,60
	Przesył ciepła	system z cyrkulacją, piony i przewody rozprowadzające zaizolowane, do 30 p.p.	0,70

	Akumulacja ciepła	
	zasobnik po 2005r.	0,85
Wentylacja	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła. W części pom. technicznych grawitacyjna	
System wbudowanego oświetlenia	Oświetlenie lampami LED, sterowanie indywidualne dwustanowe włącznikami światła	

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²·rok)]

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m²·rok)]	43,19	8,95	0,00		52,14
Udział [%]	82,84%	17,16%	0,00%		100,00%

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 52,14kWh/(m²·rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m²·rok)]

Rodzaj nośnika energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
energia elektryczna sieciowa	13,57	4,36	0,00	14,17	32,10
energia słoneczna	3,85	2,54	0,00	8,26	14,65
Suma [kWh/(m²·rok)]	17,42	6,90	0,00	22,42	46,74
Udział [%]	37,26%	14,76%	0,00%	47,97%	100,00%

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 46,74kWh/(m²·rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]

Rodzaj nośnika energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
energia elektryczna sieciowa	33,92	10,90	0,00	35,42	80,25
energia słoneczna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma [kWh/(m²·rok)]	33,92	10,90	0,00	35,42	80,25
Udział [%]	42,28%	13,58%	0,00%	44,14%	100,00%

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 80,25kWh/(m²·rok)

Spełnienie wymagań prawnych.

Maksymalna dopuszczalna wartość współczynnika EP wynosi 70 kWh/(m² rok) /WT 2021/. Inwestycja nie przekracza dopuszczalnego wskaźnika EP oraz spełnia wymagania stawiane izolacyjności przegród budowlanych.

1. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przepusty instalacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z § 234 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj.:

- 1) przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nie instalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, niewymienionych wyżej, dla których jest

wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej(EI) tych elementów.

- 2) przejścia przewodów przez przegrody pożarowe instalacji projektowanych instalacji zostaną zabezpieczone systemowymi przejściami ogniochronnymi. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

2. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ OKREŚLONYCH W ART. 5 UST. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

- 2.1. Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG, dotyczących:

2.1.1. *Nośności i stateczności konstrukcji.*

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich. Zastosowani materiały dopuszczone do obrotu na terenie UE o właściwościach, w tym konstrukcyjnych, deklarowanych przez producenta.

2.1.2. *Bezpieczeństwa pożarowego.*

Na etapie prac projektowych uwzględniono problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu oraz zaprojektowano rozwiązania pozwalające zapewnić bezpieczeństwo pożarowe projektowanych rozwiązań. Szczegóły techniczne ujęte w projekcie technicznym.

2.1.3. *Higieny, zdrowia i środowiska.*

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie są dopuszczone do zastosowania w budownictwie. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

Zaprojektowane rozwiązania instalacyjne umożliwiają utrzymania ich należytej higieny, a w przypadku instalacji wodociągowych zapewniając utrzymania właściwej jakości wody bytowej oraz mogą mieć kontakt z wodą zdatną do picia (posiadają atesty PZH).

2.1.4. *Bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów.*

Elementy instalacji zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkownika. Uwzględniono ochronę przed poparzeniem, możliwość dezynfekcji i utrzymania w czystości elementów końcowych instalacji.

2.1.5. *Ochrony przed hałasem.*

Rozwiązania projektowe uwzględniają możliwość generowania hałasu przez instalację oraz uwzględniają rozwiązania celem ich tłumienia.

2.1.6. *Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.*

Wszystkie elementy instalacji transportujące czynnik ciepły lub zimny posiadają izolację ciepłą zgodną z wymaganiami prawnymi.

Instalacje umożliwiają indywidualną regulację parametrów co przekłada się na oszczędność energii.

2.1.7. *Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.*

Projektowane instalacje zostały zaprojektowane w sposób optymalny, minimalizujący jej przewymiarowanie. Z uwagi na powyższe zostaje zminimalizowana ilość niezbędnych materiałów do wykonania tych instalacji co przekłada się na zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych do ich produkcji.

2.2. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu

2.2.1. *Zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników*

Obiekt posiada możliwość w zaopatrywanie w wodę, energię elektryczną oraz energię cieplną (w tym z paliw) . Szczegółowe rozwiązania projektowanych instalacji w części technicznej projektu dotyczących instalacji wodnej oraz źródła ciepła.

2.2.2. *Usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.*

Obiekt posiada możliwość usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów. Szczegółowe rozwiązania projektowanych instalacji w części technicznej projektu.

2.3. *Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu.*

Nie dotyczy przedmiotowego zakresu projektu.

2.4. *Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.*

Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektów należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów, po przekazaniu ich do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo.

2.5. *Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r, w tym osoby starsze*

Elementy końcowe instalacji (kurki z wodą, grzejniki itp.) umożliwia montaż wyposażenia dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz starszych, przy czym ich montaż/wymiana może nastąpić w terminie późniejszym (po oddanie budynku do użytkowania). Projektowane rozwiązania nie stanowią barier dla osób niepełnosprawnych lub starszych.

2.6. *Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym.*

Nie dotyczy przedmiotowego zakresu projektu.

2.7. *Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.*

Nie dotyczy przedmiotowego zakresu projektu – projektowane rozwiązania projektowe nie mają wpływu na powyższe.

- 2.8. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.**
Nie dotyczy przedmiotowego zakresu projektu.
- 2.9. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.**
Nie dotyczy przedmiotowego zakresu projektu – projektowane rozwiązania projektowe nie mają wpływu na powyższe.
- 2.10. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.**
Nie dotyczy przedmiotowego projektu
- 2.11. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.**
Przedmiotowe rozwiązanie projektowe nie ograniczają dostępu do drogi publicznej na etapie użytkowania i wykonawstwa.
- 2.12. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.**
Na etapie realizacji nad powyższym będzie czuwać kierownik budowy, który w zależności od potrzeb przygotowuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracowanie chronione Ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych

----- K O N I E C O P R A C O W A N I A -----

OŚWIADCZENIA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane, oświadczam, że przedmiotowy projekt techniczny dla inwestycji:

Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego z adaptacją na dom dziennej opieki seniora wraz z instalacjami: wod.-kan, c.o., elektryczną, budowa dojścia i dojazdu z zagospodarowaniem terenu, rozbiórka budynku gospodarczego.

Lokalizacja:

SUCHA BESKIDZKA, ul. Role 52 dz. nr ewid.: 8715/2 Jednostka ewid.: 121502_1 SUCHA BESKIDZKA Obręb ewid.: 0001 SUCHA BESKIDZKA

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Marzec - Czerwiec 2025.....
projektant

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Stosownie do ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane, oświadczam, że przedmiotowy projekt techniczny dla inwestycji:

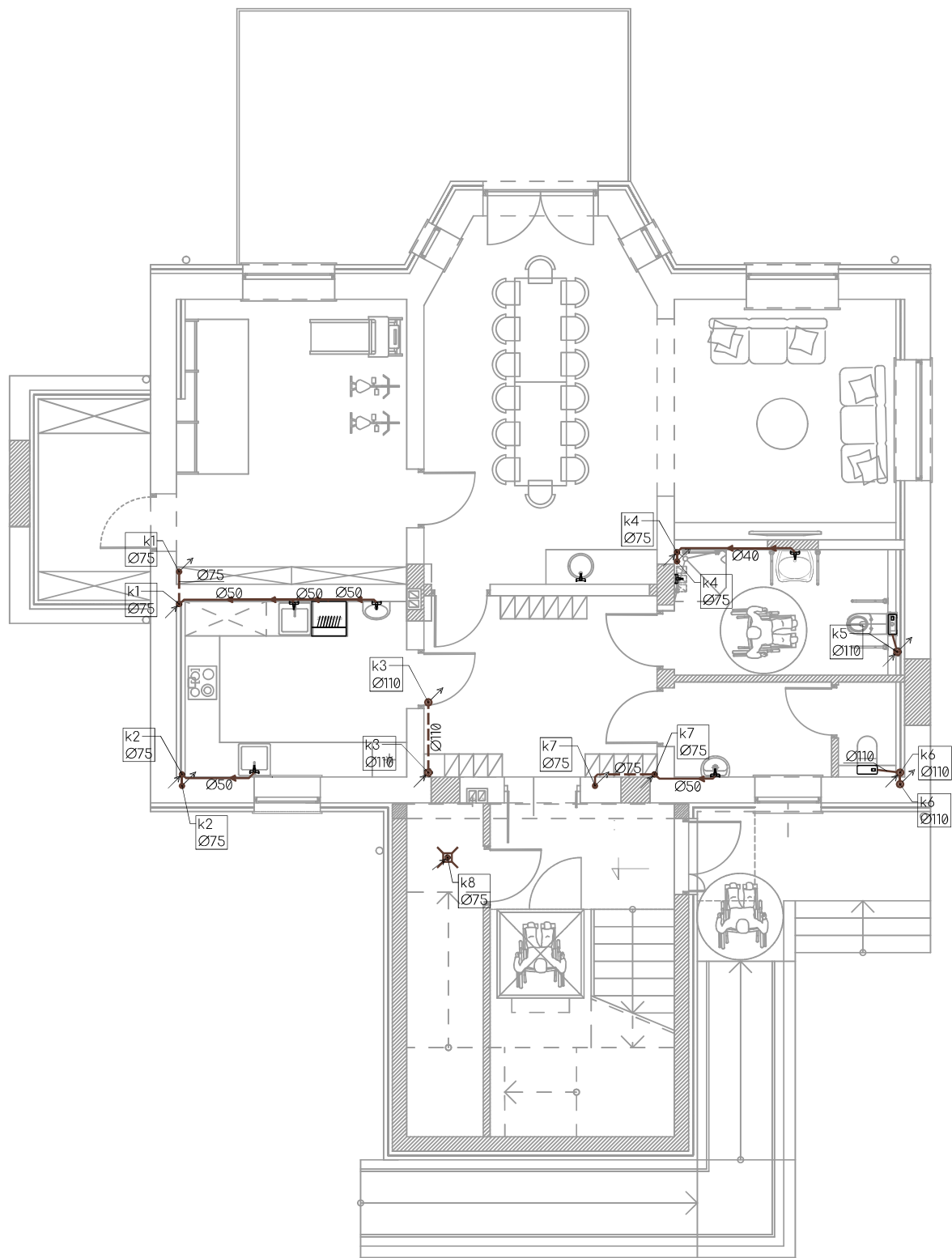
Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego z adaptacją na dom dziennej opieki seniora wraz z instalacjami: wod.-kan, c.o., elektryczną, budowa dojścia i dojazdu z zagospodarowaniem terenu, rozbiórka budynku gospodarczego.

Lokalizacja:

SUCHA BESKIDZKA, ul. Role 52 dz. nr ewid.: 8715/2 Jednostka ewid.: 121502_1 SUCHA BESKIDZKA Obręb ewid.: 0001 SUCHA BESKIDZKA

został sprawdzony i został on sporządzony z zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Marzec - Czerwiec 2025.....
projektant sprawdzający



Legenda:

oznaczenia rurociągów:

dn20, Ø110 - średnica nominalna

piony oznaczenia:

- ks... - pion kanalizacji sanitarnej
- pion przełot
- pion w górę
- pion w dół

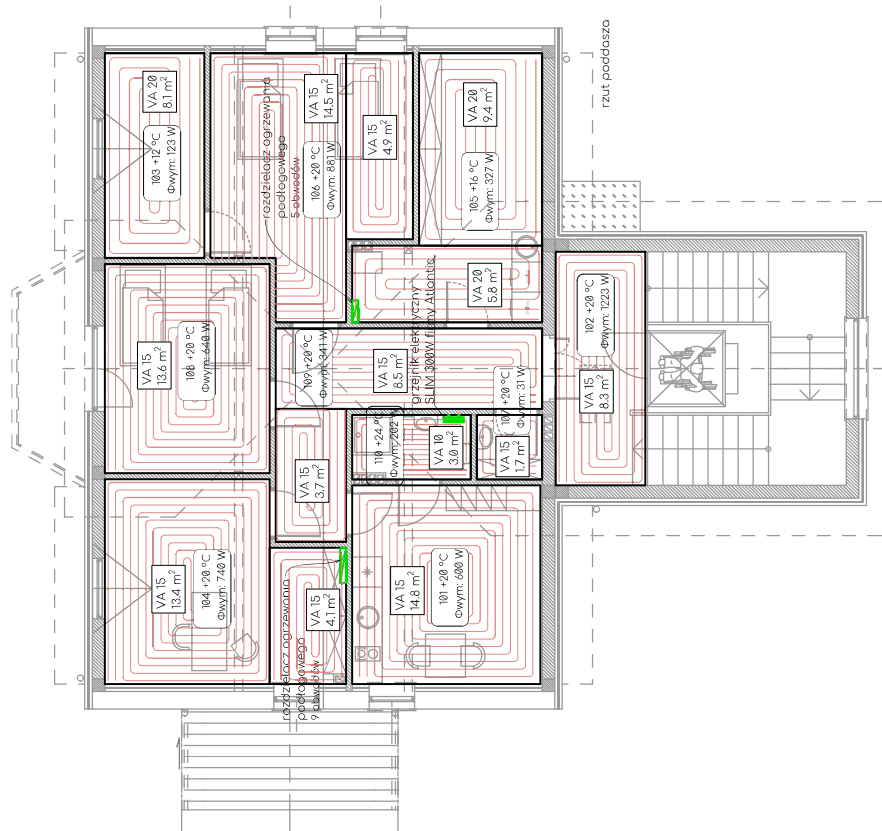
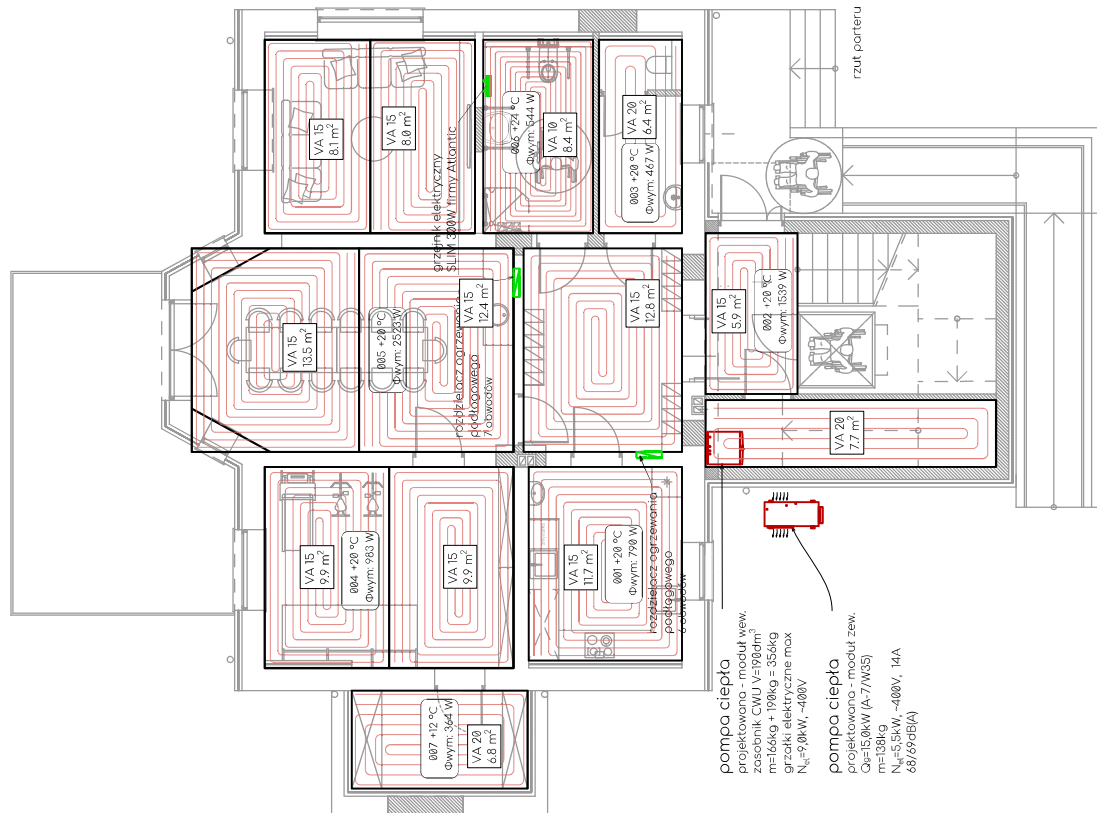
elementy instalacji:

- punkty odpływu ścieków
- wpusty
- rewizje

rurociagi:

- kanalizacja sanitarzna
- - - kanalizacja sanitarzna pod strop.
- ==>==> kanalizacja sanitarzna ciśnieniowa

obiekt	Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego z adaptacją na dom dziennej opieki seniora wraz z instalacjami: wod.-kan., c.o., elektryczna, budowa dojścia i dojazdu z zagospodarowaniem terenu, rozbiórka budynku gospodarczego.				
zespół	mgr. inż. Marcin Jacyszyn - projektant		III-VI 2025r.		
	upr. MAP/0567/PBS/17				
	spec. instalacje sanitarne				
rysunek	mgr inż. Robert Kasprzak - projektant		 ISAN MARCIN JACYSZYN		
	upr. MAP/0272/PWBS/17				
	spec. instalacje sanitarne				
nazwa	K2	BFH25rpt2	skala 1:100	arkusz A4	ramka 184 285
	Instalacja kanalizacji - rzut poddasza				

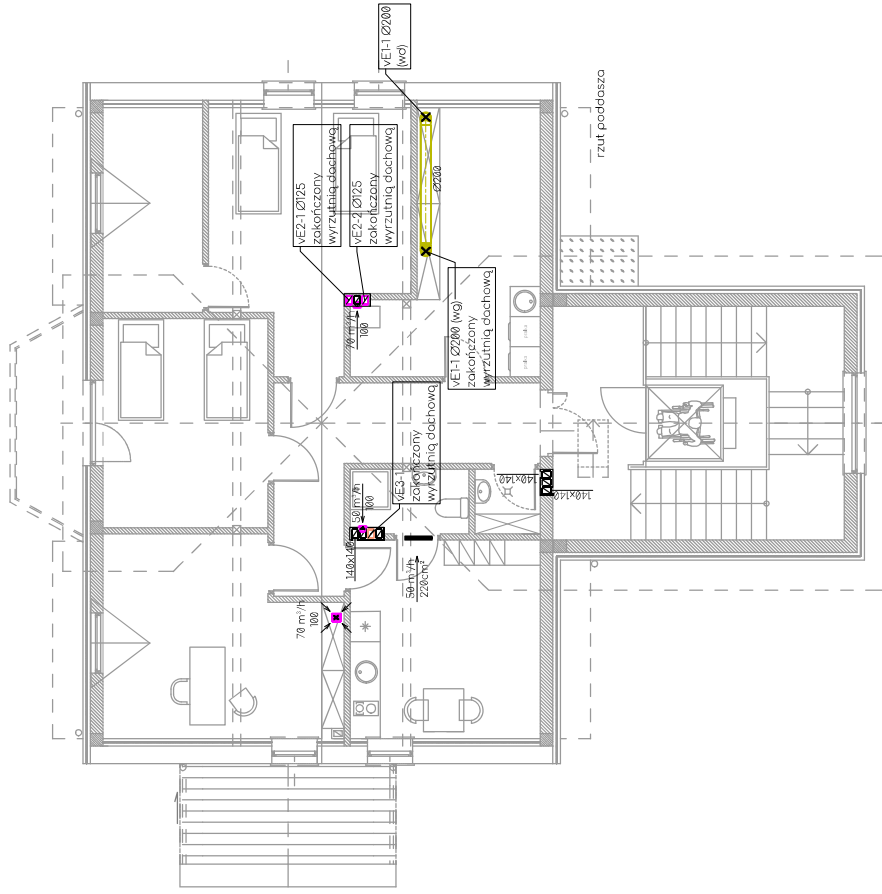
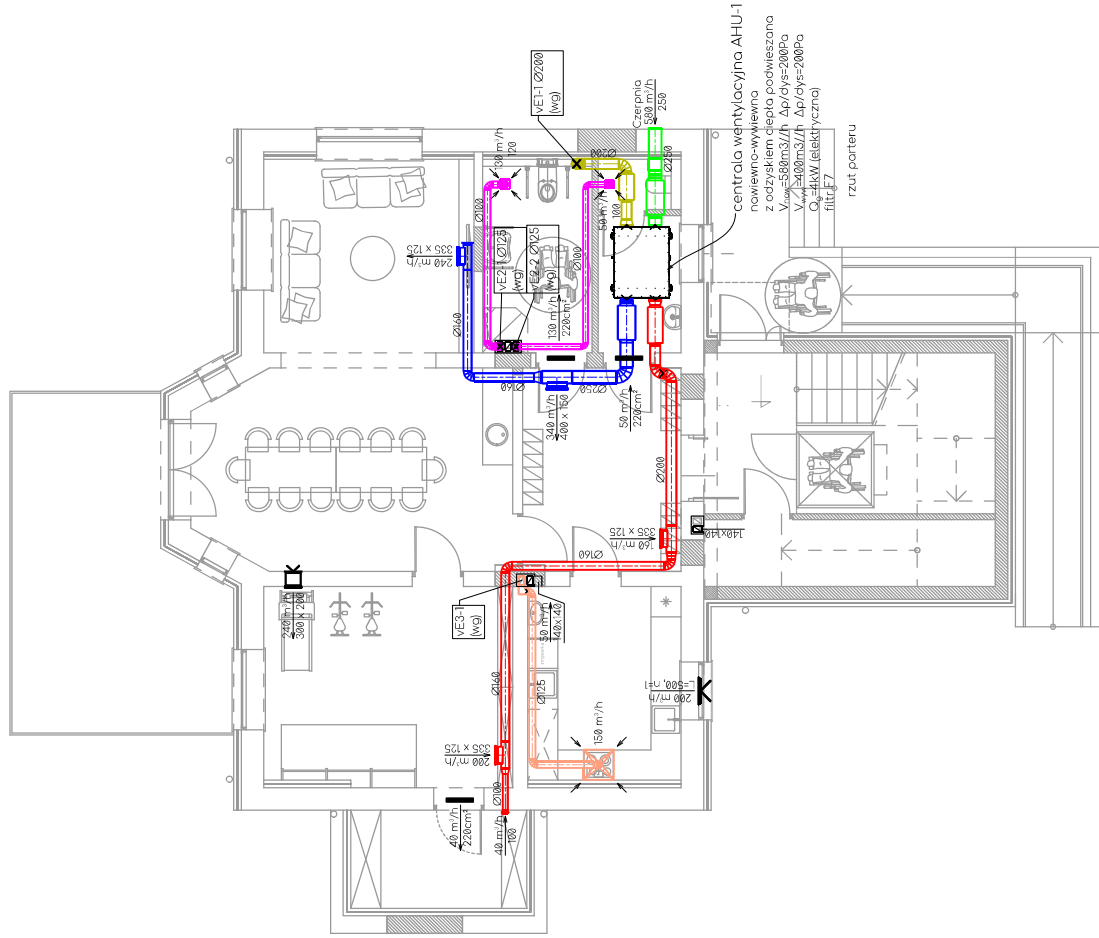


Legenda:
pomieszczenie:
001 - kuchnia
002 - salon
003 - sypialnia
004 - sypialnia
005 - sypialnia
006 - sypialnia
007 - sypialnia
008 - sypialnia
009 - sypialnia
010 - sypialnia
011 - sypialnia
012 - sypialnia
013 - sypialnia
014 - sypialnia
015 - sypialnia
016 - sypialnia
017 - sypialnia
018 - sypialnia
019 - sypialnia
020 - sypialnia
021 - sypialnia
022 - sypialnia
023 - sypialnia
024 - sypialnia
025 - sypialnia
026 - sypialnia
027 - sypialnia
028 - sypialnia
029 - sypialnia
030 - sypialnia
031 - sypialnia
032 - sypialnia
033 - sypialnia
034 - sypialnia
035 - sypialnia
036 - sypialnia
037 - sypialnia
038 - sypialnia
039 - sypialnia
040 - sypialnia
041 - sypialnia
042 - sypialnia
043 - sypialnia
044 - sypialnia
045 - sypialnia
046 - sypialnia
047 - sypialnia
048 - sypialnia
049 - sypialnia
050 - sypialnia
051 - sypialnia
052 - sypialnia
053 - sypialnia
054 - sypialnia
055 - sypialnia
056 - sypialnia
057 - sypialnia
058 - sypialnia
059 - sypialnia
060 - sypialnia
061 - sypialnia
062 - sypialnia
063 - sypialnia
064 - sypialnia
065 - sypialnia
066 - sypialnia
067 - sypialnia
068 - sypialnia
069 - sypialnia
070 - sypialnia
071 - sypialnia
072 - sypialnia
073 - sypialnia
074 - sypialnia
075 - sypialnia
076 - sypialnia
077 - sypialnia
078 - sypialnia
079 - sypialnia
080 - sypialnia
081 - sypialnia
082 - sypialnia
083 - sypialnia
084 - sypialnia
085 - sypialnia
086 - sypialnia
087 - sypialnia
088 - sypialnia
089 - sypialnia
090 - sypialnia
091 - sypialnia
092 - sypialnia
093 - sypialnia
094 - sypialnia
095 - sypialnia
096 - sypialnia
097 - sypialnia
098 - sypialnia
099 - sypialnia
100 - sypialnia

Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego z adaptacją na dom dzienny opieki seniora, wraz z instalacjami: wod-kan, c.o., elektryczna, budowa dojścia i dojazdu z zagospodarowaniem terenu, rozbiórka budynku gospodarczego.	Obiekt	mgr inż. Marcin Jacyżyn - projektant upr. MAP/066/P65/17	III-VI 2025r.
spec. instalacje sanitarne	Zespół	mgr inż. Robert Kospczak - projektant upr. MAP/027/PWBS/17	
spec. instalacje sanitarne	Wykonanie	spec. instalacje sanitarne	
skala: planus i carka	rysunek	01 BFH25r2	394 285
Instalacja ogrzewania - rzuty	Instalacja ogrzewania - rzuty		



Schemat instalacji.



Legenda:
Oznaczenia rurociągów kanałów:

Ø170 - kandy okrągłe
200x500 - kandy prostokątne szer. x wys.

plany oznaczenia:
- plany wentylacji
- plan w górę
- plan w dół

elementy instalacji:
- 1m/h - wydłatek powietrza
- wywietrzniki i czerpnie
- nawiewniki i wyrzutnie

- kandy/elementy nawiewne VN
- kandy/elementy nawiewne VV
- kandy/elementy czerpnie VC
- kandy/elementy wyrzutowe VE
- kandy/elementy transferowe VT

- kłopy p.o.z. wraz z klasą
- przepustnice, zw. zwrotne
- skrzynki rozdzielcze

ISAN
MARCIN JACYSZYN

skala: 1:100
A3
285

tytuł: V1
BFH25r2

zespół:
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak

projektant:
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak

projektant:
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak

projektant:
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak

projektant:
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak

projektant:
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak

projektant:
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak

projektant:
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak

projektant:
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak

projektant:
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak

projektant:
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak
mgr inż. Robert Kasperzak

Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego z adaptacją na dom dziennej opieki seniora wraz z instalacjami: wod-kan, c.o., elektryczna, budowa dojścia i dojazdu z zagospodarowaniem terenu, rozbiórka budynku gospodarczego.

mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant

mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant

mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant

mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant

mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant

mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant

mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant

mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant

mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant

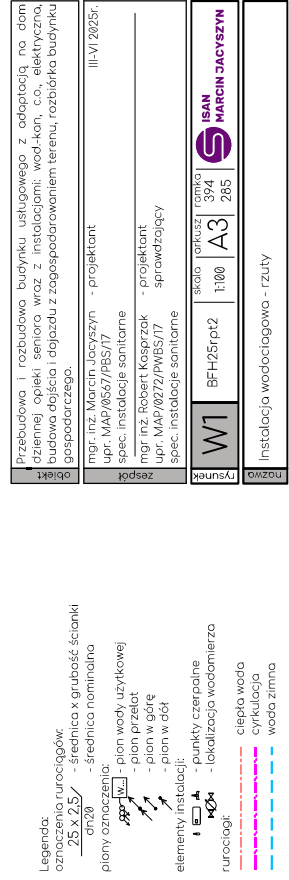
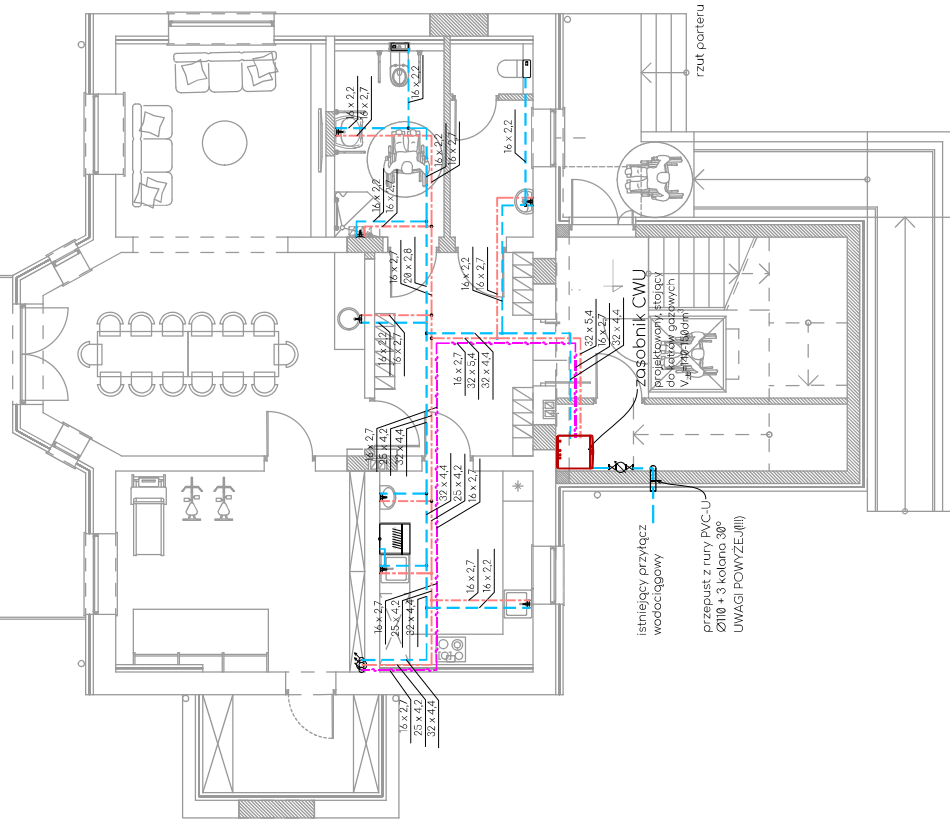
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant

mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant

mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant

mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant

mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant
mgr inż. Marcin Jacyszyn - projektant





NIP: 552-146-15-16
REGON: 120049690

PIOTR MIKOŁAJEK „MIKEL”
FIRMA ELEKTRYCZNA
PROJEKTOWO WYKONAWCZA

ul. Mickiewicza 175
34-200 Sucha Beskidzka
+48 501 744 801
biuro@piotrmikolajek.pl

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM DZIENNEJ OPIEKI SENIORA WRAZ Z INSTALACJAMI: WOD.-KAN, C.O., ELEKTRYCZNA, BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
ADRES OBIEKTU:	SUCHA BESKIDZKA, UL. ROLE 52 DZ. NR EWID. 8715/2
TEMAT:	PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
INWESTOR:	GMINA SUCHA BESKIDZKA 34-200 SUCHA BESKIDZKA, UL. MICKIEWICZA 19
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA
PROJEKTOWAŁ:	inż. PIOTR MIKOŁAJEK NR UPR. MAP/0106/PWOE/04
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. MARCIN MIKOŁAJEK NR UPR. MAP/00320/PWOE/14
EGZ. NR	3

SUCHA BESKIDZKA, MAJ 2025R

2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. STRONA TYTUŁOWA

2. SPIS ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

3. STRONA PRAWNA

3.1 Oświadczenie projektanta	3
3.2 Oświadczenie sprawdzającego	4
3.3 Kserokopia uprawnień projektanta	5
3.4 Kserokopia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta	6
3.5 Kserokopia uprawnień sprawdzającego	7
3.6 Kserokopia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzającego	8

4. OPIS TECHNICZNY

4.1. Przedmiot opracowania	9
4.2. Zakres opracowania	9
4.3. Podstawa opracowania	9
4.4. Zasadnicze parametry elektroenergetyczne	9
4.5. Zasilanie, rozdział i pomiar energii elektrycznej	9
4.6. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu	10
4.7. Tablice bezpiecznikowe	11
4.8. Instalacja gniazd oraz zasilania poszczególnych urządzeń	11
4.9. Instalacja oświetlenia ogólnego i miejscowego	11
4.10. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego	12
4.11. Instalacja oświetlenia zewnętrznego na elewacji	12
4.12. Instalacja informatyczna, sieć LAN - rurarz, przewodowanie	13
4.13. Instalacja monitoringu	13
4.14. Instalacja połączeń wyrównawczych	13
4.15. Ochrona przepięciowa	13
4.16. Instalacja odgromowa	13
4.17. Instalacja ochrony od porażen	14
4.18. Prace kontrolno - pomiarowe	14
4.19. Uwagi końcowe	14

5. OBLICZENIA TECHNICZNE

5.1. Bilans mocy zainstalowanej P _n i mocy szczytowej PS	15
5.2. Dobór przewodów ze względu na dopuszczalną obciążalność prądową	16
5.3. Obliczanie spadków napięć	17

6. RYSUNKI

Rys. 1E. Plan instalacji elektrycznej – gniazda – rzut parteru	18
Rys. 2E. Plan instalacji elektrycznej – oświetlenie – rzut parteru	19
Rys. 3E. Plan instalacji elektrycznej – gniazda – rzut poddasza	20
Rys. 4E. Plan instalacji elektrycznej – oświetlenie – rzut poddasza	21
Rys. 5E. Plan instalacji odgromowej	22
Rys. 6E. Instalacja elektryczna. Szafka pomiarowa SP. WYŁ.P.POŻ	23
Rys. 7E. Instalacja elektryczna. Szafka pomiarowa SP. WYŁ.P.POŻ-WIDOK	24
Rys. 8E. Instalacja elektryczna. Układ wyłącznika P.POŻ. PWP	25
Rys. 9E. Instalacja elektryczna. Tablica TB1	26
Rys. 10E. Instalacja elektryczna. Tablica TB2	27
Rys. 11E. Instalacja elektryczna. Tablica TBK	28
Rys. 12E. Schemat instalacji słaboprądowej	29

Numer uprawnień budowlanych

MAP/0106/PWOE/04

Nr. rej. Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/IE/0712/04

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany inż. Piotr Mikołajek zamieszkały w miejscowości Stryszawa 347a, 34-205 Stryszawa

O Ś W I A D C Z A M

iż projekt techniczny instalacji elektrycznej PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM DZIENNEJ OPIEKI SENIORA WRAZ Z INSTALACJAMI: WOD.-KAN, C.O., ELEKTRYCZNA, BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO w miejscowości SUCHA BESKIDZKA, UL. ROLE 52 DZ. NR EWID. 8715/2, sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
inż. Piotr Mikołajek

Numer uprawnień budowlanych

MAP/00320/PWOE/14

Nr. rej. Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/IE/0022/15

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany mgr inż. Marcin Mikołajek zamieszkały w miejscowości Stryżawa 347, 34-205 Stryżawa

O Ś W I A D C Z A M

iż projekt techniczny instalacji elektrycznej PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM DZIENNEJ OPIEKI SENIORA WRAZ Z INSTALACJAMI: WOD.-KAN, C.O., ELEKTRYCZNA, BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO w miejscowości SUCHA BESKIDZKA, UL. ROLE 52 DZ. NR EWID. 8715/2, sprawdziłem i jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
mgr inż. Marcin Mikołajek

4. OPIS TECHNICZNY

4.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny obejmujący prace budowlane branży elektrycznej w zakresie instalacji elektrycznej, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM DZIENNEJ OPIEKI SENIORA WRAZ Z INSTALACJAMI: WOD.-KAN, C.O., ELEKTRYCZNA, BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO w miejscowości SUCHA BESKIDZKA, UL. ROLE 52 DZ. NR EWID. 8715/2.

4.2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące instalacje elektryczne:

- oświetlenia podstawowego
- oświetlenia awaryjnego i kierunkowego
- gniazd wtykowych 1-faz.
- gniazd wtykowych 3-faz.
- zasilania poszczególnych urządzeń
- połączeń wyrównawczych
- odgromową
- informatyczną, sieć LAN
- monitoringu CCTV
- ochrony przed porażeniem

4.3. Podstawa opracowania

Opracowanie powstało w oparciu o:

- zlecenie Inwestora,
- wytyczne sposobu eksploataowania,
- wytyczne rodzaju zastosowanych urządzeń,
- podkłady branżowe,
- normy branży elektrycznej,
- uzgodnienia międzybranżowe.

4.4. Zasadnicze parametry elektroenergetyczne

Napięcie sieci zasilania:	U=400/230V
Moc zainstalowana:	Pn=59,4kW
Moc szczytowa:	Ps=21,0kW
Prąd szczytowy:	Is=32,6A
Obliczeniowy współczynnik mocy	$\cos \phi = 0,93$
Ochrona przeciwporażeniowa:	samoczynne wyłączenie zasilania
Układ sieciowy:	TN-S

4.5. Zasilanie, rozdział i pomiar energii elektrycznej

Istniejący obiekt jest zasilany poprzez przyłącz elektroenergetyczny napowietrzny, który należy wymienić na AsXSn 4x25mm². W istniejącym obiekcie znajduje się istniejąca szafka pomiarowa, którą należy przenieść na zewnętrzną ścianę obiektu. Na zewnętrznej ścianie budynku należy zamontować zestaw łączowo-pomiarowy ZK1e-1P oraz wyl. p.poż obiektu. W zestawie łączowo pomiarowym zabudowany będzie adapter z rozłącznikiem bezpiecznikowym RBK-00 i wkładkami WTN-00 80A oraz zabezpieczenie nadprądowe zalicznikowe 50A 3P. W górnej części zestawu znajdować się będzie układ pomiarowy bezpośredni. Obudowa zestawu winna być wykonana w II klasie ochronności z samogasnącego poliestru wzmocnionego włóknem szklanym, odpornego na uderzenia mechaniczne i wysoką temperaturę, promieniowanie UV, czynniki atmosferyczne oraz powinna zawierać schemat połączenia z podaniem wartości zabezpieczenia. Z zestawu łączowo pomiarowego do tablicy bezpiecznikowej głównej TB1 należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą WLZ typu 5x YKY 1x25mm² w rurze DVK pod wylewką. Należy wykonać uziemienie głównej szyny uziemiającej GSU w złączu kablowym ZK oraz złączu p.poż tak, aby rezystancja uziemienia nie przekraczała 10Ω. Uziemienie o

takiej wartości należy uzyskać układając bednarkę FeZn 30x4mm w ziemi, oraz wbijając sondy uziemiające. Do budynku gospodarczego należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą WLZ typu YKYżo 5x6mm² w rurze DVK w ziemi. Kabel w ziemi należy ułożyć zgodnie z Normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Kabel należy ułożyć w rowie kablowym o głębokości 0,8m. Kabel należy osłonić rurą ochronną typu DVK na całej trasie, końce rury osłonowej należy uszczelnić taśmą denso. Na kabel należy nałożyć opaski z tworzywa sztucznego z napisami identyfikacyjnymi, treść napisu winna uwzględniać typ kabla, przekrój i relację skąd, dokąd przebiega. Przed przysypaniem wyżej wymieniony kabel należy zgłosić do inwentaryzacji powykonawczej służbom geodezyjnym. Kabel należy przysypać warstwą piasku grubości 10cm, następnie nasypać około 25cm warstwy ziemi, ułożyć na warstwie ziemi folię kablową koloru niebieskiego. Po ułożeniu folii kabel należy zasypywać ziemią, warstwami ubijając ją do poziomu gruntu.

4.6. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu

Przy wejściach do budynku zostały zaprojektowane przyciski p.poż. do zdalnego wyłączenia zasilania całego budynku. Wyłączniki winny być koloru czerwonego z sygnalizacją położenia aparatu wykonawczego, a rozłączenie mogło nastąpić tylko po zbitiu szybki, sygnalizacja lampki przycisku: lampka zielona - STAN URUCHOMIENIA, lampka czerwona - STAN DOZORU. Każdy przycisk składa się z przycisku p.poż. z sygnalizacją położenia aparatu wykonawczego PWP oraz lampki sygnalizacyjnej w czerwonej obudowie, lampka zielona 230V w obudowie z szybką (przycisk i lampka z certyfikatem CNBOP). Wyłączenie zasilania będzie realizowane przez rozłącznik 200A, rozłącznik mocy 3P, 200A z napędem ręcznym z jednoznacznym oznakowaniem potwierdzającym jego użycie i wyzwalaczem napięciowym, oraz stykami pomocniczymi, układ zostanie uzupełniony o 3x wyłącznik nadprądowy S301, 3x lampka sygnalizacyjna L311, automatyczny przełącznik faz całość należy zamontować w obudowie na zewnętrznej ścianie budynku w obudowie Z-1 p.poż 400x800x250 IP54. Obudowa poliestrowa z tworzywa termoutwardzalnego, wzmocnionego włóknem szklanym. Układ wyłącznika P.POŻ, PWP z sygnalizacją położenia układ przeciwpowozarowego wyłącznika prądu, /Jednostkowe dopuszczenie/: zestaw "przeciwpowozarowego wyłącznika prądu" wraz z elementami składowymi "przeciwpowozarowego wyłącznika prądu". Wyłączniki z rozłącznikiem należy połączyć przewodem trudnopalnym (N)HXH 5x1,5mm² oraz (N)HXH 3x1,5mm² Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu będzie odcinał dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas powozaru. Odcięcie dopływu prądu przeciwpowozarowym wyłącznikiem nie powoduje samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego. Rozłącznik będzie pełnił funkcję będzie pełnił funkcję przeciwpowozarowego wyłącznika prądu.

WARUNKI PODDAWANIA PRZEGŁĄDOM TECHNICZNYM I CZYNNOSCIOM KONSERWACYJNYM PRZECIWPWOZAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Każde urządzenie przeciwpowozarowe powinno być poddawane przeglądowi konserwacyjnemu. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku. Prace powyższe winny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia w tym zakresie. Z wykonanych pomiarów sporządzić protokoły wg obowiązujących wzorów i przekazać je Inwestorowi.

W ramach przeglądu konserwacyjnego przeciwpowozarowego wyłącznika prądu należy sprawdzić działanie wszystkich elementów. Podczas przeglądu konserwacyjnego należy ocenić stan techniczny wszystkich urządzeń wchodzących w skład zestaw "przeciwpowozarowego wyłącznika prądu" wraz z elementami składowymi "przeciwpowozarowego wyłącznika prądu".

Należy sprawdzić zdalne zadziałanie z przycisku ręcznego uruchomienia, poprzez odkręcenie szybki osłaniającej klawisz wyzwalający w przycisku uruchomienia, a następnie go wcisnąć, sprawdzić czy w urządzeniu sygnalizującym zaświeciła się zielona lampka potwierdzająca działanie wyl. p.poż, następnie sprawdzić urządzenie wykonawcze i skontrolować czy aparat łączeniowy przełączył styki w pozycję rozwartą (dźwignia ręcznego wyzwolenia aparatu wykonawczego na OFF), po wykonaniu testu powrócić do ustawień początkowych, kolejnym krokiem jest sprawdzenie działania wyłącznika prądu poprzez ręczne użycie dźwigni zabudowanej w aparacie łączeniowym urządzenia wykonawczego, należy

przełączyć dźwignię ręcznego wyzwolenia aparatu wykonawczego na OFF, sprawdzić czy w urządzeniu sygnalizującym zaświeciła się zielona lampka potwierdzająca zadziałanie wyłącznika prądu.

4.7. Tablice bezpiecznikowe

Zaprojektowane zostały następujące tablice bezpiecznikowe:

- tablica bezpiecznikowa TB1 dla poziomu parteru
- tablica bezpiecznikowa TB2 dla poziomu poddasza
- tablica bezpiecznikowa TBK dla pomieszczenia kotłowni
- tablica bezpiecznikowa TBG dla budynku gospodarczego

Schemat zasilania oraz aparaturę zabezpieczeniową przedstawia rysunek 6E-11E. Tablice należy wyposażyć aparaturą zabezpieczeniową modułową. Należy zamontować podstawową aparaturę składającą się między innymi z wyłączników różnicowoprądowych o prądzie wyłączającym 30mA, z wyłączników nadprądowych o charakterystyce B, C i wytrzymałość zwarciowej 6kA.

4.8. Instalacja gniazd oraz zasilania poszczególnych urządzeń

Kable i przewody powinny zostać dobrane zgodnie z doborem kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień. Kable i przewody powinny mieć wymaganą klasę reakcji na ogień, instalowane w obrębie dróg ewakuacyjnych o klasie CPR:B2ca oraz poza drogami ewakuacyjnym o klasie CPR:Dca. Instalacje gniazd wtykowych (1-faz) oraz (3-faz) należy wykonać przewodami zgodnie z schematami tablic bezpiecznikowych, pod tynkiem, oraz w wylewce stosując rury ochronne bezhalogenowe. Sposób rozmieszczenia gniazd i zasilania poszczególnych urządzeń wynika z rzutów poziomych kondygnacji. Dla obwodów jednofazowych należy zastosować gniazda p/t z bolcem ochronnym, pojedyncze i podwójne wg schematów, mocowane na wysokości 0,3m, a w łazienkach, pom. gospodarczych, pom. technicznych, kotłowni, należy zastosować osprzęt hermetyczny IP 44, mocowany na wysokości 1,3m. W pomieszczeniach kuchni, należy zastosować osprzęt hermetyczny IP 44, mocowany na wysokości 1,1m. W pomieszczeniach dla osób niepełnosprawnych osprzęt montować na wysokości 0,9m. Rozgałęzienia instalacji gniazd należy starać się łączyć w puszkach pogłębianych pod osprzętem elektrycznym, w przypadku braku takiej możliwości należy zastosować uniwersalne puszki podtynkowe ϕ 80.

4.9. Instalacja oświetlenia ogólnego i miejscowego

Kable i przewody powinny zostać dobrane zgodnie z doborem kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień. Kable i przewody powinny mieć wymaganą klasę reakcji na ogień, instalowane w obrębie dróg ewakuacyjnych o klasie CPR:B2ca oraz poza drogami ewakuacyjnym o klasie CPR:Dca. Dobór kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień. Kable i przewody powinny mieć wymaganą klasę reakcji na ogień, instalowane w obrębie dróg ewakuacyjnych oraz poza nimi. Instalację oświetleniową należy wykonać przewodami typu 3x1,5mm², 4x1,5mm², 5x1,5mm², 5x2,5mm². Typ ilość i lokalizacja zastosowanych opraw wynika z rzutu poziomego. Sterowanie oświetleniem będzie realizowane przez tradycyjne łączniki instalacyjne. Rozgałęzienia instalacji oświetleniowej należy starać się łączyć w osprzęcie elektrycznym, w przypadku braku takiej możliwości należy zastosować uniwersalne puszki podtynkowe ϕ 80. Osprzęt należy zamontować na wysokości ok. 1,3m, a w miejscach takich jak: pom. gospodarcze, pom. techniczne, łazienki, kotłownia, kuchnia, należy zastosować osprzęt hermetyczny IP 44, również w tych pomieszczeniach należy zastosować oprawy o stopniu IP 54. W pomieszczeniach dla osób niepełnosprawnych osprzęt montować na wysokości 0,9m.

4.10. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego

Na drogach ewakuacyjnych zaprojektowano oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o natężeniu minimalnym 1,0 lx oraz w punktach pierwszej pomocy, urządzeniach przeciwpożarowych, oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o natężeniu minimalnym 5,0 lx. W celu oświetlenia awaryjnego zaprojektowano oprawy oznaczone symbolem „AW” z optyką korytarzową lub ogólną. Do oświetlenia ewakuacyjnego, awaryjnego należy stosować oprawy awaryjne. Oprawa oświetlenia awaryjnego AW1: kwadratowa oprawa awaryjna LED, źródło światła 2W, 360 lm, optyka ogólna, AW2: prostokątna oprawa awaryjna LED, źródło światła 2,5W, 150 lm, optyka otwarta. Oprawa oświetlenia awaryjnego do obniżonych

temperatur AW3: oprawa awaryjna LED, oprawa wykonana ze stali nierdzewnej, unikalny kształt, strumień 284 lm, 3W, optyka umożliwiająca efektywne doświetlenie drogi ewakuacji przy montażu na ścianie, IP66/69, zakres temp. -15 do +40 st. C. Oprawy należy montować do sufitu oraz na ścianach. Oprawy zasilane będą z wydzielonych obwodów oświetleniowych w istniejących tablicach bezpiecznikowych na każdej kondygnacji. Zadziałanie oświetlenia nastąpi w momencie zaniku napięcia w obiekcie. Zastosowane oprawy muszą posiadać świadectwo dopuszczania wydane przez Centrum Naukowo Badawcze Ochrony Przeciwpowodziarowej Polski Instytut Badawczy CNBOP. Ponadto wyjścia i ciągi komunikacyjne należy oznaczyć naklejkami z fluorescencyjnymi piktogramami. Projekt został opracowany zgodnie z PN-EN 1838:2013-11 Zastosowania oświetlenia - Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, - drogi ewakuacyjne, a w centralnym pasie drogi obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50% podanej wartości, oraz 5 lx – w punktach pierwszej pomocy oraz urządzeniach przeciwpożarowych. Na drodze ewakuacyjnej 50% wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

Na drodze ewakuacyjnej w celu wskazania kierunku ewakuacji zaprojektowano oprawy ewakuacyjne, kierunkowe oznaczone symbolem „E” Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego kierunkowa z piktogramem E: Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego kierunkowa z piktogramem prostokątna oprawa kierunkowa LED, jednostronna, źródło światła 1W, IP65, zakres temp. +10 do +40 st. C, montaż natynk/podtynk, widoczność 25m. Oprawy z piktogramem wskazującym kierunek ewakuacji, wyposażone w moduł awaryjny 1 godzinny, o czasie działania min. 1 godziny. Oprawy wyposażone są dodatkowo w podświetlony piktogram, który wskazuje kierunek ewakuacji. Oprawy należy montować do sufitu oraz na ścianach. Ponadto wyjścia i ciągi komunikacyjne należy oznaczyć naklejkami z fluorescencyjnymi piktogramami. Zastosowane oprawy muszą posiadać świadectwo dopuszczania wydane przez Centrum Naukowo Badawcze Ochrony Przeciwpowodziarowej Polski Instytut Badawczy CNBOP.

WARUNKI PODDAWANIA PRZEGŁĄDOM TECHNICZNYM I CZYNNOŚCIOM KONSERWACYJNYM: AWARYJNE OŚWIETLЕНИЕ EWAKUACYJNE

Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego powinna być poddawana przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach, dokumentacji technicznej – ruchowej oraz w instrukcjach obsługi, opracowanych przez producentów. Przeglądy te powinny być prowadzone w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku. Należy wykonać następujące czynności: wskaźniki prawidłowości działania centralnego zasilania powinny być sprawdzane wzrokowo, jeśli wskaźnik nie działa należy zgłosić ten fakt administratorowi obiektu. Włączenie trybu awaryjnego każdej oprawy oświetlenia ewakuacyjnego, poprzez symulację uszkodzenia zasilania podstawowego oraz sprawdzenie, czy wszystkie oprawy oświetlenia funkcjonują prawidłowo i są czyste przywrócenie zasilania i sprawdzenie, czy wszystkie lampki kontrolne świecą prawidłowo w przypadku centralnych akumulatorów należy dodatkowo sprawdzić działanie systemu monitorowania po zaniku napięcia w zasilającej sieci elektrycznej osoba dokonująca przeglądu sprawdza, czy wszystkie lampy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego włączają się samoczynnie najpóźniej po 2 sekundach i świecą co najmniej przez 1 godzinę przeprowadza się również pomiary natężenia oświetlenia ewakuacyjnego wyniki oględzin i pomiary natężenia oświetlenia powinny być ujęte w protokole.

4.11. Instalacja oświetlenia zewnętrznego na elewacji

Zaprojektowano oprawy oświetleniowe montowane na zewnątrz budynku. Oprawy będą pełnić funkcję oświetlenia przyległego terenu i dekoracji. Oświetleniem zewnętrznym nad drzwiami będzie sterował programator cyfrowy, astronomiczny zamontowany w tablicy bezpiecznikowej TB1.

4.12. Instalacja informatyczna, sieć LAN - rurarz, przewodowanie

Zadaniem przewodowania strukturalnego jest dostarczenie uniwersalnego systemu, spełniającego wszystkie wymagania potencjalnych użytkowników bez konieczności zmian w okablowaniu. System taki jest dla użytkownika całkowicie „przeźroczystą” siecią połączeń zgodnych z

wykorzystywaną przez niego aplikacją. Cel ten realizowany jest przez zastosowanie hierarchicznego modelu okablowania, w którym ostatecznie wszystkie połączenia zbiegają się w jednym punkcie.

Sieć LAN obejmuje rozprowadzenie z centrali teletechnicznej ST, przewodów typu U/UTP kat.5e 4x2x0,54 LS0H(CPR:B2ca-s1,d1,a1) prowadzonych w rurach bezhalogenowych p/t oraz na korytkach, do poszczególnych stanowisk miejscowych, zgodnie z schematem instalacji słaboprądowej. Na końcach obwodów należy stosować gniazda typu 2xRJ45 kat 5e. główne ciągi prowadzić w rurach bezhalogenowych fi40 p/t.

Przy prowadzeniu przewodu typu U/UTP kat.5e 4x2x0,54 LS0H(CPR:B2ca-s1,d1,a1) obowiązują następujące zalecenia montażowe:

- Kabla nie wolno załamywać
- Na trasie przebiegu kabli nie dopuszczalne są dodatkowe połączenia typu mostki czy lutowanie.
- Nie wolno owijać kabli dokoła rur i kolumn
- Wszystkie kable sygnałowe muszą być odseparowane od kabli elektrycznych
- Kable UTP i elektryczne mogą krzyżować się pod kątem 90°.
- Wykonawca zobowiązany jest do zachowania klasy „E” okablowania.

4.13. Instalacja monitoringu

Projekt obejmuje doprowadzenie obrazu z kamer oraz ich zasilanie. Cele takie zostaną zrealizowane przewodami typu Przewód U/UTP kat.5e 4x2x0,54 LS0H(CPR:B2ca-s1,d1,a1) w rurach bezhalogenowych fi18 p/t, od centrali monitoringu(teletechnicznej), do każdej z kamer osobno, główne ciągi prowadzić w rurach bezhalogenowych. Zastosować Rejestrator IP 12 kanałowy + dysk 3TB, Obsługa kamer IP, Kompresja wideo H.265+, Podgląd na żywo, zapis i odtwarzanie materiałów z kamer do 8 MP, interfejs SATA do nagrywania i tworzenia kopii zapasowych, karta sieciowa 10/100Mbps o automatycznym doborze prędkości, Jednoczesne wyjście HDMI/VGA, Wbudowany switch PoE 12 portowy, Urządzenia mobilne z systemami: Android, iOS, Przeglądarki internetowe: IE, Wbudowany web server, obsługa przez CMS lub klienta mobilnego. System zasilic poprzez UPS 1-faz 230V, 1000VA/900W, Liczba baterii 2, Pojemność baterii 9 Ah, Napięcie baterii 12 V, Czas ładowania baterii, 4 h, Czas podtrzymania przy 50% obciążeniu 10.5 min, Czas podtrzymania przy 100% obciążeniu 3.7 min, Postać fali (podczas pracy na baterii sinusoida, Czas transferu 0-0 ms, Maksymalny czas przełączania, 0 ms, Napięcie wejściowe 230 V, Zakres napięcia wejściowego 110-290 V, Regulacja częstotliwości wejściowej +/- 0,05 Hz, Zakres częstotliwości wejściowej 40-70 Hz, Regulacja napięcia wyjściowego +/- 2 %, Napięcie wyjściowe 230 V, Zakres napięcia wyjściowego 220-240V, Częstotliwość wyjściowa 50 Hz.

4.14. Instalacja połączeń wyrównawczych

Zaprojektowano instalację połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych, która ma zapewnić ekwipotencjalizację budynku. Zaprojektowano główną szynę uziemiającą GSU w złączu p.poż i miejscową szynę uziemiającą MSU w tablicy bezpiecznikowej TB1, TB2, TB3, TB0. Do miejscowych szyn uziemiających MSU, należy przewodem DYżo 4mm² połączyć, instalację C.O., i brodziki w łazienkach. Należy wykonać uziemienie głównej szyny uziemiającej GSU w złączu p.poż tak, aby rezystancja uziemienia nie przekraczała 10Ω. Uziemienie o takiej wartości należy uzyskać układając bednarkę FeZn 30x4mm w ziemi, oraz wbijając sondy uziemiające.

4.15. Ochrona przepięciowa

Ochronę od przepięć łączeniowych i atmosferycznych bezpośrednich i bliskich zrealizowana zostanie w oparciu o ograniczniki przepięć o poziomie ochronności T1+T2 zainstalowany w tablicy TB1 oraz ograniczniki przepięć o poziomie ochronności T2 zainstalowane w tablicy TB2, TBK. Ograniczniki przepięć posiadają wizualne wskaźniki uszkodzenia. Ograniczniki należy połączyć z szyną ochronną PE, i uziomem otokowym instalacji odgromowej o oporność mniejszej niż 10Ω.

4.16. Instalacja odgromowa

Instalację odgromową należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa. Zasady ogólne. Należy wykonać uziom sztuczny, otokowy w postaci bednarki typu FeZn 30x4mm ułożonej w ziemi na głębokości 0,6m. Uziom należy przyłączyć do przewodu odprowadzającego

za pomocą śrubowych zacisków probierczych. Na dachu należy wykonać zwody poziome z drutu ocynkowanego typu FeZn ϕ 8mm na uchwytych dystansowych $h=15\text{cm}$. Przewody odprowadzające należy wykonać z drutu ocynkowanego typu FeZn ϕ 8mm również na uchwytych dystansowych. Wszystkie elementy budowlane nieprzewodzące, znajdujące się nad powierzchnią dachu kominy, wentylatory, należy wyposażyć w zwody. Elementy budowlane nieprzewodzące wyposażone w zwody oraz elementy przewodzące metalowe należy połączyć z przewodem odprowadzającym naturalnym lub sztucznym. Wartość oporności uziemienia instalacji ogromowej nie może przekraczać 10Ω .

4.17. Instalacja ochrony od porażeń

Podstawową ochroną od porażeń prądem realizować będzie izolacja robocza części czynnych oraz dodatkowa izolacja w postaci zewnętrznej izolacji kabli. Ochroną dodatkową będzie zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania, przez spełnienie warunku pętli zwarcia wyłączników nadprądowych oraz spełnienie warunku wyłączenia prądu różnicowoprądowego wyłącznika różnicowoprądowego o prądzie wyłączającym 30mA. Dlatego do każdego gniazda wtykowego, maszyny, oprawy oświetleniowej należy doprowadzić osobny, oprócz przewodu neutralnego N, przewód ochronny PE. Przewody ochronne muszą posiadać izolację koloru zielono-żółtego i muszą być połączone z szyną ochronną PE w tablicy bezpiecznikowej. Całość robót należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41:2017. Jako system ochrony od porażeń prądem elektrycznym projektuje się: SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA w układzie sieciowym TN-S.

4.18. Prace kontrolno - pomiarowe

Po zakończeniu robót należy dokonać następujących pomiarów:

- stan izolacji
- skuteczność ochrony przeciwporażeniowej
- rezystancji uziemienia

Prace powyższe winny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia w tym zakresie. Z wykonanych pomiarów sporządzić protokoły wg obowiązujących wzorów i przekazać je Inwestorowi.

Uwaga: Nie należy badać izolacji obwodów przy podłączonych oprawach oświetleniowych, ponieważ niektóre mogą ulec uszkodzeniu.

4.19. Uwagi końcowe

Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz normami serii PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Przepusty i przejścia pomiędzy poszczególnymi strefami pożarowymi zabezpieczyć przeciw ogniowo z odpornością wymaganą dla danych stref, stosować ognioodporną masę uszczelniającą.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty. Dopuszcza się zastosowanie materiałów o takich samych lub „nie gorszych niż” parametrach jak podano w dokumentacji projektowej. Dokumentacja zawiera informacje o zaproponowanym rozwiązaniu ze wskazaniem urządzeń. Dopuszcza się stosowanie innych urządzeń z zachowaniem odpowiednich parametrów, oraz sposobu funkcjonowania.

5. OBLICZENIA TECHNICZNE

5.1. Bilans mocy zainstalowanej P_n i mocy szczytowej P_s

Moc zainstalowaną oświetlenia wyznaczono na podstawie obliczeń, biorąc pod uwagę wymagany poziom oświetlenia zgodny z normą. Moc szczytową obliczono stosując odpowiednie współczynniki jednoczesności.

Lp.	Nazwa tablicy	P _n [kW]	P _s [kW]
1	Tablica TB1 pater	28,6	12,2
2	Tablica TB2 piętro	11,9	5,3
3	Tablica TBK kotłownia	10,6	6,1
4	Tablica TBG gospodarczy	8,3	3,4
Σ	Suma mocy	59,4	27,0

5.1.1. Tablica bezpiecznikowa TB1

Nr obw.	Nazwa obwodu	P _n [kW]	kz [-]	P _s [kW]
TB1.O1	Oświetlenie	0,3	0,8	0,2
TB1.O2	Oświetlenie	0,2	0,8	0,2
TB1.O3	Oświetlenie	0,2	0,8	0,2
TB1.O4	Oświetlenie	0,2	0,8	0,2
TB1.O5	Oświetlenie	0,2	0,8	0,2
TB1.O6	Oświetlenie	0,2	0,8	0,2
TB1.O7	Oświetlenie	0,2	0,8	0,2
TB1.O8	Oświetlenie zewnętrzne	0,2	0,8	0,2
TB1.O9	Oświetlenie zewnętrzne	0,2	0,8	0,2
TB1.G1	Gniazda 1-fazowe	1,5	0,4	0,6
TB1.G2	Gniazda 1-fazowe	1,5	0,4	0,6
TB1.G3	Gniazda 1-fazowe	1,0	0,4	0,4
TB1.G4	Gniazda 1-fazowe	1,0	0,4	0,4
TB1.G5	Gniazda 1-fazowe	1,0	0,4	0,4
TB1.G6	Gniazda 1-fazowe	1,0	0,4	0,4
TB1.G7	Gniazda 1-fazowe	0,5	0,4	0,2
TB1.G8	Gniazda 1-fazowe	0,5	0,4	0,2
TB1.G9	Gniazda 1-fazowe	0,5	0,4	0,2
TB1.G10	Gniazda 1-fazowe	0,5	0,4	0,2
TB1.G11	Gniazda 1-fazowe	0,5	0,4	0,2
TB1.S1	Kuchnia indukcyjna	6,0	0,4	2,4
TB1.S2	Zmywarka z wypaźarką	6,0	0,4	2,4
TB1.S3	Napęd Windy niepełnosprawnych	2,2	0,4	0,9
TB1.S4	Centrala Wentylacyjna	3,0	0,4	1,2
Σ	Suma mocy	28,6	-	12,2

5.1.2. Tablica bezpiecznikowa TB2

Nr obw.	Nazwa obwodu	P _n [kW]	kz [-]	P _s [kW]
TB2.O1	Oświetlenie	0,2	0,8	0,2
TB2.O2	Oświetlenie	0,2	0,8	0,2
TB2.O3	Oświetlenie	0,2	0,8	0,2
TB2.O4	Oświetlenie	0,2	0,8	0,2
TB2.O5	Oświetlenie	0,2	0,8	0,2
TB2.O6	Oświetlenie	0,2	0,8	0,2
TB2.O7	Oświetlenie	0,2	0,8	0,2
TB2.G1	Gniazda 1-fazowe	1,0	0,4	0,4
TB2.G2	Gniazda 1-fazowe	1,0	0,4	0,4
TB2.G3	Gniazda 1-fazowe	1,0	0,4	0,4
TB2.G4	Gniazda 1-fazowe	1,0	0,4	0,4
TB2.G5	Gniazda 1-fazowe	1,0	0,4	0,4
TB2.G6	Gniazda 1-fazowe	1,0	0,4	0,4
TB2.G7	Gniazda 1-fazowe	1,0	0,4	0,4
TB2.G8	Gniazda 1-fazowe	1,0	0,4	0,4

TB2.G9	Gniazda 1-fazowe	1,0	0,4	0,4
TB2.G10	Gniazda 1-fazowe	0,5	0,4	0,2
TB2.G11	Gniazda 1-fazowe	0,5	0,4	0,2
TB2.G12	Gniazda 1-fazowe	0,5	0,4	0,2
Σ	Suma mocy	11,9	-	5,3

5.1.3. Tablica bezpiecznikowa TBK

Nr obw.	Nazwa obwodu	Pn [kW]	kz [-]	Ps [kW]
TBK.O1	Oświetlenie	0,1	0,8	0,1
TBK.G1	Gniazda 1-fazowe	1,5	0,4	0,6
TBK.S1	Pompa Ciepła	9,0	0,6	5,4
Σ	Suma mocy	10,6	-	6,1

5.1.4. Tablica bezpiecznikowa TBG

Nr obw.	Nazwa obwodu	Pn [kW]	kz [-]	Ps [kW]
TBG.O1	Oświetlenie	0,2	0,8	0,2
TBG.O2	Oświetlenie	0,1	0,8	0,1
TBG.G1	Gniazda 1-fazowe	2,0	0,4	0,8
TBG.G2	Gniazda 1-fazowe	2,0	0,4	0,8
TBG.S1	Gniazdo 3-faz	4,0	0,4	1,6
Σ	Suma mocy	8,3	-	3,4

5.2. Dobór przewodów ze względu na dopuszczalną obciążalność prądową

Przewody dobrano biorąc pod uwagę postanowienia normy PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie.

5.2.1. WLZ: typu 5x YKY 1x25mm² w rurze DVK – od wył. p.poż do tablicy TB1

Moc szczytowa: $P_s = 27,0 \text{ kW}$

Prąd szczytowy:

$$I_s = \frac{P_s}{\sqrt{3} * U * \cos \varphi} = \frac{27000}{1,73 * 400 * 0,93} = 41,9 \text{ A}$$

Prąd znamionowy zabezpieczenia $I_b = 50 \text{ A}$

Prąd zadziałania zabezpieczenia $I_2 = 80 \text{ A}$

Prąd obciążalności długotrwałej kabla typu 5x YKY 1x25mm² $I_{dd} = 73 \text{ A}$

$$I_s \leq I_b \leq I_{dd} \quad I_2 \leq 1,45 I_{dd} \quad \text{Warunek spełniony.}$$

5.2.2. WLZ: typu N2XH-J 5x10mm² 0,6/1kV (CPR:B2ca-s1,d0,a1) – od tablicy TB1 do tablicy TB2

Moc szczytowa: $P_s = 5,3 \text{ kW}$

Prąd szczytowy:

$$I_s = \frac{P_s}{\sqrt{3} * U * \cos \varphi} = \frac{5300}{1,73 * 400 * 0,93} = 8,22 \text{ A}$$

Prąd znamionowy zabezpieczenia $I_b = 32 \text{ A}$

Prąd zadziałania zabezpieczenia $I_2 = 51,2 \text{ A}$

Prąd obciążalności długotrwałej kabla typu N2XH-J 5x10mm² $I_{dd} = 42 \text{ A}$

$$I_s \leq I_b \leq I_{dd} \quad I_2 \leq 1,45 I_{dd}$$

Warunek spełniony.

5.2.3. WLZ: typu N2XH-J 5x6mm² 0,6/1kV (CPR:B2ca-s1,d0,a1) – od tablicy TB1 do tablicy TBK

Moc szczytowa: $P_s = 9,0 \text{ kW}$

Prąd szczytowy:

$$I_s = \frac{P_s}{\sqrt{3} * U * \cos \varphi} = \frac{9000}{1,73 * 400 * 0,93} = 13,9 \text{ A}$$

Prąd znamionowy zabezpieczenia $I_b = 25 \text{ A}$

Prąd zadziałania zabezpieczenia $I_2 = 40 \text{ A}$

Prąd obciążalności długotrwałej kabla typu N2XH-J 5x6mm² $I_{dd} = 31 \text{ A}$

$$I_s \leq I_b \leq I_{dd} \quad I_2 \leq 1,45 I_{dd}$$

Warunek spełniony.

5.2.4. WLZ: typu YKYżo 5x6mm² 0,6/1kV w rurze DVK –od tablicy TB1 do tablicy TBG

Moc szczytowa: $P_s = 4,0 \text{ kW}$

Prąd szczytowy:

$$I_s = \frac{P_s}{\sqrt{3} * U * \cos \varphi} = \frac{4000}{1,73 * 400 * 0,93} = 6,2 \text{ A}$$

Prąd znamionowy zabezpieczenia $I_b = 32 \text{ A}$

Prąd zadziałania zabezpieczenia $I_2 = 51,2 \text{ A}$

Prąd obciążalności długotrwałej kabla typu N2XH-J 5x10mm² $I_{dd} = 42 \text{ A}$

$$I_s \leq I_b \leq I_{dd} \quad I_2 \leq 1,45 I_{dd}$$

Warunek spełniony.

5.3. Obliczanie spadków napięć

5.3.1. Spadek napięcia w WLZ-cie typu 5x YKY 1x25mm² w rurze DVK – od wyl. p.poz do tablicy TB1

Moc szczytowa: $P_s = 27,0 \text{ kW}$

Długość: $l = 20 \text{ m}$

$$\Delta U \% = \frac{P * l * 100\%}{\gamma_{Cu} * S * U^2} = \frac{27000 * 20 * 100}{54 * 25 * 400^2} = 0,25\%$$

Spadek napięcia w granicach dopuszczalnych.

5.3.2. Spadek napięcia w WLZ-cie typu N2XH-J 5x10mm² 0,6/1kV (CPR:B2ca-s1,d0,a1)– od tablicy TB1 do tablicy TB2

Moc szczytowa: $P_s = 5,3 \text{ kW}$

Długość: $l = 8 \text{ m}$

$$\Delta U \% = \frac{P * l * 100\%}{\gamma_{Cu} * S * U^2} = \frac{5300 * 8 * 100}{54 * 10 * 400^2} = 0,04\%$$

Spadek napięcia w granicach dopuszczalnych.

5.3.3. Spadek napięcia w WLZ-cie typu N2XH-J 5x6mm² 0,6/1kV (CPR:B2ca-s1,d0,a1)–od tablicy TB1 do tablicy TBK

Moc szczytowa: $P_s = 9,0 \text{ kW}$

Długość: $l = 8 \text{ m}$

$$\Delta U \% = \frac{P * l * 100\%}{\gamma_{Cu} * S * U^2} = \frac{9000 * 8 * 100}{54 * 6 * 400^2} = 0,14\%$$

Spadek napięcia w granicach dopuszczalnych.

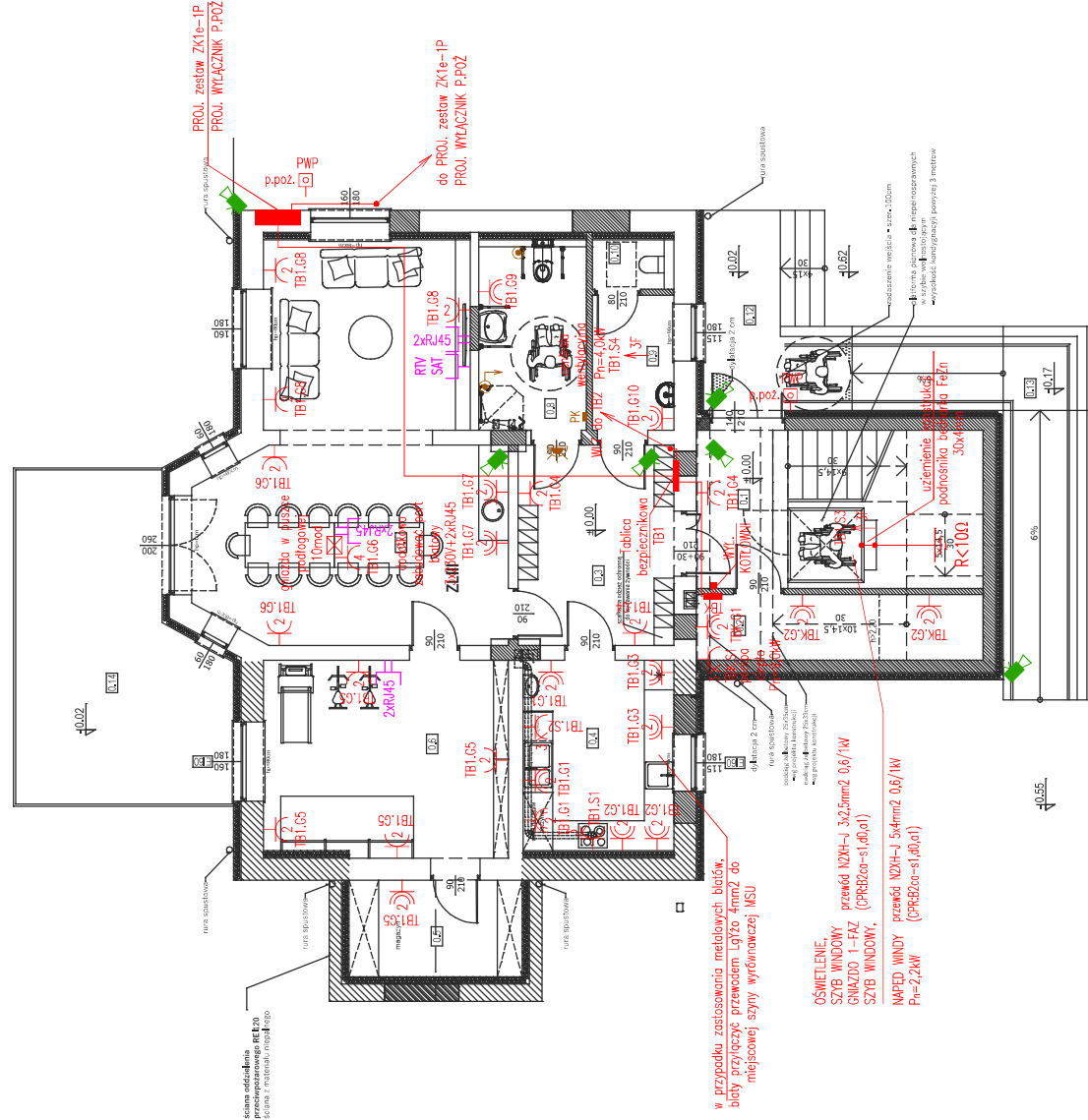
5.3.4. Spadek napięcia w WLZ-cie typu YKYżo 5x6mm² 0,6/1kV w rurze DVK –od tablicy TB1 do tablicy TBG

Moc szczytowa: $P_s = 4,0 \text{ kW}$

Długość: $l = 37 \text{ m}$

$$\Delta U \% = \frac{P * l * 100\%}{\gamma_{Cu} * S * U^2} = \frac{4000 * 37 * 100}{54 * 6 * 400^2} = 0,28\%$$

Spadek napięcia w granicach dopuszczalnych.



LEGENDA SYSTEM PRZYWOŁAWCZY /WC dla niepełnosprawnych/

- PANEL POCĄGOWY - umieszczony w nadruku
- Przycisk PRZYWOŁAWCZY - umieszczony obok sedesu
- Lampa sygnalizacyjna (dwukolorowa, sygnał akustyczny) - umieszczona na korytarzu nad drzwiami
- Panel kusiący (wzmacnia, alarm, bębno, potwierdzenie i przekazywanie akustyczne) - umieszczony obok drzwi

PARTER - STAN PROJEKTOWANY		
L.P.	NAZWA	POWIERZCHNIA m ²
0.1	POMIESZCZENIA UŻYTKOWA	18,60
0.2	KOMUNIKACJA + SCHODY	18,60
0.3	POM. TECHNICZNE	6,45
0.4	POM. PIELNIACIE	7,70
0.5	FUNKCJE SZATNI	12,70
0.6	POM. KATERING	11,75
0.7	MAGAZYN	6,80
0.8	POM. DO TERAPII RUCHOWEJ	19,55
0.9	SALA DZIENNEGO WYPOCZYNKU	41,50
1.0	WYPOCZYNEK	8,40
1.1	ŁAZIENKA DAMSKA + NPSP	4,50
1.2	PRZEDSIÓNEK ŁAZIENKA MĘSKA	4,50
1.3	WC MĘSKIE	1,65
1.4	SUMA	131,90
1.5	PODEST WEJŚCIOWY I SCHODY	10,00
1.6	POCHYLNA	18,70
1.7	TARAS	25,30
1.8	SUMA	54,00

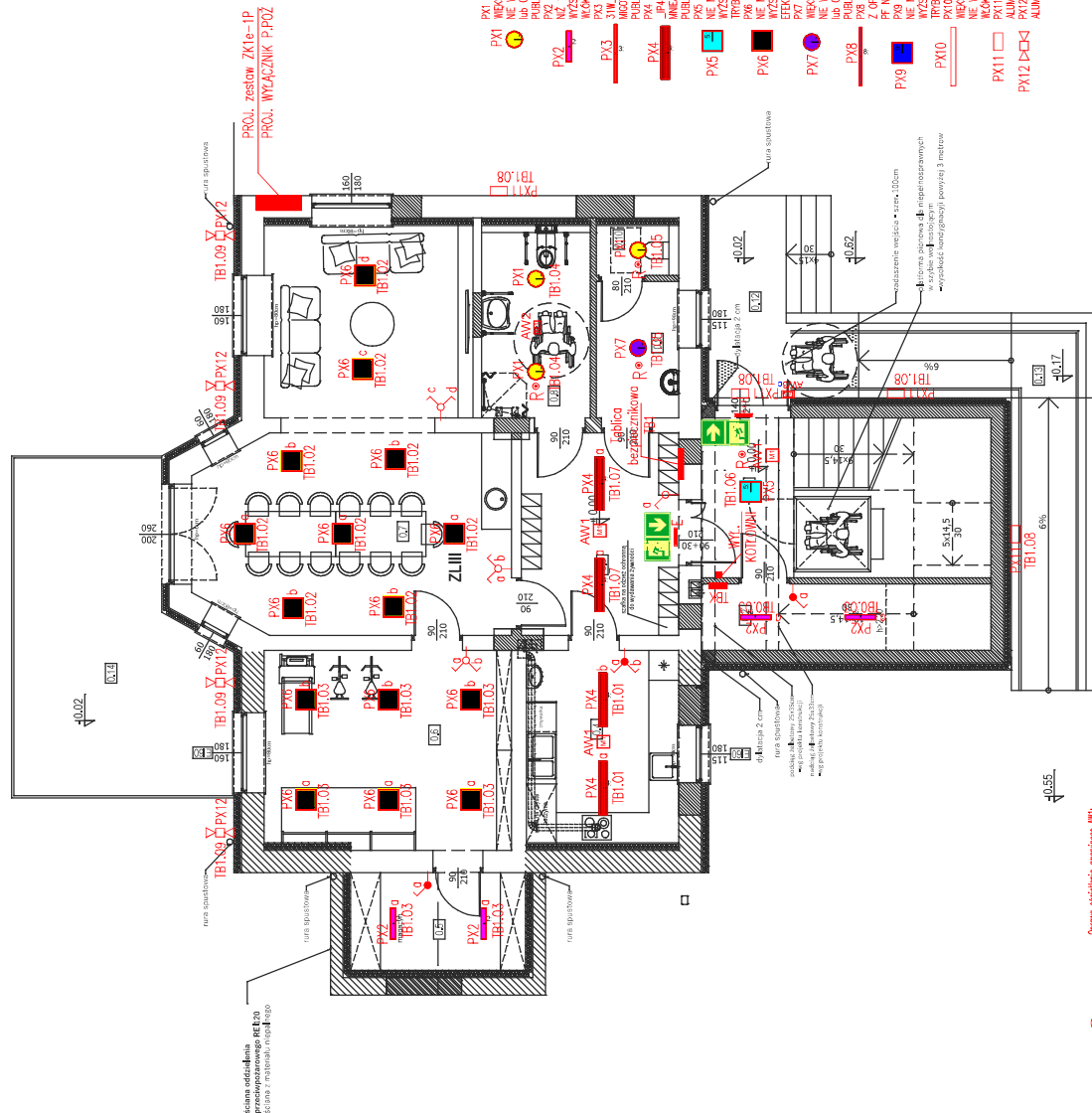
LEGENDA

- Gniazdo p/1 pojedyncze jednofazowe 250V, 16A
- Gniazdo p/1 podwójne jednofazowe 250V, 16A
- Gniazdo p/1 hermetyczne jednofazowe 250V, 16A IP54
- Gniazdo p/1 hermetyczne jednofazowe podwójne 250V, 16A IP54
- Gniazdo p/1 trójfazowe 5-bolowe 32A
- Wypust trójfazowy 400V
- Wypust jednofazowy 230V
- Gniazdo p/1 2x0,45 kat. 5 (2x U/UP kat.5e 4x0,45 LSH(CPRB20a-s1,0,0,1) w nurze bezbolowego (R18)
- Przewód szablony TRST LSH (CPRB20a-s1,0,0,1) w nurze bezbolowego (R18 p/1)
- Kamera IP zewnętrzna tubowa 4 Mp, IR do 30m (Przewód od centrali monitoringu U/UP kat.6 4x0,45 LSH(CPRB20a-s1,0,0,1) w nurze bezbolowego (R18)
- Kamera IP wewnętrzna tubowa 4 Mp, IR do 30m (Przewód od centrali monitoringu U/UP kat.6 4x0,45 LSH(CPRB20a-s1,0,0,1) w nurze bezbolowego (R18)
- Przycisk wyłącznika p.poż. z sygnalizacją pobieżną aparatu wykonawczego PWP-LED
- złota lampa sygnalizacyjna 230V w czerwonej obudowie z szybą

PIOTR MIKOŁAJEK MIKROBIA FIRMA ELEKTRYCZNA PROJEKTOWO WYKONACZA UL. MICKIEWICZA 175, 34-200 SUCHA BESKIDZKA tel. +48 501 744 801	
TYTUŁ RYSUNKU	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ - GNIAZDA - RZUT PARTERU
OBIEKT	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM DZIENNEJ OPIEKI SENIORA, ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARZEGO
ADRES OBIEKTU	SUCHA BESKIDZKA, UL. ROLE SZ. NR EWD. 8715/2
INWESTOR	GMINA SUCHA BESKIDZKA, 34-200 SUCHA BESKIDZKA, UL. MICKIEWICZA 19
STADIUM	PROJEKT TECHNICZNY
PROJEKTOWAŁ	inż. PIOTR MIKOŁAJEK NR EWD. MAP/0106/PW0E/04 spec. ind. w zakresie siat. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
SPRAWDZIŁ	mgr inż. MARCIN MIKOŁAJEK NR EWD. MAP/00320/PW0E/14 spec. ind. w zakresie siat. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
DATA: V 2025	BRANŻA: ELEKTRYCZNA SKALA: 1:100 NR RYS: 1E NR STR: 18

PARTER - STAN PROJEKTOWANY			
L.P.	NAZWA	POWIERZCHNIA, m ²	
0.1	KOMUNIKACJA	18,60	CAŁKOWITA
0.2	KOMUNIKACJA+SCHODY	18,60	UŻYTKOWA
0.3	POM. TECHNICZNE	6,45	
0.4	POM. CIEPŁA	12,70	
0.5	POM. FUNKCJE SZATNI	11,75	
0.6	POM. KATERING	6,80	
0.7	MAGAZYN	19,55	
0.8	POM. DO TERAPII	41,50	
0.9	RUCHOWEJ	41,50	
0.10	SALA DZIENNEGO	8,40	
0.11	WYPOCZYNKU	4,50	
0.12	ŁAZIENKA DAMSKA	1,65	
0.13	ŁAZIENKA MĘSKA	131,90	
0.14	WC MĘSKIE	10,00	
0.15	SUMA	18,70	
0.16	PODST. WEJŚCIOWY I SCHODY	25,30	
0.17	POCHYLNA	54,00	
0.18	TARAS		
0.19	SUMA		

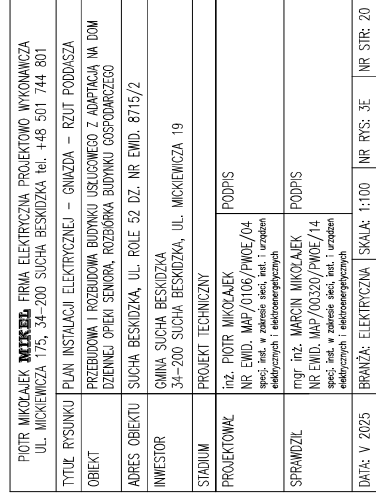
LEGENDA

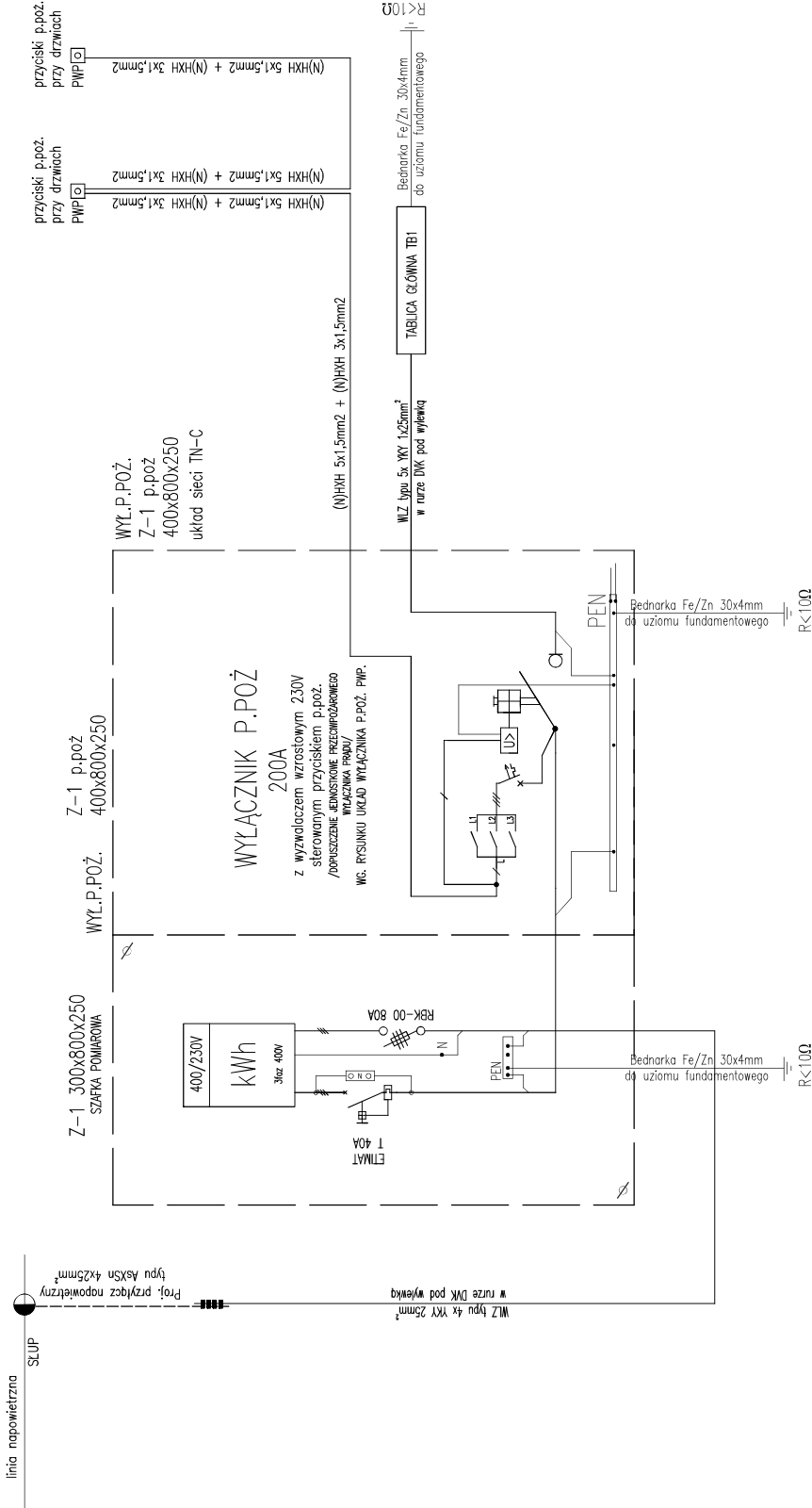
[illegible]

PIOTR MIKOŁAJEK WITKID FIRMA ELEKTRYCZNA PROJEKTOWO WYKONAWCZA UL. MIKIEWICZA 175, 34-200 SUCHA BESKIDZKA TEL. 448 501 744 801	
Tytuł rysunku	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ – OŚWIETLENIE – RZUT PARTERU
Opis obiektu	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM DZIELENIE OPŁEKI SĄPORA, ROZBÓRKA BUDYNKU GOSPODARZEGO
Adres obiektu	SUCHA BESKIDZKA, UL. ROLÉ 52, DZ. NR EWID. 8715/2
Nazwa inwestora	GMINA SUCHA BESKIDZKA, UL. MIKIEWICZA 19
Studium	PROJEKT TECHNICZNY
Projektował	inż. PIOTR MIKOŁAJEK NR EWID. MAP/0106/PW/04 spec. inst. w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
	mgr inż. MARCIN MIKOŁAJEK NR EWID. MAP/00320/PW/01/14 spec. inst. w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Sprawdził	
Data: V 2025	BRANŻA: ELEKTRYCZNA SKALA: 1:100 NR RYS: 2E NR STR: 19

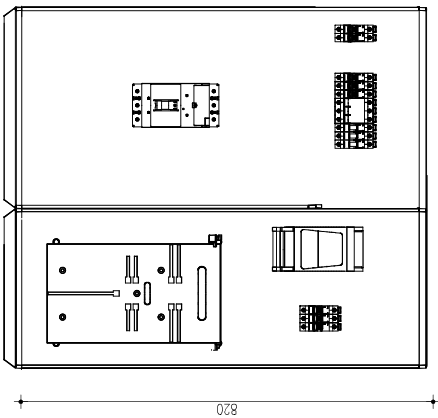
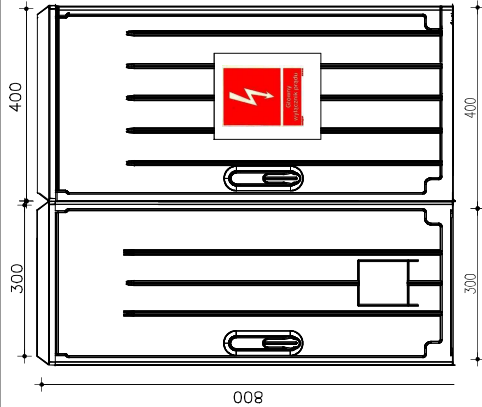
OPRAWY OŚWIECZENIA AWARYJNEGO/KIERUNKOWEGO

R• Czujnik ruchu/obecności 360st. IP44 n/t /montowany na suficie/





PIOTR MIKOŁAJEK MIKOLAJ FIRMA ELEKTRYCZNA PROJEKTOWO WYKONAWCZA UL. MICKIEWICZA 175, 34-200 SUCHA BESKIDZKA tel. +48 501 744 801			
TYTUŁ RYSUNKU	INSTALACJA ELEKTRYCZNA SZAFKA POMIAROWA SP. WYL.P.POŻ.		
OBIEKT	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM DZIEŃNEJ OPIEKI SENIORA, ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO		
ADRES OBIEKTU	SUCHA BESKIDZKA, UL. ROLE 52 DZ. NR EWD. 8715/2		
INWESTOR	GMINA SUCHA BESKIDZKA, 34-200 SUCHA BESKIDZKA, UL. MICKIEWICZA 19		
STADIUM	PROJEKT TECHNICZNY		
PROJEKTOWAŁ	inż. PIOTR MIKOŁAJEK NR EWD. MAP/0106/PW06/04 specj. inż. w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PODPIS	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. MARCIN MIKOŁAJEK NR EWD. MAP/00320/PW06/14 specj. inż. w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PODPIS	
DATA: V 2025	BRANŻA: ELEKTRYCZNA	SKALA: --	NR RYS: 6E NR STR: 23

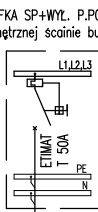


PIOTR MIKOŁAJEK MIKEEL FIRMA ELEKTRYCZNA PROJEKTOWO WYKONAWCZA UL. MICKIEWICZA 175, 34-200 SUCHA BESKIDZKA tel. +48 501 744 801				
TYTUŁ RYSUNKU	INSTALACJA ELEKTRYCZNA: SZAFKA POMIAROWA SP. WYŁ.P.OŻ.-WIDOK			
OBIEKT	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM DZIEŃNEJ OPIEKI SENIORA, ROZBÓRSKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO			
ADRES OBIEKTU	SUCHA BESKIDZKA, UL. ROLE 52 DZ. NR EWID. 8715/2			
INWESTOR	GMINA SUCHA BESKIDZKA, 34-200 SUCHA BESKIDZKA, UL. MICKIEWICZA 19			
STADIUM	PROJEKT TECHNICZNY			
PROJEKTOWAŁ	inż. PIOTR MIKOŁAJEK	PODPIS		
	NR EWID. MAP/0106/PWDE/04	specj. inż. w zakresie elekt. inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
SPRAWDZIŁ	mjr inż. MARCIN MIKOŁAJEK	PODPIS		
	NR EWID. MAP/00320/PWDE/14	specj. inż. w zakresie elekt. inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
DATA: V 2025	BRANŻA: ELEKTRYCZNA	SKALA: -	NR RYS: 7E	NR STR: 24

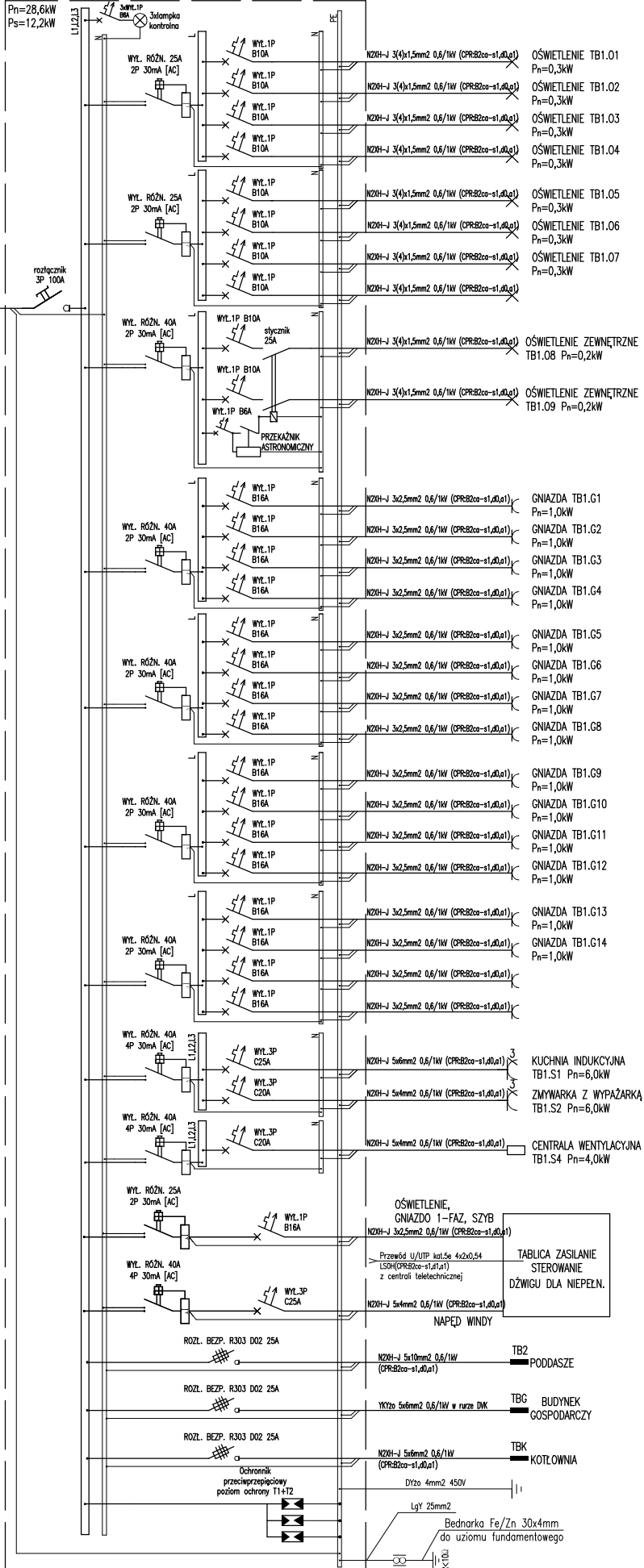
TABLICA BEZPIECZNIKOWA TB1 P/T IP30 6x24

SZAFKA SP+WYL. P.POZ na zewnętrznej ścianie budynku

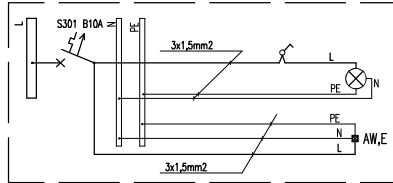
Pn=28,6kW
Ps=12,2kW



WYL. typu 5x KY 25mm² w rurze DKK pod wykładką



SPOSÓB PODŁĄCZENIA OPRAW AWARYJNYCH AW, E
"OPRAWY AWARYJNE NA TYM SAMYM BEZPIECZNIKU CO OGÓLNE"



DATA: V 2025	BRANŻA: ELEKTRYCZNA	SKALA: -	NR RYS: 9C	NR STR: 26
SPRAWDZŁ	mgr inż. MARCIN MIKOŁAJEK	NR EWD: MAP/00320/PWOE/14	spec. inst. w zakresie sił. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	POPPS
PROJEKTOWAŁ	inż. PIOTR MIKOŁAJEK	NR EWD: MAP/0106/PWOE/04	spec. inst. w zakresie sił. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	POPPS
STADIUM	PROJEKT TECHNICZNY	INWESTOR	34-200 SIOCHA BEZSKOŻYKA, UL. MICKIEWICZA 19	
ADRES OBIEKTU	SIOCHA BEZSKOŻYKA, UL. ROLÉ 52 DZ. NR EWD: 8715/2	OBIEKT	INSTALACJA ELEKTRYCZNA, TABLICA TB1.	
TYTUŁ PROJEKTU	PIOTR MIKOŁAJEK	UL. MICKIEWICZA 175, 34-200 SIOCHA BEZSKOŻYKA tel. +48 501 744 801		
	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO Z ADAPTACJĄ NA DOM DZIENNEJ OPLEKI SENIORA, ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO			

TABLICA ZASILANIE STEROWANIE DŹWIGU DLA NIEPEŁN.

NAPĘD WINDY

ROZŁ. BEZP. R303 D02 25A

ROZŁ. BEZP. R303 D02 25A

ROZŁ. BEZP. R303 D02 25A

Ochronnik przeciwprzepięciowy poziom ochrony TI+T2

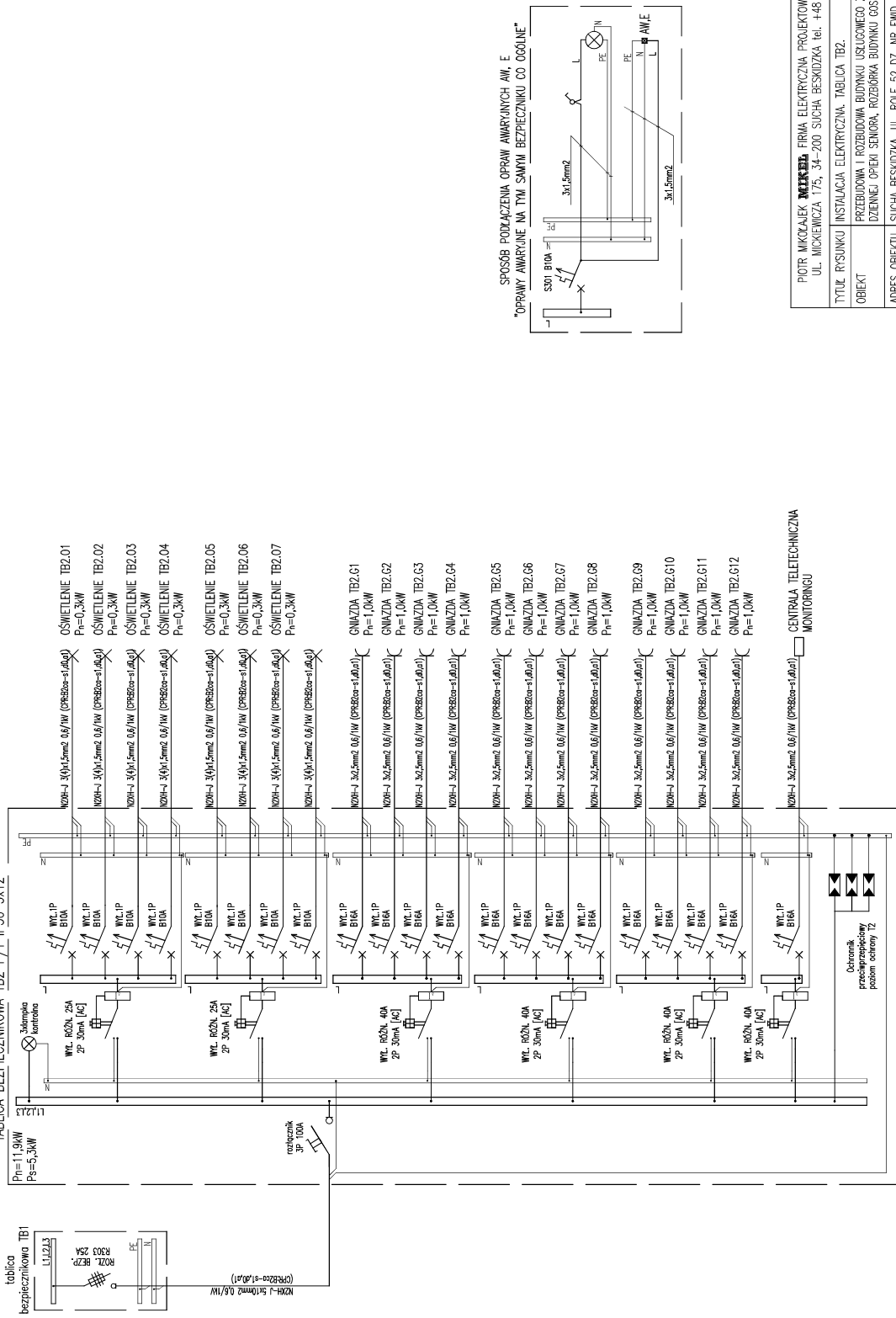
Dł20 4mm² 450V

LgY 25mm²

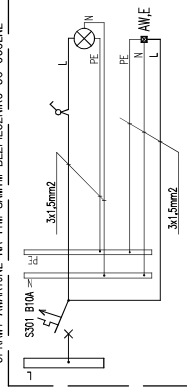
Bednarka Fe/Zn 30x4mm do uziomu fundamentowego

ZK

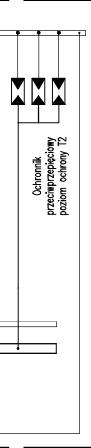
TABLICA BEZPIECZNIKOWA TB2 P/TI IP30 5x12



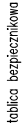
SPOSÓB POŁĄCZENIA OPRAW AWARYJNYCH AW. E
"OPRAWY AWARYJNE NA TYM SAMYM BEZPIECZNIKU CO OGÓLNE"



CENTRALA TELETECHNICZNA
MONITORINGU



PIOTR MIKOŁAJEK MIKOŁAJEK FIRMA ELEKTRYCZNA PROJEKTOWO WYKONAWCZA UL. MIKIEWICZA 175, 34-200 SUCHA BESKIDZKA tel. +48 501 744 801	
TYTUŁ RYSUNKU	INSTALACJA ELEKTRYCZNA, TABLICA TB2.
OBIEKT	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ADAPTACJĄ NA DOM DZIEŃNEJ OPIEKI SENIORA, ROZBÓRKA BUDYNKU GOSPODARZEGO
ADRES OBIEKTU	SUCHA BESKIDZKA, UL. ROLE 52 DZ. NR EWID. 8715/2
INWESTOR	GMINA SUCHA BESKIDZKA, 34-200 SUCHA BESKIDZKA, UL. MIKIEWICZA 19
STADIUM	PROJEKT TECHNICZNY
PROJEKTOWAŁ	inż. PIOTR MIKOŁAJEK NR EWID. MAP/0106/PW0E/04 specj. ind. w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
SPRAWDZIŁ	mjr. inż. MARCIN MIKOŁAJEK NR EWID. MAP/00320/PW0E/14 specj. ind. w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
DATA: V 2025	BRANŻA: ELEKTRYCZNA SKALA: — NR RYS: 10E NR STR: 27



typ N/T hermetyczna IP55 3x12

NR RYS: 11E	NR STR: 28
-------------	------------

